

В инспекцию государственного
строительного надзора НСО**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск

«01» сентября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест», свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№004844585 от 18.06.2013г. Инспекция ФНС России по центральному району г. Новосибирска, ОГРН 1135476100627, ИНН 5405477471, адрес 630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная 1а

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный дом №3 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки со встроенными объектами для продажи товаров, объектами управленческой деятельности»

Краткие проектные характеристики			
Общая площадь(кв.м):	24860,41	Площадь участка (кв.м):	19300
Объем (куб.м):	86651,4	В том числе Подземной части (куб.м):	2734,4
Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,665
Количество подземных этажей этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв.м):	854,51

3. Адрес объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район

4. Разрешение на строительство: №54-35-133-2025 от 25.08.2025г. Мэрия города Новосибирска. Срок действия настоящего разрешения – до 25.03.2029г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№54-2-1-2-069650-2024 от 25.11.2024г. ООО «Первый Экспертный Центр»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит экспертизе

7. Начало строительства: 25 августа 2025г

8. Окончание строительства: 25 марта 2029г

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО СУ «Речное» (ИНН 5407486094). Ассоциация «Новосибирские строители», рег. номер - 0353.

10. Приложения: (отправлены в эл.виде на почту gsn@nso.ru, письма «Марсель-2. Дом 3. Извещение о начале строительства»):

10.1 Разрешение на строительство №54-35-133-2025 от 25.08.2025г. Мэрия города Новосибирска.

10.2 Проектная документация, разработанная ООО «Сибирский Проектный Институт»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание, Инв. №.
1	06-2020-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм.1	20331 (331 стр.)
2	06-2020-4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	20332 (18 стр.)
3	06-2020-4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	20333 (37 стр.)
4	06-2020-4-КР	Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.	20334 (93 стр.)
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	06-2020-4-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	20335 (34 стр.)
5.2	06-2020-4-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	20336 (39 стр.)
5.3	06-2020-4-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	20337 (19 стр.)
5.4	06-2020-4-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция. Секции 1,2,3,4.	20338 (28 стр.)
5.5	06-2020-4-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	20339 (31 стр.)
6	06-2020-4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	20340 (41 стр.)
8	06-2020-4-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	20341 (255 стр.)
9	06-2020-4-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматизация комплексная	20342 (129 стр.)
10	06-2020-4-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	20343 (34 стр.)
11	06-2020-4-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	20344 (11 стр.)
			Общее кол-во: 1100 стр.

10.3 Положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-2-069650-2024 от 25.11.2024г. ООО «Первый Экспертный Центр»

10.4 Доверенность на Беркович Марию Леонидовну №01/25 от 25.12.2024г сроком по 31.12.2026г

10.5 Доверенность на Сараинова Бориса Викторовича №01/25 от 26.12.2024г сроком по 31.01.2026г

10.6 Доверенность на Таюрского Сергея Валерьевича №04/25 от 25.12.2024г сроком по 31.12.2026г

10.7 Схема размещения застройки в границах земельных участков

Представитель по доверенности

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller, connected loops and a final horizontal stroke.

М.Л. Беркович

