

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002103 от 09.08.2021

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, ул. Конгрессная, з/у 43. 1-й этап строительства Литер 1.1; 1.3

Дата первичного размещения: 17.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Дарстрой-Запад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: г.о.город
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснодар, ул.Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 86
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-darstroywest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-darstroywest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308261295
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Неометрия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипова
	3.4.2	Имя: Лидия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-083-691 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001866536
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является директором ООО "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" и владельцем доли в уставном капитале ООО "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" в размере 1%, номинальной стоимостью 100 рублей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юнанов

	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем доли в уставном капитале ООО "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ" в размере 99%, номинальной стоимостью 9 900 рублей
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Зеленый квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ровненский маслозавод"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2360009387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162360050390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Талити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Рафстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иск Фаворит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старый город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Монолит - Экспо"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Неопроjekt"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг строй империл 23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309140769
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142309004441
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Юфомегалит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флагман"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрегат - 2014"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Юфостройкомплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строитель Юга"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2373002396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122373002278

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Стройновыйгород"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ИнтегралГрупп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Неоинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Белые Росы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Неометрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Азбука Жилья"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легал Консалт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юфоинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Югстрой Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮФО СТРОЙГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙИНСТРУМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮФО СТАНДАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Югстройтриумф"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -212,36 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 774,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 949,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 27.02.2019г. №RU23306000-00000000014178 расположенного по ул. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", выданный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Конгрессная
	9.2.10	Дом: З/У 43
	9.2.11	Литера: 1.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 707,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Конгрессная
	9.2.10	Дом: З/У 43
	9.2.11	Литера: 1.3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 539 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 832,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 424,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 256,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 861,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 861,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5420-р-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 884 кв.м: 1 этап строительства-детская площадка площадью 494 кв.м 2 этап строительства-детская площадка площадью 390 кв.м площадки расположены на внутридворовой территории Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 8

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 2526 кв.м, расположены: - на внутривдворовой территории - 1322 кв.м (1 этап строит-ва) и 251,5 кв.м (2 этап строительства); - на эксплуатируемой кровле 952,5 кв.м (2 этап строит-ва) Состав оборудования: гимнастический комплекс- 8 шт. тренажеры - 32 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. диван парковый - стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутривдворовой территорией у западной границы земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 1945 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия № 10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВЭП"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 100,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРГОРГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.60	2	29.10	2.70
2	Квартира	1	1	48.80	2	28.50	2.70
3	Квартира	1	1	36.10	1	16.10	2.70
4	Квартира	1	1	53.40	2	30.70	2.70
5	Квартира	1	1	36.80	1	16.40	2.70
6	Квартира	1	1	75.60	3	37.40	2.70
7	Квартира	1	1	37.50	1	11.20	2.70
8	Квартира	1	1	38.90	1	11.30	2.70
9	Квартира	2	1	57.20	2	25.00	2.70
10	Квартира	2	1	50.90	2	29.10	2.70
11	Квартира	2	1	48.10	2	28.50	2.70
12	Квартира	2	1	35.40	1	16.10	2.70
13	Квартира	2	1	52.60	2	30.70	2.70
14	Квартира	2	1	36.00	1	16.40	2.70
15	Квартира	2	1	74.60	3	37.10	2.70
16	Квартира	2	1	36.60	1	11.20	2.70
17	Квартира	2	1	38.00	1	11.30	2.70

18	Квартира	3	1	56.60	2	25.00	2.70
19	Квартира	3	1	50.90	2	29.10	2.70
20	Квартира	3	1	48.10	2	28.50	2.70
21	Квартира	3	1	35.40	1	16.10	2.70
22	Квартира	3	1	52.60	2	30.70	2.70
23	Квартира	3	1	36.00	1	16.40	2.70
24	Квартира	3	1	74.60	3	37.10	2.70
25	Квартира	3	1	36.60	1	11.20	2.70
26	Квартира	3	1	38.00	1	11.30	2.70
27	Квартира	4	1	57.00	2	25.20	2.70
28	Квартира	4	1	51.00	2	29.10	2.70
29	Квартира	4	1	48.20	2	28.50	2.70
30	Квартира	4	1	35.60	1	16.20	2.70
31	Квартира	4	1	53.00	2	30.90	2.70
32	Квартира	4	1	36.30	1	16.60	2.70
33	Квартира	4	1	74.80	3	37.30	2.70
34	Квартира	4	1	36.90	1	11.30	2.70
35	Квартира	4	1	38.20	1	11.30	2.70
36	Квартира	5	1	57.00	2	25.20	2.70
37	Квартира	5	1	51.00	2	29.10	2.70
38	Квартира	5	1	48.20	2	28.50	2.70
39	Квартира	5	1	35.60	1	16.20	2.70
40	Квартира	5	1	53.00	2	30.90	2.70
41	Квартира	5	1	36.30	1	16.60	2.70
42	Квартира	5	1	74.80	3	37.30	2.70
43	Квартира	5	1	36.90	1	11.30	2.70
44	Квартира	5	1	38.20	1	11.30	2.70
45	Квартира	6	1	57.00	2	25.20	2.70
46	Квартира	6	1	51.00	2	29.10	2.70
47	Квартира	6	1	48.20	2	28.50	2.70
48	Квартира	6	1	35.60	1	16.20	2.70
49	Квартира	6	1	53.00	2	30.90	2.70
50	Квартира	6	1	36.30	1	16.60	2.70
51	Квартира	6	1	74.80	3	37.30	2.70
52	Квартира	6	1	36.90	1	11.30	2.70
53	Квартира	6	1	38.20	1	11.30	2.70
54	Квартира	7	1	57.00	2	25.20	2.70
55	Квартира	7	1	51.00	2	29.10	2.70
56	Квартира	7	1	48.20	2	28.50	2.70
57	Квартира	7	1	35.60	1	16.20	2.70
58	Квартира	7	1	53.00	2	30.90	2.70
59	Квартира	7	1	36.30	1	16.60	2.70
60	Квартира	7	1	74.80	3	37.30	2.70

