

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000979 от 22.06.2020

**Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства**

**Дата первичного размещения: 05.12.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Первомайский"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Первомайский"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344056</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Раздорская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)303-10-10</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>k.oskin@msk-development.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.сз-первомайский.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Оськин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СЗ "Первомайский"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6166114540</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196021977</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>99,7 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.2   | Имя:   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Фань</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Цзяньго</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Китайская Народная Республика</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Домстрой"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168074726</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196031309</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746708440</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гаражная</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 107</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Современник"</b>                                   |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-434366-в-2017г.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Герасименко</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17; Строение: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Сердце Ростова" 1 этап</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.03.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-893509-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Герасименко</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Сердце ростова" 2 этап</b>                |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.05.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-893609-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Герасименко</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Сердце Ростова" 3 этап</b>                |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.08.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-894409-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строителей Южного округа</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163154199</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-297-25042018</b>                            |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>27.02.2020</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 028,00 тыс. руб.</b>                                      |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 659,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Раздорская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2а</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22 081,85 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12293,85 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 680,95 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14974,80 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ДонВорк</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6147037924</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДонВорк"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6147037924</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2018</b>                                |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0085-18</b>                                |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПромМашТест"</b> |
|   | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Грин Парк"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-930801-2018</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2019</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0022619:15</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5002,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>Наличие планируемых проездов , площадок, велосипедных дорожек пешеходных переходов, тротуаров. Автопроезды на территории застройки устраиваются с асфальтобетонным покрытием, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6.00м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Для жителей на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм; контейнеров-мусоросборников. Для жилого дома литер 1(І этап строительства) пожарным проездом является существующий проезд с восточной стороны, равный 6,00 м на расстоянии 3,00 м, от наружных стен проектируемого здания жилого дома находящийся на прилегающей территории, имеющий твердое, существующее асфальтобетонное покрытие. С восточной стороны – проектируемый пожарный проезд, шириной 6,00 м, в 8,00м от наружных стен проектируемого жилого дома. Схемой планировочной организацией земельного участка предусмотрены подъезды и подходы к жилой застройке с северной, южной, восточной и западной стороны. Проектируемый проезд для пожарной техники предусмотрен круговой |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>На территории комплекса и за его пределами запроектированы 23 м/мест. Подземная автостоянка на 44 м/мест – 1-ый этап строительства  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Встроенная универсальная культурно-досуговая и детская зона (на отм.+0.000), общей площадью 225,20 м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива детской площадки и площадки для отдыха. Вместимость – 322 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5м. Из культурно-досуговой и детской зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав культурно оздоровительной и детской зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,79х2,40м), кладовая инвентаря (которая оборудована душевым поддоном). Культурно-оздоровительная и детская зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 1 (на отм. +0.000), общей площадью 286,00м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 143 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,7х2,4м), кладовая инвентаря, душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 2 (на отм. +0.000), общей площадью 132,85м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 66 человека. Вход осуществляется непосредственно из входного тамбура в жилые этажи и с Восточной стороны здания через тамбур с габаритами 2,0х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 и 1,0 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,65х2,5м), душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. Проектом предусмотрены круговые проезды , пешеходные тротуары - асфальт , бордюр , поребрик</p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом (ПЗУ) предусмотрена в границах земельного участка площадка для сбора бытовых отходов площадью 21 кв. м в количестве одна шт. Отходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены в контейнеры для сбора мусора в границах участка в соответствии с заданием на проектирование, отходы из торгового магазина предусматривает Арендатор самостоятельно</p>   |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается ввоз растительного грунта по завершении строительства. Озеленение участка строительства решено с помощью: В границах I этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 108,70 кв.м. В границах II этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 386,40 кв.