

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Город»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Калинина ул., д. 51, офис 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Хабаровск, 680021

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2018

№ 27-RU27517000 - 589/Ф - 2018

I. Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**«2х этажный 3х квартирных жилой дом в с. Тополево, квартал «Элита», участок 27»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:832

строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, квартал «Усадьба», участок 27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-136р/с-2017, дата выдачи 04.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	302,46	399,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда  
«2х этажный 3х квартирных жилой дом в с. Тополево, квартал «Элита», участок 27»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	275,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	123,6
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	3/302,46	3/399,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/399,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	399,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14821. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kii\_sergei@mail.ru.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения  
администрации Хабаровского муниципального района  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Е.С. Ядрышникова**  
(расшифровка подписи)

20 18 г.

М.П.



Пронумеровано и  
прошито 862 листов

Заместитель начальника  
отдела архитектуры и  
градостроительства  
Комитета по обеспечению  
жизнедеятельности населения  
администрации Хабаровского  
муниципального района

  
Е.А. Зо