61	Квартира	7	1	36.90	1	11.30	2.70
62	Квартира	7	1	38.20	1	11.30	2.70
63	Квартира	8	1	57.00	2	25.20	2.70
64	Квартира	8	1	51.00	2	29.10	2.70
65	Квартира	8	1	48.20	2	28.50	2.70
66	Квартира	8	1	35.60	1	16.20	2.70
67	Квартира	8	1	53.00	2	30.90	2.70
68	Квартира	8	1	36.30	1	16.60	2.70
69	Квартира	8	1	74.80	3	37.30	2.70
70	Квартира	8	1	36.90	1	11.30	2.70
71	Квартира	8	1	38.20	1	11.30	2.70
72	Квартира	9	1	57.00	2	25.20	2.70
73	Квартира	9	1	51.00	2	29.10	2.70
74	Квартира	9	1	48.20	2	28.50	2.70
75	Квартира	9	1	35.60	1	16.20	2.70
76	Квартира	9	1	53.00	2	30.90	2.70
77	Квартира	9	1	36.30	1	16.60	2.70
78	Квартира	9	1	74.80	3	37.30	2.70
79	Квартира	9	1	36.90	1	11.30	2.70
80	Квартира	9	1	38.20	1	11.30	2.70
81	Квартира	10	1	57.00	2	25.20	2.70
82	Квартира	10	1	51.00	2	29.10	2.70
83	Квартира	10	1	48.20	2	28.50	2.70
84	Квартира	10	1	35.60	1	16.20	2.70
85	Квартира	10	1	53.00	2	30.90	2.70
86	Квартира	10	1	36.30	1	16.60	2.70
87	Квартира	10	1	74.80	3	37.30	2.70
88	Квартира	10	1	36.90	1	11.30	2.70
89	Квартира	10	1	38.20	1	11.30	2.70
90	Квартира	11	1	57.00	2	25.20	2.70
91	Квартира	11	1	51.00	2	29.10	2.70
92	Квартира	11	1	48.20	2	28.50	2.70
93	Квартира	11	1	35.60	1	16.20	2.70
94	Квартира	11	1	53.00	2	30.90	2.70
95	Квартира	11	1	36.30	1	16.60	2.70
96	Квартира	11	1	74.80	3	37.30	2.70
97	Квартира	11	1	36.90	1	11.30	2.70
98	Квартира	11	1	38.20	1	11.30	2.70
99	Квартира	12	1	57.00	2	25.20	2.70
100	Квартира	12	1	51.00	2	29.10	2.70
101	Квартира	12	1	48.20	2	28.50	2.70
102	Квартира	12	1	35.60	1	16.20	2.70
103	Квартира	12	1	53.00	2	30.90	2.70

104	Квартира	12	1	36.30	1	16.60	2.70
105	Квартира	12	1	74.80	3	37.30	2.70
106	Квартира	12	1	36.90	1	11.30	2.70
107	Квартира	12	1	38.20	1	11.30	2.70
108	Квартира	13	1	57.00	2	25.20	2.70
109	Квартира	13	1	51.00	2	29.10	2.70
110	Квартира	13	1	48.20	2	28.50	2.70
111	Квартира	13	1	35.60	1	16.20	2.70
112	Квартира	13	1	53.00	2	30.90	2.70
113	Квартира	13	1	36.30	1	16.60	2.70
114	Квартира	13	1	74.80	3	37.30	2.70
115	Квартира	13	1	36.90	1	11.30	2.70
116	Квартира	13	1	38.20	1	11.30	2.70
117	Квартира	14	1	57.00	2	25.20	2.70
118	Квартира	14	1	51.00	2	29.10	2.70
119	Квартира	14	1	48.20	2	28.50	2.70
120	Квартира	14	1	35.60	1	16.20	2.70
121	Квартира	14	1	53.00	2	30.90	2.70
122	Квартира	14	1	36.30	1	16.60	2.70
123	Квартира	14	1	74.80	3	37.30	2.70
124	Квартира	14	1	36.90	1	11.30	2.70
125	Квартира	14	1	38.20	1	11.30	2.70
126	Квартира	15	1	57.10	2	25.30	2.70
127	Квартира	15	1	51.10	2	29.20	2.70
128	Квартира	15	1	48.30	2	28.60	2.70
129	Квартира	15	1	35.70	1	16.30	2.70
130	Квартира	15	1	53.20	2	31.00	2.70
131	Квартира	15	1	36.30	1	16.60	2.70
132	Квартира	15	1	75.00	3	37.50	2.70
133	Квартира	15	1	37.00	1	11.40	2.70
134	Квартира	15	1	38.30	1	11.40	2.70
135	Квартира	16	1	57.10	2	25.30	2.70
136	Квартира	16	1	51.10	2	29.20	2.70
137	Квартира	16	1	48.30	2	28.60	2.70
138	Квартира	16	1	35.70	1	16.30	2.70
139	Квартира	16	1	53.20	2	31.00	2.70
140	Квартира	16	1	36.30	1	16.60	2.70
141	Квартира	16	1	75.00	3	37.50	2.70
142	Квартира	16	1	37.00	1	11.40	2.70
143	Квартира	16	1	38.30	1	11.40	2.70
144	Квартира	17	1	57.10	2	25.30	2.70
145	Квартира	17	1	51.10	2	29.20	2.70
146	Квартира	17	1	48.30	2	28.60	2.70