м Созеленения – 416, 4 кв. м, вертикальное озеленение-1761 кв. м</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Ширина пути движения на участке при движении в одном направлении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ во входы в жилые и общественные зоны здания. Входы в здание оснащены наружными пандусами шириной 1,0 м +бортики с уклоном до 5%. В местах перепада высот при входах в здание выполнено устройство наружных пандусов шириной 1,0 м с уклоном 10% от отметки тротуара до отметки крыльца с двухсторонним ограждением, высотой 0,9 м от поверхности передвижения, а также оборудованные дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 0,7 м с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования.<br>Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технические условия №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокомунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал "Северо-Кавказский" АО "Оборонэнерго"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7704726225</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28/2ТП/СКФ-2018</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 429,47 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 924 782,21 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 239 399,81 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Теплокоммунэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 000 000 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Таймер"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Таймер"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Таймер"</b>                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>308</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>44</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 35.2              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.16             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 33.5              | 1                 |
| 4              | Студия     | 3                 | 1              | 22.65             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.75             | 2                 |
| 6              | Квартира   | 4                 | 1              | 34.6              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 37.86             | 1                 |
| 1              | Квартира   | 4                 | 1              | 32.9              | 1                 |
| 9              | Студия     | 4                 | 1              | 22.05             | 1                 |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.9              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.6              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.51             | 1                 |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 32.9              | 1                 |
| 14             | Студия     | 5                 | 1              | 22.05             | 1                 |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.9              | 2                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 16 | Квартира | 6  | 1 | 34.6  | 1 |
| 17 | Квартира | 6  | 1 | 37.51 | 1 |
| 18 | Квартира | 6  | 1 | 32.9  | 1 |
| 19 | Студия   | 6  | 1 | 22.05 | 1 |
| 20 | Квартира | 6  | 1 | 55.9  | 2 |
| 21 | Квартира | 7  | 1 | 34.6  | 1 |
| 22 | Квартира | 7  | 1 | 37.51 | 1 |
| 23 | Квартира | 7  | 1 | 32.9  | 1 |
| 24 | Студия   | 7  | 1 | 22.05 | 1 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 55.9  | 2 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 34.6  | 1 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 37.2  | 1 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 32.9  | 1 |
| 29 | Студия   | 8  | 1 | 22.05 | 1 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 55.9  | 2 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 34.6  | 1 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 37.2  | 1 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 32.9  | 1 |
| 34 | Студия   | 9  | 1 | 22.05 | 1 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 55.9  | 2 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 34.6  | 1 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 37.2  | 1 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 32.9  | 1 |
| 39 | Студия   | 10 | 1 | 22.05 | 1 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 55.9  | 2 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 34.6  | 1 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 37.2  | 1 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 32.9  | 1 |
| 44 | Студия   | 11 | 1 | 22.05 | 1 |
| 45 | Квартира | 11 | 1 | 55.9  | 2 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 34.6  | 1 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 37.2  | 1 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 32.9  | 1 |
| 49 | Студия   | 12 | 1 | 22.05 | 1 |
| 50 | Квартира | 12 | 1 | 55.9  | 2 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 34.6  | 1 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 37.2  | 1 |
| 53 | Квартира | 13 | 1 | 32.9  | 1 |
| 54 | Студия   | 13 | 1 | 22.05 | 1 |
| 55 | Квартира | 13 | 1 | 55.9  | 2 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 34.6  | 1 |
| 57 | Квартира | 14 | 1 | 37.2  | 1 |
| 58 | Квартира | 14 | 1 | 32.9  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 59  | Студия   | 14 | 1 | 22.05 | 1 |
| 60  | Квартира | 14 | 1 | 55.9  | 2 |
| 61  | Квартира | 15 | 1 | 34.6  | 1 |
| 62  | Квартира | 15 | 1 | 37.2  | 1 |
| 63  | Квартира | 15 | 1 | 32.9  | 1 |
| 64  | Студия   | 15 | 1 | 22.05 | 1 |
| 65  | Квартира | 15 | 1 | 55.9  | 2 |
| 66  | Квартира | 16 | 1 | 34.6  | 1 |
| 67  | Квартира | 16 | 1 | 37.2  | 1 |
| 68  | Квартира | 16 | 1 | 32.9  | 1 |
| 69  | Студия   | 16 | 1 | 22.05 | 1 |
| 70  | Квартира | 16 | 1 | 55.9  | 2 |
| 71  | Квартира | 17 | 1 | 34.6  | 1 |
| 72  | Квартира | 17 | 1 | 37.2  | 1 |
| 73  | Квартира | 17 | 1 | 32.9  | 1 |
| 74  | Студия   | 17 | 1 | 22.05 | 1 |
| 75  | Квартира | 17 | 1 | 55.9  | 2 |
| 76  | Квартира | 18 | 1 | 34.6  | 1 |
| 77  | Квартира | 18 | 1 | 37.2  | 1 |
| 78  | Квартира | 18 | 1 | 32.9  | 1 |
| 79  | Студия   | 18 | 1 | 22.05 | 1 |
| 80  | Квартира | 18 | 1 | 55.9  | 2 |
| 81  | Квартира | 19 | 1 | 34.4  | 1 |
| 82  | Квартира | 19 | 1 | 37.2  | 1 |
| 83  | Квартира | 19 | 1 | 32.75 | 1 |
| 84  | Студия   | 19 | 1 | 21.85 | 1 |
| 85  | Квартира | 19 | 1 | 55.7  | 2 |
| 86  | Квартира | 20 | 1 | 34.4  | 1 |
| 87  | Квартира | 20 | 1 | 37.2  | 1 |
| 88  | Квартира | 20 | 1 | 32.75 | 1 |
| 89  | Студия   | 20 | 1 | 21.85 | 1 |
| 90  | Квартира | 20 | 1 | 55.7  | 2 |
| 91  | Квартира | 21 | 1 | 34.4  | 1 |
| 92  | Квартира | 21 | 1 | 37.2  | 1 |
| 93  | Квартира | 21 | 1 | 32.75 | 1 |
| 94  | Студия   | 21 | 1 | 21.85 | 1 |
| 95  | Квартира | 21 | 1 | 55.7  | 2 |
| 96  | Квартира | 22 | 1 | 34.4  | 1 |
| 97  | Квартира | 22 | 1 | 37.2  | 1 |
| 98  | Квартира | 22 | 1 | 32.75 | 1 |
| 99  | Студия   | 22 | 1 | 21.85 | 1 |
| 100 | Квартира | 22 | 1 | 55.7  | 2 |
| 101 | Квартира | 23 | 1 | 34.4  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 102 | Квартира | 23 | 1 | 37.2  | 1 |
| 103 | Квартира | 23 | 1 | 32.75 | 1 |
| 104 | Студия   | 23 | 1 | 21.85 | 1 |
| 105 | Квартира | 23 | 1 | 55.7  | 2 |
| 106 | Квартира | 24 | 1 | 34.4  | 1 |
| 107 | Квартира | 24 | 1 | 37.2  | 1 |
| 108 | Квартира | 24 | 1 | 32.75 | 1 |
| 109 | Студия   | 24 | 1 | 21.85 | 1 |
| 110 | Квартира | 24 | 1 | 55.7  | 2 |
| 111 | Квартира | 3  | 2 | 57.6  | 2 |
| 112 | Студия   | 3  | 2 | 22.55 | 1 |
| 113 | Квартира | 3  | 2 | 33.15 | 1 |
