

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"

Организация: "Возрождение-21"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3

по ОКПО

02655544

ИНН

6027170988

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31 03 2025

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"

Организация: "Возрождение-21"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

02655544

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 022	3 022	2 692
	в том числе:				
	ППА		-	-	2 692
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	92 700	92 700	37 500
	в том числе:				
	Займы		92 700	92 700	37 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	95 722	95 722	40 194
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	192 990	91 918	41 054
	в том числе:				
	Материалы		39 373	22 125	6 597
	Готовая продукция		-	-	10 861
	Товары		440	76	-
	Расходы будущих периодов		-	1	1

	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		124 442	48 427	13 758
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		24 736	21 288	9 837
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 008	1 149	847
	Дебиторская задолженность	1230	693 471	632 058	307 043
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		1 279	1 950	2 634
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства		628 577	542 570	267 567
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		14 449	9 838	4 581
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 632	8 090	2 496
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		41 534	69 610	29 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 591	2 143	105 241
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	893 060	727 267	454 186
	БАЛАНС	1300	988 782	822 989	494 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	21	21	21
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 007	67 420	44 711
	Итого по разделу III	1300	70 028	67 441	44 732
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	155 194	94 441	22 405
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		133 424	72 671	-
	Долгосрочные займы		21 770	21 770	22 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	258 843
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	-	258 843
	Итого по разделу IV	1400	155 194	94 441	281 248
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 654	2 111	151
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		2 654	2 111	151
	Кредиторская задолженность	1520	140 640	124 737	165 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		137 230	121 449	159 753
	Расчеты по налогам и сборам		225	108	370
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		65	62	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		120	118	99
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 000	3 000	5 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	413	413	12
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	619 853	533 846	2 820
	в том числе:				
	Обязательства по ППА		-	-	2 820
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		619 853	533 846	-
	Итого по разделу V	1500	763 560	661 107	168 400
	БАЛАНС	1700	988 782	822 989	494 380

Генеральный директор

(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
02655544		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания"
Организация: "Возрождение-21"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	7 920
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 172
	Коммерческие расходы	2210	(19)	(228)
	Управленческие расходы	2220	(72)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(91)	1 943
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 937	3 678
	Проценты к уплате	2330	-	(3)
	Прочие доходы	2340	3	2 345
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(314)	(192)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 535	7 771
	Налог на прибыль организаций	2410	(948)	(1 587)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(948)	(1 587)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 587	6 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 587	6 184
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности) (подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