147	Квартира	17	1	35.70	1	16.30	2.70
148	Квартира	17	1	53.20	2	31.00	2.70
149	Квартира	17	1	36.30	1	16.60	2.70
150	Квартира	17	1	75.00	3	37.50	2.70
151	Квартира	17	1	37.00	1	11.40	2.70
152	Квартира	17	1	38.30	1	11.40	2.70
153	Квартира	18	1	57.10	2	25.30	2.70
154	Квартира	18	1	51.10	2	29.20	2.70
155	Квартира	18	1	48.30	2	28.60	2.70
156	Квартира	18	1	35.70	1	16.30	2.70
157	Квартира	18	1	53.20	2	31.00	2.70
158	Квартира	18	1	36.30	1	16.60	2.70
159	Квартира	18	1	75.00	3	37.50	2.70
160	Квартира	18	1	37.00	1	11.40	2.70
161	Квартира	18	1	38.30	1	11.40	2.70
162	Квартира	19	1	57.10	2	25.30	2.70
163	Квартира	19	1	51.10	2	29.20	2.70
164	Квартира	19	1	48.30	2	28.60	2.70
165	Квартира	19	1	35.70	1	16.30	2.70
166	Квартира	19	1	53.20	2	31.00	2.70
167	Квартира	19	1	36.30	1	16.60	2.70
168	Квартира	19	1	75.00	3	37.50	2.70
169	Квартира	19	1	37.00	1	11.40	2.70
170	Квартира	19	1	38.30	1	11.40	2.70
171	Квартира	20	1	57.10	2	25.30	2.70
172	Квартира	20	1	51.10	2	29.20	2.70
173	Квартира	20	1	48.30	2	28.60	2.70
174	Квартира	20	1	35.70	1	16.30	2.70
175	Квартира	20	1	53.20	2	31.00	2.70
176	Квартира	20	1	36.30	1	16.60	2.70
177	Квартира	20	1	75.00	3	37.50	2.70
178	Квартира	20	1	37.00	1	11.40	2.70
179	Квартира	20	1	38.30	1	11.40	2.70
180	Квартира	21	1	57.10	2	25.30	2.70
181	Квартира	21	1	51.10	2	29.20	2.70
182	Квартира	21	1	48.30	2	28.60	2.70
183	Квартира	21	1	35.70	1	16.30	2.70
184	Квартира	21	1	53.20	2	31.00	2.70
185	Квартира	21	1	36.30	1	16.60	2.70
186	Квартира	21	1	75.00	3	37.50	2.70
187	Квартира	21	1	37.00	1	11.40	2.70
188	Квартира	21	1	38.30	1	11.40	2.70
189	Квартира	22	1	57.10	2	25.30	2.70

190	Квартира	22	1	51.10	2	29.20	2.70
191	Квартира	22	1	48.30	2	28.60	2.70
192	Квартира	22	1	35.70	1	16.30	2.70
193	Квартира	22	1	53.20	2	31.00	2.70
194	Квартира	22	1	36.30	1	16.60	2.70
195	Квартира	22	1	75.00	3	37.50	2.70
196	Квартира	22	1	37.00	1	11.40	2.70
197	Квартира	22	1	38.30	1	11.40	2.70
198	Квартира	23	1	57.10	2	25.30	2.70
199	Квартира	23	1	51.10	2	29.20	2.70
200	Квартира	23	1	48.30	2	28.60	2.70
201	Квартира	23	1	35.70	1	16.30	2.70
202	Квартира	23	1	53.20	2	31.00	2.70
203	Квартира	23	1	36.30	1	16.60	2.70
204	Квартира	23	1	75.00	3	37.50	2.70
205	Квартира	23	1	37.00	1	11.40	2.70
206	Квартира	23	1	38.30	1	11.40	2.70
207	Квартира	1	2	39.50	1	18.80	2.70
208	Квартира	1	2	39.10	1	14.40	2.70
209	Квартира	1	2	59.20	2	24.50	2.70
210	Квартира	1	2	55.60	2	23.40	2.70
211	Квартира	1	2	52.20	2	30.00	2.70
212	Квартира	1	2	35.50	1	15.70	2.70
213	Квартира	1	2	49.60	2	28.90	2.70
214	Квартира	1	2	69.10	3	40.90	2.70
215	Квартира	2	2	38.80	1	18.80	2.70
216	Квартира	2	2	38.40	1	14.40	2.70
217	Квартира	2	2	58.60	2	24.60	2.70
218	Квартира	2	2	54.80	2	23.40	2.70
219	Квартира	2	2	51.50	2	30.00	2.70
220	Квартира	2	2	34.80	1	15.70	2.70
221	Квартира	2	2	48.90	2	28.90	2.70
222	Квартира	2	2	68.20	3	40.90	2.70
223	Квартира	2	2	39.20	1	18.00	2.70
224	Квартира	3	2	38.80	1	18.80	2.70
225	Квартира	3	2	38.40	1	14.40	2.70
226	Квартира	3	2	58.60	2	24.60	2.70
227	Квартира	3	2	54.80	2	23.40	2.70
228	Квартира	3	2	51.50	2	30.00	2.70
229	Квартира	3	2	34.80	1	15.70	2.70
230	Квартира	3	2	48.90	2	28.90	2.70
231	Квартира	3	2	68.20	3	40.90	2.70
232	Квартира	3	2	38.60	1	18.00	2.70