| 114 | Квартира | 3  | 2 | 51.9  | 2 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 73.85 | 3 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 54.6  | 2 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 25.3  | 1 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 36.6  | 1 |
| 119 | Студия   | 3  | 2 | 26.3  | 1 |
| 120 | Квартира | 4  | 2 | 56.85 | 2 |
| 121 | Студия   | 4  | 2 | 22.05 | 1 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 32.55 | 1 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 51.1  | 2 |
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 73.05 | 3 |
| 125 | Квартира | 4  | 2 | 53.85 | 2 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 24.6  | 1 |
| 127 | Квартира | 4  | 2 | 36    | 1 |
| 128 | Студия   | 4  | 2 | 26.3  | 1 |
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 56.85 | 2 |
| 130 | Студия   | 5  | 2 | 22.05 | 1 |
| 131 | Квартира | 5  | 2 | 32.55 | 1 |
| 132 | Квартира | 5  | 2 | 51.1  | 2 |
| 133 | Квартира | 5  | 2 | 73.05 | 3 |
| 134 | Квартира | 5  | 2 | 53.85 | 2 |
| 135 | Квартира | 5  | 2 | 24.6  | 1 |
| 136 | Квартира | 5  | 2 | 36    | 1 |
| 137 | Студия   | 5  | 2 | 26.3  | 1 |
| 138 | Квартира | 6  | 2 | 56.85 | 2 |
| 139 | Студия   | 6  | 2 | 22.05 | 1 |
| 140 | Квартира | 6  | 2 | 32.55 | 1 |
| 141 | Квартира | 6  | 2 | 51.1  | 2 |
| 142 | Квартира | 6  | 2 | 73.05 | 3 |
| 143 | Квартира | 6  | 2 | 53.85 | 2 |
| 144 | Квартира | 6  | 2 | 24.6  | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 145 | Квартира | 6  | 2 | 36    | 1 |
| 146 | Студия   | 6  | 2 | 26.3  | 1 |
| 147 | Квартира | 7  | 2 | 56.85 | 2 |
| 148 | Студия   | 7  | 2 | 22.05 | 1 |
| 149 | Квартира | 7  | 2 | 32.55 | 1 |
| 150 | Квартира | 7  | 2 | 51.1  | 2 |
| 151 | Квартира | 7  | 2 | 73.05 | 3 |
| 152 | Квартира | 7  | 2 | 53.85 | 2 |
| 153 | Квартира | 7  | 2 | 24.6  | 1 |
| 154 | Квартира | 7  | 2 | 36    | 1 |
| 155 | Студия   | 7  | 2 | 26.3  | 1 |
| 156 | Квартира | 8  | 2 | 56.85 | 2 |
| 157 | Студия   | 8  | 2 | 22.05 | 1 |
| 158 | Квартира | 8  | 2 | 32.55 | 1 |
| 159 | Квартира | 8  | 2 | 51.1  | 2 |
| 160 | Квартира | 8  | 2 | 73.05 | 3 |
| 161 | Квартира | 8  | 2 | 53.85 | 2 |
| 162 | Квартира | 8  | 2 | 24.6  | 1 |
| 163 | Квартира | 8  | 2 | 36    | 1 |
| 164 | Студия   | 8  | 2 | 26.3  | 1 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 56.85 | 2 |
| 166 | Студия   | 9  | 2 | 22.05 | 1 |
| 167 | Квартира | 9  | 2 | 32.55 | 1 |
| 168 | Квартира | 9  | 2 | 51.1  | 2 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 73.05 | 3 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 53.85 | 2 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 24.6  | 1 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 36    | 1 |
| 173 | Студия   | 9  | 2 | 26.3  | 1 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 56.85 | 2 |
| 175 | Студия   | 10 | 2 | 22.05 | 1 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 32.55 | 1 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 51.1  | 2 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 73.05 | 3 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 53.85 | 2 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 24.6  | 1 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 36    | 1 |
| 182 | Студия   | 10 | 2 | 26.3  | 1 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 56.85 | 2 |
| 184 | Студия   | 11 | 2 | 22.05 | 1 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 32.55 | 1 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 51.1  | 2 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 73.05 | 3 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 53.85 | 2 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 24.6  | 1 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 36    | 1 |
| 191 | Студия   | 11 | 2 | 26.3  | 1 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 56.85 | 2 |
| 193 | Студия   | 12 | 2 | 22.05 | 1 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 32.55 | 1 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 51.1  | 2 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 73.05 | 3 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 53.85 | 2 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 24.6  | 1 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 36    | 1 |
| 200 | Студия   | 12 | 2 | 26.3  | 1 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 56.85 | 2 |
| 202 | Студия   | 13 | 2 | 22.05 | 1 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 32.55 | 1 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 51.1  | 2 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 73.05 | 3 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 53.85 | 2 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 24.6  | 1 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 36    | 1 |
| 209 | Студия   | 13 | 2 | 26.3  | 1 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 56.85 | 2 |
| 211 | Студия   | 14 | 2 | 22.05 | 1 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 32.55 | 1 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 51.1  | 2 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 73.05 | 3 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 53.85 | 2 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 24.6  | 1 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 36    | 1 |
| 218 | Студия   | 14 | 2 | 26.3  | 1 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 56.85 | 2 |
| 220 | Студия   | 15 | 2 | 22.05 | 1 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 32.55 | 1 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 51.1  | 2 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 73.05 | 3 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 53.85 | 2 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 24.6  | 1 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 36    | 1 |
| 227 | Студия   | 15 | 2 | 26.3  | 1 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 56.85 | 2 |
| 229 | Студия   | 16 | 2 | 22.05 | 1 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 32.55 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 51.1  | 2 |
| 232 | Квартира | 16 | 2 | 73.05 | 3 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 53.85 | 2 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 24.6  | 1 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 36    | 1 |
| 236 | Студия   | 16 | 2 | 26.3  | 1 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 56.85 | 2 |
| 238 | Студия   | 17 | 2 | 22.05 | 1 |
| 239 | Квартира | 17 | 2 | 32.55 | 1 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 51.1  | 2 |
| 241 | Квартира | 17 | 2 | 73.05 | 3 |
| 242 | Квартира | 17 | 2 | 53.85 | 2 |
| 243 | Квартира | 17 | 2 | 24.6  | 1 |
| 244 | Квартира | 17 | 2 | 36    | 1 |
| 245 | Студия   | 17 | 2 | 26.3  | 1 |
| 246 | Квартира | 18 | 2 | 56.85 | 2 |
| 247 | Студия   | 18 | 2 | 22.05 | 1 |
| 248 | Квартира | 18 | 2 | 32.55 | 1 |
| 249 | Квартира | 18 | 2 | 51.1  | 2 |
| 250 | Квартира | 18 | 2 | 73.05 | 3 |
| 251 | Квартира | 18 | 2 | 53.85 | 2 |
| 252 | Квартира | 18 | 2 | 24.6  | 1 |
| 253 | Квартира | 18 | 2 | 36    | 1 |
| 254 | Студия   | 18 | 2 | 26.3  | 1 |
| 255 | Квартира | 19 | 2 | 56.55 | 2 |
| 256 | Студия   | 19 | 2 | 21.75 | 1 |
| 257 | Квартира | 19 | 2 | 32.4  | 1 |
| 258 | Квартира | 19 | 2 | 50.8  | 2 |
| 259 | Квартира | 19 | 2 | 72.75 | 3 |
| 260 | Квартира | 19 | 2 | 53.75 | 2 |
| 261 | Квартира | 19 | 2 | 24.5  | 1 |
| 262 | Квартира | 19 | 2 | 35.9  | 1 |
| 263 | Студия   | 19 | 2 | 26.1  | 1 |
| 264 | Квартира | 20 | 2 | 56.55 | 2 |
| 265 | Студия   | 20 | 2 | 21.75 | 1 |
| 266 | Квартира | 20 | 2 | 32.4  | 1 |
| 267 | Квартира | 20 | 2 | 50.8  | 2 |
| 268 | Квартира | 20 | 2 | 72.75 | 3 |
| 269 | Квартира | 20 | 2 | 53.75 | 2 |
| 270 | Квартира | 20 | 2 | 24.5  | 1 |
| 271 | Квартира | 20 | 2 | 35.9  | 1 |
