ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Кому: Акционерному обществу Специализированному застройщику "Региональная Строительная Группа - Академическое",
620014, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5Л, офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2020 № RU 66302000-1173-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 40/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.06.2020 № 953/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:563,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1173-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 26.4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	84520,73	84520,73
в том числе надземной части	куб.м.	78465,9	78465,9
Общая площадь (без чердака)	кв.м.	26418,72	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6871,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	722,59	707,8
- Офис № 1	кв.м.	-	78,3
- Офис № 2	кв.м.	-	82,9
- Офис № 3	кв.м.	-	56,9
- Офис № 4	кв.м.	-	75,1
- Офис № 5	кв.м.	-	75,0
- Офис № 6	кв.м.	-	75,3
- Офис № 7	кв.м.	-	74,7
- Офис № 8	кв.м.	-	64,7
- Офис № 9	кв.м.	-	67,7
- Офис № 10	кв.м.	-	57,2
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	26871,1
Площадь помещений в многоквартирном доме	кв.м.	-	23635,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2.4.1) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16764,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	- -	6871,2 6163,4
Количество этажей	шт.	14, 26	14, 26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	351/-	351/16764,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	139/4455,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	141/6787,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	70/5361,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/160,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	17557,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные и столбчатые на естественном основании; ростверки по свайному основанию	Ленточные и столбчатые на естественном основании; ростверки по свайному основанию
Материалы стен		Монолитный железобетон , кирпич	Монолитный железобетон , кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2.4.1) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и пенополистирол	Минераловатные плиты и пенополистирол

Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.09.2020, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков

«28» сентября 2020г.

М.П.

Прошито 3 (три) листов

Заместитель Министра М.В. Пучков