233	Квартира	4	2	38.90	1	18.80	2.70
234	Квартира	4	2	38.60	1	14.40	2.70
235	Квартира	4	2	58.90	2	24.70	2.70
236	Квартира	4	2	55.10	2	23.60	2.70
237	Квартира	4	2	51.80	2	30.10	2.70
238	Квартира	4	2	35.00	1	15.80	2.70
239	Квартира	4	2	49.00	2	28.90	2.70
240	Квартира	4	2	68.40	3	41.00	2.70
241	Квартира	4	2	38.80	1	18.20	2.70
242	Квартира	5	2	38.90	1	18.80	2.70
243	Квартира	5	2	38.60	1	14.40	2.70
244	Квартира	5	2	58.90	2	24.70	2.70
245	Квартира	5	2	55.10	2	23.60	2.70
246	Квартира	5	2	51.80	2	30.10	2.70
247	Квартира	5	2	35.00	1	15.80	2.70
248	Квартира	5	2	49.00	2	28.90	2.70
249	Квартира	5	2	68.40	3	41.00	2.70
250	Квартира	5	2	38.80	1	18.20	2.70
251	Квартира	6	2	38.90	1	18.80	2.70
252	Квартира	6	2	38.60	1	14.40	2.70
253	Квартира	6	2	58.90	2	24.70	2.70
254	Квартира	6	2	55.10	2	23.60	2.70
255	Квартира	6	2	51.80	2	30.10	2.70
256	Квартира	6	2	35.00	1	15.80	2.70
257	Квартира	6	2	49.00	2	28.90	2.70
258	Квартира	6	2	68.40	3	41.00	2.70
259	Квартира	6	2	38.80	1	18.20	2.70
260	Квартира	7	2	38.90	1	18.80	2.70
261	Квартира	7	2	38.60	1	14.40	2.70
262	Квартира	7	2	58.90	2	24.70	2.70
263	Квартира	7	2	55.10	2	23.60	2.70
264	Квартира	7	2	51.80	2	30.10	2.70
265	Квартира	7	2	35.00	1	15.80	2.70
266	Квартира	7	2	49.00	2	28.90	2.70
267	Квартира	7	2	68.40	3	41.00	2.70
268	Квартира	7	2	38.80	1	18.20	2.70
269	Квартира	8	2	38.90	1	18.80	2.70
270	Квартира	8	2	38.60	1	14.40	2.70
271	Квартира	8	2	58.90	2	24.70	2.70
272	Квартира	8	2	55.10	2	23.60	2.70
273	Квартира	8	2	51.80	2	30.10	2.70
274	Квартира	8	2	35.00	1	15.80	2.70
275	Квартира	8	2	49.00	2	28.90	2.70

276	Квартира	8	2	68.40	3	41.00	2.70
277	Квартира	8	2	38.80	1	18.20	2.70
278	Квартира	9	2	38.90	1	18.80	2.70
279	Квартира	9	2	38.60	1	14.40	2.70
280	Квартира	9	2	58.90	2	24.70	2.70
281	Квартира	9	2	55.10	2	23.60	2.70
282	Квартира	9	2	51.80	2	30.10	2.70
283	Квартира	9	2	35.00	1	15.80	2.70
284	Квартира	9	2	49.00	2	28.90	2.70
285	Квартира	9	2	68.40	3	41.00	2.70
286	Квартира	9	2	38.80	1	18.20	2.70
287	Квартира	10	2	38.90	1	18.80	2.70
288	Квартира	10	2	38.60	1	14.40	2.70
289	Квартира	10	2	58.90	2	24.70	2.70
290	Квартира	10	2	55.10	2	23.60	2.70
291	Квартира	10	2	51.80	2	30.10	2.70
292	Квартира	10	2	35.00	1	15.80	2.70
293	Квартира	10	2	49.00	2	28.90	2.70
294	Квартира	10	2	68.40	3	41.00	2.70
295	Квартира	10	2	38.80	1	18.20	2.70
296	Квартира	11	2	38.90	1	18.80	2.70
297	Квартира	11	2	38.60	1	14.40	2.70
298	Квартира	11	2	58.90	2	24.70	2.70
299	Квартира	11	2	55.10	2	23.60	2.70
300	Квартира	11	2	51.80	2	30.10	2.70
301	Квартира	11	2	35.00	1	15.80	2.70
302	Квартира	11	2	49.00	2	28.90	2.70
303	Квартира	11	2	68.40	3	41.00	2.70
304	Квартира	11	2	38.80	1	18.20	2.70
305	Квартира	12	2	38.90	1	18.80	2.70
306	Квартира	12	2	38.60	1	14.40	2.70
307	Квартира	12	2	58.90	2	24.70	2.70
308	Квартира	12	2	55.10	2	23.60	2.70
309	Квартира	12	2	51.80	2	30.10	2.70
310	Квартира	12	2	35.00	1	15.80	2.70
311	Квартира	12	2	49.00	2	28.90	2.70
312	Квартира	12	2	68.40	3	41.00	2.70
313	Квартира	12	2	38.80	1	18.20	2.70
314	Квартира	13	2	38.90	1	18.80	2.70
315	Квартира	13	2	38.60	1	14.40	2.70
316	Квартира	13	2	58.90	2	24.70	2.70
317	Квартира	13	2	55.10	2	23.60	2.70
318	Квартира	13	2	51.80	2	30.10	2.70