| 272 | Студия   | 20 | 2 | 26.1  | 1 |
| 273 | Квартира | 21 | 2 | 56.55 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 274 | Студия   | 21 | 2 | 21.75 | 1 |
| 275 | Квартира | 21 | 2 | 32.4  | 1 |
| 276 | Квартира | 21 | 2 | 50.8  | 2 |
| 277 | Квартира | 21 | 2 | 72.75 | 3 |
| 278 | Квартира | 21 | 2 | 53.75 | 2 |
| 279 | Квартира | 21 | 2 | 24.5  | 1 |
| 280 | Квартира | 21 | 2 | 35.9  | 1 |
| 281 | Студия   | 21 | 2 | 26.1  | 1 |
| 282 | Квартира | 22 | 2 | 56.55 | 2 |
| 283 | Студия   | 22 | 2 | 21.75 | 1 |
| 284 | Квартира | 22 | 2 | 32.65 | 1 |
| 285 | Квартира | 22 | 2 | 50.8  | 2 |
| 286 | Квартира | 22 | 2 | 72.75 | 3 |
| 287 | Квартира | 22 | 2 | 53.75 | 2 |
| 288 | Квартира | 22 | 2 | 24.5  | 1 |
| 289 | Квартира | 22 | 2 | 35.9  | 1 |
| 290 | Студия   | 22 | 2 | 26.1  | 1 |
| 291 | Квартира | 23 | 2 | 56.55 | 2 |
| 292 | Студия   | 23 | 2 | 21.75 | 1 |
| 293 | Квартира | 23 | 2 | 32.65 | 1 |
| 294 | Квартира | 23 | 2 | 50.8  | 2 |
| 295 | Квартира | 23 | 2 | 72.75 | 3 |
| 296 | Квартира | 23 | 2 | 53.75 | 2 |
| 297 | Квартира | 23 | 2 | 24.5  | 1 |
| 298 | Квартира | 23 | 2 | 35.9  | 1 |
| 299 | Студия   | 23 | 2 | 26.1  | 1 |
| 300 | Квартира | 24 | 2 | 56.55 | 2 |
| 301 | Студия   | 24 | 2 | 21.75 | 1 |
| 302 | Квартира | 24 | 2 | 32.65 | 1 |
| 303 | Квартира | 24 | 2 | 50.8  | 2 |
| 304 | Квартира | 24 | 2 | 72.75 | 3 |
| 305 | Квартира | 24 | 2 | 53.75 | 2 |
| 306 | Квартира | 24 | 2 | 24.5  | 1 |
| 307 | Квартира | 24 | 2 | 35.9  | 1 |
| 308 | Студия   | 24 | 2 | 26.1  | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подземный уровень |                | 13.78       | машино/место                      | 13.78       |
| 2              | нежилое    | подземный уровень |                | 13.78       | машино/место                      | 13.78       |
| 3              | нежилое    | подземный уровень |                | 13.78       | машино/место                      | 13.78       |
| 4              | нежилое    | подземный уровень |                | 13.78       | машино/место                      | 13.78       |



|    |         |   |     |        |      |       |
|----|---------|---|-----|--------|------|-------|
| 48 | нежилое | 2 | 1-2 | 796.55 | офис | 721.9 |
|----|---------|---|-----|--------|------|-------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | тамбур-шлюз                        | подземный этаж                        | общественное         | 4.1         |
| 2     | Лифтовый холл                      | подземный этаж                        | общественное         | 7.1         |
| 3     | Лестничная клетка типа Л1          | подземный этаж                        | общественное         | 6.75        |
| 4     | тамбур-шлюз                        | подземный этаж                        | общественное         | 4.6         |
| 5     | лифтовый холл                      | подземный этаж                        | общественное         | 6.1         |
| 6     | Лестничная клетка типа Л1          | подземный этаж                        | общественное         | 6.75        |
| 7     | Венткамера ИТП                     | подземный этаж                        | техническое          | 21.2        |
| 8     | Электрощитовая                     | подземный этаж                        | техническое          | 14.2        |
| 9     | Насосная                           | подземный этаж                        | техническое          | 44          |
| 10    | площадка входной ramпы             | подземный этаж                        | общественное         | 82.85       |
| 11    | тамбур                             | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 3.75        |
| 12    | тамбур                             | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 4.35        |
| 13    | лифтовой холл                      | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 8           |
| 14    | Комната диспетчерская              | 1 подъезд , 1 этаж                    | техническое          | 15.5        |
| 15    | Санузел дистпетчер                 | 1 подъезд , 1 этаж                    | техническое          | 2.15        |
| 16    | кладка уборочного инвентаря        | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 3.35        |
| 17    | Лестн. Клетка Н1                   | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 2           |
| 18    | переходная площадка Н1             | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 3.05        |
| 19    | лестничная клеткаЛ1                | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 1.65        |
| 20    | тамбур                             | 2 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 6.35        |
| 21    | тамбур                             | 2 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 4.65        |
| 22    | лифтовый холл                      | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 11.3        |
| 23    | комната диспетчера                 | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.45        |
| 24    | санузел                            | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2.05        |
| 25    | лестничная клетка Н2               | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2           |
| 26    | переходная площадка Н2             | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.05        |
| 27    | лестничная клетка Л1               | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 1.65        |
| 28    | тамбур                             | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 4.05        |
| 29    | санузел Ж                          | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.45        |
| 30    | санузел М                          | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2.65        |
| 31    | санузел для МГН                    | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.9         |
| 32    | Вспомогательныу помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж                     | техническое          | 33.3        |
| 33    | тамбур                             | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2.8         |
| 34    | Вспомогательные помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 79.35       |
| 35    | тамбур                             | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 4           |
| 36    | санузел М                          | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2.6         |

|    |                                    |                   |              |       |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 37 | санузел МГН                        | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4     |
| 38 | санузел Ж                          | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.65  |
| 39 | кладовая уборочного инвентаря      | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.6   |
| 40 | Вспомогательные помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 55.3  |
| 41 | Лестничная клетка Л1               | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.7   |
| 42 | Лестничная клетка Л1               | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.9   |
| 43 | коридор                            | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 63.6  |
| 44 | лестничная клетка Л1               | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 2.05  |
| 45 | переходная площадка Л1             | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 1.85  |
| 46 | лестничная клетка Н1               | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 3.05  |
