

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Жарова - Строй»
153002, Ивановская область, город Иваново,
улица Батурина, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16.01.2019

№ 37-RU37302000-0002-2019

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Гостиница

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**153002, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново,
улица Батурина, дом 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 19.04.2018 № 84р «О присвоении адреса объекту адресации, расположенному по улице Батурина», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:020105:15**
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Батурина

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU37302000-0182-2009, дата выдачи 20.07.2009, № RU37302000-0082-2012, дата выдачи 17.04.2012, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова; № RU37302000-0055-2014, дата выдачи 24.03.2014, № 37-RU37302000-0223-2015, дата выдачи 25.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова; № 37-RU37302000-0269-2016, дата выдачи 09.11.2016, № 37-RU37302000-0271-2017, дата выдачи 30.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21405,02	21405,02
в том числе надземной части	куб. м	19832,57	19832,57
Общая площадь	кв. м	3772,08	5078,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3260, 65	4381,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость	чел	100	100
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газосиликат	железобетон, газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	-	-
в том числе:		-	-
1-комнатные	штук/кв.м	-	-
2-комнатные	штук/кв.м	-	-
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + «Повышенный»	В + «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	119,7	119,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита, пенополистирол, ПСБ-25-Ф	минеральная плита, пенополистирол, ПСБ-25-Ф
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018 г., выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013 г.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Е.А. Берегов
(расшифровка подписи)

16.01.2019
М.П.