319	Квартира	13	2	35.00	1	15.80	2.70
320	Квартира	13	2	49.00	2	28.90	2.70
321	Квартира	13	2	68.40	3	41.00	2.70
322	Квартира	13	2	38.80	1	18.20	2.70
323	Квартира	14	2	38.90	1	18.80	2.70
324	Квартира	14	2	38.60	1	14.40	2.70
325	Квартира	14	2	58.90	2	24.70	2.70
326	Квартира	14	2	55.10	2	23.60	2.70
327	Квартира	14	2	51.80	2	30.10	2.70
328	Квартира	14	2	35.00	1	15.80	2.70
329	Квартира	14	2	49.00	2	28.90	2.70
330	Квартира	14	2	68.40	3	41.00	2.70
331	Квартира	14	2	38.80	1	18.20	2.70
332	Квартира	15	2	39.00	1	18.80	2.70
333	Квартира	15	2	38.70	1	14.50	2.70
334	Квартира	15	2	59.00	2	24.80	2.70
335	Квартира	15	2	55.30	2	23.70	2.70
336	Квартира	15	2	52.00	2	30.20	2.70
337	Квартира	15	2	35.10	1	15.80	2.70
338	Квартира	15	2	49.10	2	29.00	2.70
339	Квартира	15	2	68.60	3	41.20	2.70
340	Квартира	15	2	38.90	1	18.30	2.70
341	Квартира	16	2	39.00	1	18.80	2.70
342	Квартира	16	2	38.70	1	14.50	2.70
343	Квартира	16	2	59.00	2	24.80	2.70
344	Квартира	16	2	55.30	2	23.70	2.70
345	Квартира	16	2	52.00	2	30.20	2.70
346	Квартира	16	2	35.10	1	15.80	2.70
347	Квартира	16	2	49.10	2	29.00	2.70
348	Квартира	16	2	68.60	3	41.20	2.70
349	Квартира	16	2	38.90	1	18.30	2.70
350	Квартира	17	2	39.00	1	18.80	2.70
351	Квартира	17	2	38.70	1	14.50	2.70
352	Квартира	17	2	59.00	2	24.80	2.70
353	Квартира	17	2	55.30	2	23.70	2.70
354	Квартира	17	2	52.00	2	30.20	2.70
355	Квартира	17	2	35.10	1	15.80	2.70
356	Квартира	17	2	49.10	2	29.00	2.70
357	Квартира	17	2	68.60	3	41.20	2.70
358	Квартира	17	2	38.90	1	18.30	2.70
359	Квартира	18	2	39.00	1	18.80	2.70
360	Квартира	18	2	38.70	1	14.50	2.70
361	Квартира	18	2	59.00	2	24.80	2.70

362	Квартира	18	2	55.30	2	23.70	2.70
363	Квартира	18	2	52.00	2	30.20	2.70
364	Квартира	18	2	35.10	1	15.80	2.70
365	Квартира	18	2	49.10	2	29.00	2.70
366	Квартира	18	2	68.60	3	41.20	2.70
367	Квартира	18	2	38.90	1	18.30	2.70
368	Квартира	19	2	39.00	1	18.80	2.70
369	Квартира	19	2	38.70	1	14.50	2.70
370	Квартира	19	2	59.00	2	24.80	2.70
371	Квартира	19	2	55.30	2	23.70	2.70
372	Квартира	19	2	52.00	2	30.20	2.70
373	Квартира	19	2	35.10	1	15.80	2.70
374	Квартира	19	2	49.10	2	29.00	2.70
375	Квартира	19	2	68.60	3	41.20	2.70
376	Квартира	19	2	38.90	1	18.30	2.70
377	Квартира	20	2	39.00	1	18.80	2.70
378	Квартира	20	2	38.70	1	14.50	2.70
379	Квартира	20	2	59.00	2	24.80	2.70
380	Квартира	20	2	55.30	2	23.70	2.70
381	Квартира	20	2	52.00	2	30.20	2.70
382	Квартира	20	2	35.10	1	15.80	2.70
383	Квартира	20	2	49.10	2	29.00	2.70
384	Квартира	20	2	68.60	3	41.20	2.70
385	Квартира	20	2	38.90	1	18.30	2.70
386	Квартира	21	2	39.00	1	18.80	2.70
387	Квартира	21	2	38.70	1	14.50	2.70
388	Квартира	21	2	59.00	2	24.80	2.70
389	Квартира	21	2	55.30	2	23.70	2.70
390	Квартира	21	2	52.00	2	30.20	2.70
391	Квартира	21	2	35.10	1	15.80	2.70
392	Квартира	21	2	49.10	2	29.00	2.70
393	Квартира	21	2	68.60	3	41.20	2.70
394	Квартира	21	2	38.90	1	18.30	2.70
395	Квартира	22	2	39.00	1	18.80	2.70
396	Квартира	22	2	38.70	1	14.50	2.70
397	Квартира	22	2	59.00	2	24.80	2.70
398	Квартира	22	2	55.30	2	23.70	2.70
399	Квартира	22	2	52.00	2	30.20	2.70
400	Квартира	22	2	35.10	1	15.80	2.70
401	Квартира	22	2	49.10	2	29.00	2.70
402	Квартира	22	2	68.60	3	41.20	2.70
403	Квартира	22	2	38.90	1	18.30	2.70
404	Квартира	23	2	39.00	1	18.80	2.70