| 47 | промежуточная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 3.05  |
| 48 | Лестничная клетка Л1               | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 2.4   |
| 49 | Переходная площадка Л1             | 1 подъезд 2 этаж  | техническое  | 1.75  |
| 50 | Лестничная клетка типа Н2          | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 3.05  |
| 51 | Переходная площадка Н2             | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.05  |
| 52 | Санузел М                          | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 6.05  |
| 53 | Санузел Ж                          | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 8.05  |
| 54 | Кладовая                           | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 11.03 |
| 55 | Балкон                             | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 5.5   |
| 56 | Балкон                             | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.3   |
| 57 | лифтовый холл                      | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 7     |
| 58 | лестничная клетка Н1               | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 59 | Переходная площадка лестницы Н1    | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 60 | Незадымляемый переход              | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.95  |
| 61 | тамбур                             | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.4   |
| 62 | коридор                            | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.15 |
| 63 | техпомещение                       | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 5.2   |
| 64 | зона отстоя МГН                    | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.4   |
| 65 | лестничная клетка Н2               | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 66 | лифтовый холл                      | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 67 | переходная площадка Н2             | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 11    |
| 68 | Зона отстоя МГН                    | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 3     |
| 69 | Техпомещение                       | 2 подъезд 3 этаж  | техническое  | 5.6   |
| 70 | Коридор                            | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 55.3  |
| 71 | лифтовый холл                      | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 7     |
| 72 | лестничная клетка Н1               | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 73 | Переходная площадка лестницы Н1    | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 74 | Незадымляемый переход              | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.95  |
| 75 | тамбур                             | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.4   |
| 76 | коридор                            | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.15 |
| 77 | техпомещение                       | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 7.4   |
| 78 | зона отстоя МГН                    | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.4   |
| 79 | лестничная клетка Н2               | 1 подъезд, 4этаж  | общественное | 3.05  |

|     |                                 |                   |              |       |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 80  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 81  | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 11    |
| 82  | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 3     |
| 83  | Техпомещение                    | 2 подъезд 4 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 84  | Коридор                         | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 55.3  |
| 85  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 7     |
| 86  | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05  |
| 87  | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05  |
| 88  | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.95  |
| 89  | тамбур                          | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.4   |
| 90  | коридор                         | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 25.15 |
| 91  | техпомещение                    | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 7.4   |
| 92  | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 5этаж  | общественное | 4.4   |
| 93  | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 5этаж  | общественное | 3.05  |
| 94  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 5этаж  | общественное | 3.05  |
| 95  | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 11    |
| 96  | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 3     |
| 97  | Техпомещение                    | 2 подъезд 5 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 98  | Коридор                         | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 55.3  |
| 99  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 7     |
| 100 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 101 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 102 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.95  |
| 103 | тамбур                          | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.4   |
| 104 | коридор                         | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 25.15 |
| 105 | техпомещение                    | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 7.4   |
| 106 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.4   |
| 107 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 108 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 6этаж  | общественное | 3.05  |
| 109 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 6 этаж  | общественное | 11    |
| 110 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 6 этаж  | общественное | 3     |
| 111 | Техпомещение                    | 2 подъезд 6 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 112 | Коридор                         | 2 подъезд 6 этаж  | общественное | 55.3  |
| 113 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 7     |
| 114 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 115 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 116 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 7этаж  | общественное | 9.95  |
| 117 | тамбур                          | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 2.4   |
| 118 | коридор                         | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 25.15 |
| 119 | техпомещение                    | 1 подъезд, 7 этаж | техническое  | 7.4   |
| 120 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.4   |
| 121 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 122 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 123 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 7 этаж   | общественное | 11    |
| 124 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 7 этаж   | общественное | 3     |
| 125 | Техпомещение                    | 2 подъезд 7 этаж   | техническое  | 7.9   |
| 126 | Коридор                         | 2 подъезд 7 этаж   | общественное | 55.3  |
| 127 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 7     |
| 128 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.05  |
| 129 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.05  |
| 130 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 8этаж   | общественное | 9.95  |
| 131 | тамбур                          | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 2.4   |
| 132 | коридор                         | 1 подъезд, 8этаж   | общественное | 25.15 |
