

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

188480, Ленинградская обл, р-н Кингисеппский, г Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 33, помещ. 2

по ОКПО

36909619

ИНН

4705080411

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный

аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА

☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31

03

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"

по ОКПО

36909619

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 107	28 424	29 830
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		27 431	27 614	28 479
	Арендованное имущество		675	811	1 351
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 734	57 866	38 267

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	62
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	62
	Итого по разделу I	1100	88 841	86 290	68 160
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 442 031	4 089 629	1 568 363
	в том числе:				
	Сырье и материалы		55	55	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома		4 441 971	4 089 570	1 568 359
	Товары		4	4	4
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 031	2 950	2 240
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		455	455	436
	НДС по приобретенным услугам		2 576	2 495	1 804
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 319 222	2 247 607	1 941 988
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 049	-	1 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		870 058	869 137	1 008 686
	Расчеты по налогам и сборам		429	273	911
	Обязательства дольщиков		1 440 250	1 374 598	929 782
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 435	3 598	1 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	732	1 592
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		88	732	1 592
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	261	394	189
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		261	394	189
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-

	Итого по разделу II	1200	6 764 633	6 341 312	3 514 372
	БАЛАНС	1600	6 853 474	6 427 602	3 582 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(114 700)	(107 347)	(87 704)
	Итого по разделу III	1300	(114 500)	(107 147)	(87 504)
	IV. Долгосрчные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	2 636 448
	в том числе:				
	Долгосрчные кредиты		-	-	2 381 651
	Долгосрчные займы		-	-	254 797
	Долгосрчные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрчные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 806	22 388	16 577
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрчные обязательства	1450	-	-	954 716
	в том числе:				
	Обязательства застройщика		-	-	954 716
	Итого по разделу IV	1400	22 806	22 388	3 607 741
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 329 770	4 737 717	6 425
	в том числе:				
	Заемные средства		4 528 043	4 098 358	5 820
	Проценты по займам и кредитам		801 726	639 359	605
	Кредиторская задолженность	1520	149 809	374 805	55 681
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		143 293	369 043	53 050
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50	285	-
	Расчеты по налогам и сборам		600	787	348
	Расчеты с персоналом по оплате труда		240	227	214
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 626	4 463	2 069
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	309	212	189
	в том числе:				
	Резерв отпусков		309	212	189
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 465 279	1 399 627	-

	Итого по разделу V	1500	6 945 167	6 512 361	62 295
	БАЛАНС	1700	6 853 474	6 427 602	3 582 532

Генеральный директор
управляющей организации ООО
"УП"

(наименование должности)

(подпись)

Фёдоров Степан Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	36909619		
по ОКПО	36909619		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХТИНСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 104)	(5 455)
	Управленческие расходы	2220	(1 330)	(1 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 434)	(7 062)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(56)	(35)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	198
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(6 313)	(195)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(2 029)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(209)	(59)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(9 803)	(7 094)
	Налог на прибыль организаций	2410	2 451	1 419
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 451	1 419
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 352)	(5 675)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(7 352)	(5 675)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации ООО
"УП"

(наименование должности)

(подпись)

Фёдоров Степан Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2025 г.