405	Квартира	23	2	38.70	1	14.50	2.70
406	Квартира	23	2	59.00	2	24.80	2.70
407	Квартира	23	2	55.30	2	23.70	2.70
408	Квартира	23	2	52.00	2	30.20	2.70
409	Квартира	23	2	35.10	1	15.80	2.70
410	Квартира	23	2	49.10	2	29.00	2.70
411	Квартира	23	2	68.60	3	41.20	2.70
412	Квартира	23	2	38.90	1	18.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
9	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
12	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
13	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
17	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
21	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
22	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
23	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
24	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
25	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
27	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
28	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
30	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
32	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
36	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
38	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	

39	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
43	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
44	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
45	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
46	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
47	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
48	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
49	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
50	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
51	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
52	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
53	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
54	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
55	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
56	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
57	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
58	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
59	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
60	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
61	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
62	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
63	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
64	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
65	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
66	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
67	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
68	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
69	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
70	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
8	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
10	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
11	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
12	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
14	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
15	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
16	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
17	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
18	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	

19	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
20	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
22	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
23	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
24	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
25	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
26	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
27	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
28	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
29	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
30	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
31	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
32	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
33	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
34	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
35	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
36	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
37	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
38	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
39	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
40	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
41	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
42	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
43	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
44	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
45	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
46	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
47	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
48	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
49	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
50	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
51	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
52	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
53	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
54	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
55	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
56	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
57	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
58	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
59	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
60	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
61	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	

62	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
63	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
64	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
65	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
66	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
67	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
68	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
69	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
70	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
71	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
72	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
73	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	50.7
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.4
3	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	98.1
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	72.2
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.8
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.5
7	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12
8 (1.1)	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
9 (1.2)	Вестибюль. Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.5
10 (1.3)	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.4
11 (1.4)	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
12 (1.5)	Колясочная. Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
13 (1.6)	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.3
14 (1.7)	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.2
15 (1.8)	ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12
16 (1.9)	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
17 (2.1)	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.3
18 (2.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.7
19 (2.3)	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.4
20 (2.4)	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.5
21 (3.1)	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.3
22 (3.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.7
23 (3.3)	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.4
24 (3.4)	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.5
25 (4.1)	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.6
26 (4.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.7
27 (4.3)	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.4

28 (4.4)	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.5
29 (5.1)	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.6
30 (5.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.7
31 (5.3)	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.4
32 (5.4)	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.5
33 (6.1)	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.6
34 (6.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.7
35 (6.3)	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.4
36 (6.4)	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.5
37 (7.1)	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.6
38 (7.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.7
39 (7.3)	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.4
40 (7.4)	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.5
41 (8.1)	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.6
42 (8.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.7
43 (8.3)	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.4
44 (8.4)	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.5
45 (9.1)	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.6
46 (9.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.7
47 (9.3)	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.4
48 (9.4)	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.5
49 (10.1)	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	60.6
50 (10.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.7
51 (10.3)	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.4
52 (10.4)	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.5
53 (11.1)	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	60.6
54 (11.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.7
55 (11.3)	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.4
56 (11.4)	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.5
57 (12.1)	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	60.6
58 (12.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.7
59 (12.3)	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.4
60 (12.4)	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.5
61 (13.1)	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	60.6
62 (13.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.7
63 (13.3)	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.4
64 (13.4)	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.5
65 (14.1)	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	60.6
66 (14.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.7
67 (14.3)	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.4
68 (14.4)	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.5
69 (15.1)	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	60.6
70 (15.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.7

71 (15.3)	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.4
72 (15.4)	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.5
73 (16.1)	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	60.6
74 (16.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.7
75 (16.3)	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.4
76 (16.4)	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.5
77 (17.1)	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	60.6
78 (17.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.7
79 (17.3)	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.4
80 (17.4)	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.5
81 (18.1)	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	60.6
82 (18.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.7
83 (18.3)	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.4
84 (18.4)	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.5
85 (19.1)	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	60.6
86 (19.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.7
87 (19.3)	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.4
88 (19.4)	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.5
89 (20.1)	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	60.6
90 (20.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.7
91 (20.3)	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.4
92 (20.4)	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.5
93 (21.1)	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	60.6
94 (21.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.7
95 (21.3)	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.4
96 (21.4)	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.5
97 (22.1)	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	60.6
98 (22.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.7
99 (22.3)	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.4
100 (22.4)	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.5
101 (23.1)	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	60.6
102 (23.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.7
103 (23.3)	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.4
104 (23.4)	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.5
105 (1)	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	23.6
106 (2)	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.6
107 (1)	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	67.1
108 (2)	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	88.1
109 (3)	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	75.8
110 (4)	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.8
111 (5)	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.5
112 (6)	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.9
113 (7)	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.4