| 133 | техпомещение                    | 1 подъезд, 8 этаж  | техническое  | 7.4   |
| 134 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 4.4   |
| 135 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.05  |
| 136 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.05  |
| 137 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 8 этаж   | общественное | 11    |
| 138 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 8 этаж   | общественное | 3     |
| 139 | Техпомещение                    | 2 подъезд 8 этаж   | техническое  | 7.9   |
| 140 | Коридор                         | 2 подъезд 8 этаж   | общественное | 55.3  |
| 141 | Итого                           |                    |              | 145.7 |
| 142 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7     |
| 143 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 144 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 145 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 9этаж   | общественное | 9.95  |
| 146 | тамбур                          | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.4   |
| 147 | коридор                         | 1 подъезд, 9этаж   | общественное | 25.15 |
| 148 | техпомещение                    | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 7.4   |
| 149 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 4.4   |
| 150 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 151 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 152 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 9 этаж   | общественное | 11    |
| 153 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 9 этаж   | общественное | 3     |
| 154 | Техпомещение                    | 2 подъезд 9этаж    | техническое  | 7.9   |
| 155 | Коридор                         | 2 подъезд 9 этаж   | общественное | 55.3  |
| 156 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 7     |
| 157 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 158 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 159 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 10этаж  | общественное | 9.95  |
| 160 | тамбур                          | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.4   |
| 161 | коридор                         | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.15 |
| 162 | техпомещение                    | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 7.4   |
| 163 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.4   |
| 164 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 165 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 166 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 10 этаж  | общественное | 11    |
| 167 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 10 этаж  | общественное | 3     |
| 168 | Техпомещение                    | 2 подъезд 10 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 169 | Коридор                         | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 51.2  |
| 170 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 7     |
| 171 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 172 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 173 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.95  |
| 174 | тамбур                          | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.4   |
| 175 | коридор                         | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 25.15 |
| 176 | техпомещение                    | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 7.4   |
| 177 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.4   |
| 178 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 179 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 180 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 11    |
| 181 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 3     |
| 182 | Техпомещение                    | 2 подъезд 11 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 183 | Коридор                         | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 55.3  |
| 184 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 7     |
| 185 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 186 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 187 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.95  |
| 188 | тамбур                          | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.4   |
| 189 | коридор                         | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 25.15 |
| 190 | техпомещение                    | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 7.4   |
| 191 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 4.4   |
| 192 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 193 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 194 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 12 этаж  | общественное | 11    |
| 195 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 12 этаж  | общественное | 3     |
| 196 | Техпомещение                    | 2 подъезд 12 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 197 | Коридор                         | 2 подъезд 12 этаж  | общественное | 55.3  |
| 198 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 7     |
| 199 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 200 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 201 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.95  |
| 202 | тамбур                          | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 2.4   |
| 203 | коридор                         | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 25.15 |
| 204 | техпомещение                    | 1 подъезд, 13 этаж | техническое  | 7.4   |
| 205 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 4.4   |
| 206 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 207 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 208 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 13 этаж  | общественное | 11    |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 209 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 13 этаж  | общественное | 3     |
| 210 | Техпомещение                    | 2 подъезд 13 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 211 | Коридор                         | 2 подъезд 13 этаж  | общественное | 55.3  |
| 212 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 7     |
| 213 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 214 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 215 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.95  |
| 216 | тамбур                          | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 2.4   |
| 217 | коридор                         | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 25.15 |
| 218 | техпомещение                    | 1 подъезд, 14 этаж | техническое  | 7.4   |
| 219 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 4.4   |
| 220 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 221 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 222 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 14 этаж  | общественное | 11    |
| 223 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 14 этаж  | общественное | 3     |
| 224 | Техпомещение                    | 2 подъезд 14 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 225 | Коридор                         | 2 подъезд 14 этаж  | общественное | 55.3  |
| 226 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 7     |
| 227 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 228 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 229 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.95  |
| 230 | тамбур                          | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 2.4   |