114 (1.1)	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.5
115 (1.2)	Вестибюль. Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.5
116 (1.3)	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.4
117 (1.4)	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
118 (1.5)	Колясочная. Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.9
119 (1.6)	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.5
120 (2.1)	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.5
121 (2.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.7
122 (2.3)	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.4
123 (2.4)	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.5
124 (3.1)	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.5
125 (3.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.7
126 (3.3)	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.4
127 (3.4)	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.5
128 (4.1)	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.7
129 (4.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.7
130 (4.3)	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.4
131 (4.4)	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.5
132 (5.1)	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.7
133 (5.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.7
134 (5.3)	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.4
135 (5.4)	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.5
136 (6.1)	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	59.7
137 (6.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.7
138 (6.3)	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.4
139 (6.4)	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.5
140 (7.1)	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.7
141 (7.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.7
142 (7.3)	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.4
143 (7.4)	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.5
144 (8.1)	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.7
145 (8.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.7
146 (8.3)	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.4
147 (8.4)	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.5
148 (9.1)	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.7
149 (9.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.7
150 (9.3)	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.4
151 (9.4)	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.5
152 (10.1)	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	59.7
153 (10.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.7
154 (10.3)	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.4
155 (10.4)	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.5
156 (11.1)	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	59.7

157 (11.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.7
158 (11.3)	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.4
159 (11.4)	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.5
160 (12.1)	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	59.7
161 (12.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.7
162 (12.3)	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.4
163 (12.4)	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.5
164 (13.1)	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	59.7
165 (13.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.7
166 (13.3)	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.4
167 (13.4)	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.5
168 (14.1)	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	59.7
169 (14.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.7
170 (14.3)	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.4
171 (14.4)	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.5
172 (15.1)	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	59.7
173 (15.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.7
174 (15.3)	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.4
175 (15.4)	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.5
176 (16.1)	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	59.7
177 (16.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.7
178 (16.3)	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.4
179 (16.4)	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.5
180 (17.1)	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	59.7
181 (17.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.7
182 (17.3)	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.4
183 (17.4)	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.5
184 (18.1)	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	59.7
185 (18.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.7
186 (18.3)	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.4
187 (18.4)	Балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.5
188 (19.1)	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	59.7
189 (19.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.7
190 (19.3)	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.4
191 (19.4)	Балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.5
192 (20.1)	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	59.7
193 (20.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.7
194 (20.3)	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.4
195 (20.4)	Балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.5
196 (21.1)	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	59.7
197 (21.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.7
198 (21.3)	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.4
199 (21.4)	Балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.5

200 (22.1)	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	59.7
201 (22.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.7
202 (22.3)	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.4
203 (22.4)	Балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.5
204 (23.1)	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	59.7
205 (23.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.7
206 (23.3)	Лестница	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	13.4
207 (23.4)	Балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.5
208 (1)	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	23.6
209 (2)	Лестница	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1.1 ВНС БС1	Насосная установка подачи воды для пожаротушения марки HYDRO MX 1/1 2CR45-5 Q=32 м3/час, H=108м, N=18,50кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение
2	Литер 1.1 ВНС БС1	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-12 Q=14 м3/час, H=74м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение
3	Литер 1.1 ВНС БС1	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-14 Q=12 м3/час, H=110м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение
4	Литер 1.1 ВНС БС1	Дренажный насос марки Unifit AP12.40.04.A1 Q=14 м3/час, H=4 м, N=0,7 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Дренаж
5	Литер 1.1 ИТП БС2	Дренажный насос марки Drain VC 40/20 3~ Q=9 м3/час, H=6 м, N=2,2 кВт. Фирма WILD.	Дренаж
6	Литер 1.1 ИТП БС2	Подогреватель водо-водяной пластинчатый отопления разборный. Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление
7	Литер 1.1 ИТП БС2	Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 1 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление
8	Литер 1.1 ИТП БС2	Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 2 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление
9	Литер 1.1 ИТП БС2	Насос сетевой отопления Q=58,5 м3/час, H=15 м.в.ст. мощностью эл.дв. N=5,5 кВт. Фирма WILO	Отопление
10	Литер 1.1 ИТП БС2	Насос ГВС рециркуляционный 1 зоны Q=2,745 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO	Отопление
11	Литер 1.1 ИТП БС2	Насос ГВС рециркуляционный 2 зоны Q=2,265 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO	Отопление
12	Литер 1.1 ИТП БС2	Насос подпиточный Q=2 м3/час, H=50 м.вот ст. мощностью эл.дв. N=1,1 кВт. Фирма WILO	Отопление
13	Литер 1.1 ИТП БС2	Устройство не химической водоподготовки AntiCa++ мембранный расширительный бак V=800 литров, Ру 1,0 Мпа	Отопление
14	Литер 1.1 ИТП БС2	Грязевик абонентский д.150	Отопление
15	Литер 1.1 Лифтовая шахта. БС1	модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с	Перевозка людей и грузов
16	Литер 1.1 Лифтовая шахта. БС2	модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с	Перевозка людей и грузов
17	Литер 1.1 БС1 Кровля	Система ВД1.1 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров	Дымоудаление
18	Литер 1.1 БС2 Кровля	Система ВД1.2 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров	Дымоудаление
19	Литер 1.1 БС1 Кровля	Система ПД 1.1 компенсация удаленного с дымом воздуха	Вентиляция
20	Литер 1.1 БС1 Кровля	Система ПД 2.1 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений	Вентиляция
21	Литер 1.1 БС1 Кровля	Система ПД 3.1 подпор воздуха в шахту лифта	Вентиляция
22	Литер 1.1 БС2 Кровля	Система ПД 1.2 компенсация удаленного с дымом воздуха	Вентиляция
23	Литер 1.1 БС2 Кровля	Система ПД 2.2 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений	Вентиляция

24	Литер 1.1 БС2 Кровля	Система ПД 3.2 подпор воздуха в шахту лифта	Вентиляция
25	Литер 1.1 БС1	ВРУЗ-12УХЛ4 (1.1ВУ1); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.1ВУ1*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=362 кВт, Ррпож=416 кВт	Электроснабжение
26	Литер 1.1 БС2	ВРУЗ-12УХЛ4 (1.1ВУ2); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.1ВУ2*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=359 кВт, Ррпож=394,1 кВт	Электроснабжение
27	Литер 1.1 БС1; БС2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 982 857 894,52 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:6310
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020005508
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 098,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 144 270 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В разделе 14.1. (2) "Холодное водоснабжение" указано, что оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена, т.к. подключение осуществлено в соответствии с п.17 Постановления Правительства №83 и между ООО "Краснодар Водоканал" и Застройщиком заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14919, плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы ресурсов. В разделе 14.1. (4) отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий №053.23астройщиком получен Приказ от 20.01.2021 № 335-А "О присвоении адреса объекту", выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5420-р-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 884 кв.м: 1 этап строительства-детская площадка площадью 494 кв.м 2 этап строительства-детская площадка площадью 390 кв.м площадки расположены на внутридворовой территории Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 8

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок 2526 кв.м, расположены: - на внутривдворовой территории - 1322 кв.м (1 этап строит-ва) и 251,5 кв.м (2 этап строительства); - на эксплуатируемой кровле 952,5 кв.м (2 этап строит-ва) Состав оборудования: гимнастический комплекс- 8 шт. тренажеры - 32 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. диван парковый - стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутривдворовой территорией у западной границы земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 1945 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия № 10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВЭП"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 473,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 198
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автомобильный подъемник	1 этаж	Техническое	13.8
2	Автомобильный подъемник	1 этаж	Техническое	13.8
3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	4
4	Насосная ВПВ	1 этаж	Техническое	24
5	Венткамера	1 этаж	Техническое	27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1й этаж	Автомобильный лифт ATLANT, грузоподъемность 30800кг	Вертикальный транспорт	
2	1й этаж	Автомобильный лифт ATLANT, грузоподъемность 30800кг	Вертикальный транспорт	
3	1й этаж	Радиальный вентилятор, L=18400 м3/ч	Вентиляция	
4	1й этаж	Осевой вентилятор, L=950 м3/ч	Вентиляция	
5	1й этаж	Крышный вентилятор, L=14550 м3/ч	Дымоудаление	
6	1й этаж	Вводно-распределительное двухсекционное устройство ВРУЗ-14УХЛ4	Электроснабжение	
7	Литер 1.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа	Пожарная безопасность	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 516 150,04 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020005508
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,75 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 637 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 14.1. (2) "Холодное водоснабжение" указано, что оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена, т.к. подключение осуществлено в соответствии с п.17 Постановления Правительства №83 и между ООО "Краснодар Водоканал" и Застройщиком заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14919, плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы ресурсов. В разделе 14.1. (4) отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий №053.23астройщиком получен Приказ от 20.01.2021 № 335-А "О присвоении адреса объекту", выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.12.2020	Раздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров
2	08.01.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
3	08.01.2021	Раздел 9	Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов
4	08.01.2021	Раздел 13	Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства
5	08.01.2021	Раздел 15.2.	Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона
6	08.01.2021	Раздел 15.3.	Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона
7	08.01.2021	Раздел 17	Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства
8	08.01.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
9	09.02.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
10	09.02.2021	Раздел 23	Внесена информация о том, что застройщиком получена адресная справка на земельный участок
11	06.03.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
12	06.03.2021	Раздел 3	Актуализирована информация об учредителях (участниках) застройщика
13	06.03.2021	Раздел 3.5	Актуализирована информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
14	30.03.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.12.2020
15	07.04.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
16	07.04.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
17	29.04.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2021
18	06.05.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
19	31.05.2021	Раздел 1	Корректировка Графа 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

20	08.06.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
21	08.07.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
22	30.07.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.06.2021
23	30.07.2021	Раздел 1	Изменение информации об адресе и местонахождении застройщика
24	09.08.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511249378985499594907697

Владелец: **ООО СЗ "ДАРСТРОЙ - ЗАПАД", ОСИПОВА ЛИДИЯ
ОНИКОВНА**, г Краснодар

Действителен: с 12.02.2021 по 12.02.2022