| 231 | коридор                         | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 25.15 |
| 232 | техпомещение                    | 1 подъезд, 15 этаж | техническое  | 7.4   |
| 233 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 4.4   |
| 234 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 235 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 236 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 15 этаж  | общественное | 11    |
| 237 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 15 этаж  | общественное | 3     |
| 238 | Техпомещение                    | 2 подъезд 15 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 239 | Коридор                         | 2 подъезд 15 этаж  | общественное | 55.3  |
| 240 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 7     |
| 241 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 242 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 243 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 9.95  |
| 244 | тамбур                          | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 2.4   |
| 245 | коридор                         | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 25.15 |
| 246 | техпомещение                    | 1 подъезд, 16 этаж | техническое  | 7.4   |
| 247 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 4.4   |
| 248 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 249 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 250 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 16 этаж  | общественное | 11    |
| 251 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 16 этаж  | общественное | 3     |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 252 | Техпомещение                    | 2 подъезд 16 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 253 | Коридор                         | 2 подъезд 16 этаж  | общественное | 55.3  |
| 254 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 7     |
| 255 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 256 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 257 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 9.95  |
| 258 | тамбур                          | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 2.4   |
| 259 | коридор                         | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 25.15 |
| 260 | техпомещение                    | 1 подъезд, 17 этаж | техническое  | 7.4   |
| 261 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 4.4   |
| 262 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 263 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 264 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 17 этаж  | общественное | 11    |
| 265 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 17 этаж  | общественное | 3     |
| 266 | Техпомещение                    | 2 подъезд 17 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 267 | Коридор                         | 2 подъезд 17 этаж  | общественное | 55.3  |
| 268 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 7     |
| 269 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 270 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 271 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 9.95  |
| 272 | тамбур                          | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 2.4   |
| 273 | коридор                         | 1 подъезд, 18этаж  | общественное | 25.15 |
| 274 | техпомещение                    | 1 подъезд, 18 этаж | техническое  | 7.4   |
| 275 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 4.4   |
| 276 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 277 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 278 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 18 этаж  | общественное | 11    |
| 279 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 18 этаж  | общественное | 3     |
| 280 | Техпомещение                    | 2 подъезд 18 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 281 | Коридор                         | 2 подъезд 18 этаж  | общественное | 55.3  |
| 282 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 7     |
| 283 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 284 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 285 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 9.95  |
| 286 | тамбур                          | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 2.4   |
| 287 | коридор                         | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 25.15 |
| 288 | техпомещение                    | 1 подъезд, 19 этаж | техническое  | 7.4   |
| 289 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 4.4   |
| 290 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 291 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 292 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 19 этаж  | общественное | 11    |
| 293 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 19 этаж  | общественное | 3     |
| 294 | Техпомещение                    | 2 подъезд 19 этаж  | техническое  | 7.9   |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 295 | Коридор                         | 2 подъезд 19 этаж  | общественное | 55.3  |
| 296 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 7     |
| 297 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 298 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 299 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 9.95  |
| 300 | тамбур                          | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 2.4   |
| 301 | коридор                         | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 25.15 |
| 302 | техпомещение                    | 1 подъезд, 20 этаж | техническое  | 7.4   |
| 303 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 4.4   |
| 304 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 305 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 306 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 20 этаж  | общественное | 11    |
| 307 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 20 этаж  | общественное | 3     |
| 308 | Техпомещение                    | 2 подъезд 20 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 309 | Коридор                         | 2 подъезд 20 этаж  | общественное | 55.3  |
| 310 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 7     |
| 311 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 312 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 313 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 9.95  |
| 314 | тамбур                          | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 2.4   |
| 315 | коридор                         | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 25.15 |
| 316 | техпомещение                    | 1 подъезд, 21 этаж | техническое  | 7.4   |
| 317 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 4.4   |
| 318 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 319 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 320 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 21 этаж  | общественное | 11    |
| 321 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 21 этаж  | общественное | 3     |
| 322 | Техпомещение                    | 2 подъезд 21 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 323 | Коридор                         | 2 подъезд 21 этаж  | общественное | 55.3  |
| 324 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 7     |
| 325 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 326 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 327 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 9.95  |
| 328 | тамбур                          | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 2.4   |
| 329 | коридор                         | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 25.15 |
| 330 | техпомещение                    | 1 подъезд, 22 этаж | техническое  | 7.4   |
| 331 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 4.4   |
| 332 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 333 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 334 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 22 этаж  | общественное | 11    |
| 335 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 22 этаж  | общественное | 3     |
| 336 | Техпомещение                    | 2 подъезд 22 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 337 | Коридор                         | 2 подъезд 22 этаж  | общественное | 55.3  |

|     |                                 |                      |              |        |
|-----|---------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 338 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 7      |
| 339 | лестничная клетка N1            | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 3.05   |
| 340 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 3.05   |
| 341 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 9.95   |
| 342 | тамбур                          | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 2.4    |
| 343 | коридор                         | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 25.15  |
| 344 | техпомещение                    | 1 подъезд, 23 этаж   | техническое  | 7.4    |
| 345 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 4.4    |
| 346 | лестничная клетка N2            | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 3.05   |
| 347 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 23 этаж   | общественное | 3.05   |
| 348 | переходная площадка N2          | 2 подъезд 23 этаж    | общественное | 11     |
| 349 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 23 этаж    | общественное | 3      |
| 350 | Техпомещение                    | 2 подъезд 23 этаж    | техническое  | 7.9    |
| 351 | Коридор                         | 2 подъезд 23 этаж    | общественное | 55.3   |
| 352 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 7      |
| 353 | лестничная клетка N1            | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 354 | Переходная площадка лестницы N1 | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 355 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 9.95   |
| 356 | тамбур                          | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 2.4    |
| 357 | коридор                         | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 25.15  |
| 358 | техпомещение                    | 1 подъезд, 24 этаж   | техническое  | 7.4    |
| 359 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 4.4    |
| 360 | лестничная клетка N2            | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 361 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 362 | переходная площадка N2          | 2 подъезд 24 этаж    | общественное | 11     |
| 363 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 24 этаж    | общественное | 3      |
| 364 | Техпомещение                    | 2 подъезд 24 этаж    | техническое  | 7.9    |
| 365 | Коридор                         | 2 подъезд 24 этаж    | общественное | 55.3   |
| 366 | лестничная клетка N1            | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2    |
| 367 | Переходная площадка лестницы N1 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.95   |
| 368 | лестничная клетка N2            | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2    |
| 369 | Незадымляемый переход           | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.95   |
| 370 | коридор                         | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 11.3   |
| 371 | коридор                         | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.9    |
| 372 | Венткамера                      | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 15     |
| 373 | Венткамера                      | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 26.95  |
| 374 | Венткамера                      | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 29.9   |
| 375 | Технический этаж                | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 641.5  |
| 376 | Кровля                          | 1-2 подъезд, 26 этаж | общественное | 817.12 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования   | Назначения   |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1     | лифтовые шахты                     | Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)                      | перевозка пассажиров и пожарных подразделений                      |
| 2     | подвал/стоянка                     | ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство             | Распределительные и групповые электросети                          |
| 3     | подвал/стоянка                     | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                        | отопление, ГВС   |
| 4     | ИТП (ввод в здание)                | Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7                                  | дистанционный контроль подачи воды                                 |
| 5     | подвал/стоянка                     | насосная станция ЕЗ CRE 10-09, ЕЗ CRE 10-06                | Для хозпитьевого ВС  |
| 6     | подвал/стоянка                     | поплачковый насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1 | для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной |
| 7     | подвал/стоянка, помещение насосной | Насосная станция МРС 3 CRE 10-06, МРС 3CRE10-09            | Для циркуляционного пожаротушения                                  |
| 8     | По-этажно                          | Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"                     | пожаротушение жилой части здания, квартир                          |
| 9     | По-этажно                          | шкаф" Пульс-321 ВО"  | пожаротушение МОП  |
| 10    | По -квартирно                      | Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар                   | для оплаты услуг ХВ  |
| 11    | По-квартирно                       | Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар                    | для оплаты услуг ГВС   |
| 12    | По-квартирно                       | Счетчики УУТЭиТ  | для учета тепловой энергии   |
| 13    | По-квартирно                       | Счетчики электроэнергии                                    | Для учета электро энергии  |
| 14    | По-этажно                          | Клапана ППДВ КПУ-1   | противо-дымная вентиляция  |
| 15    | По-квартирно                       | Радиаторы биметаллические секционные В-500                 | Отопление квартир  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>701 000 000 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090004896</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская Строительная Компания</b>              |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7729718699</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>42 200 000 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>369,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 931 175 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>125 330 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 13799887893150964029294509699149109573

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВОМАЙСКИЙ",** Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-  
Дону

Действителен: с 22.06.2020 по 22.06.2021