

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Созвездие»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
391111, Рязанская область, г. Рыбное,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 1-я Заводская, лит. А, офис 9/1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.06.2020

№ 62-29-22-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в ДПР 7, 7а, по адресу: г. Рязань, район Песочня (Октябрьский район)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Шереметьевская улица, дом 12,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 26.03.2020 № 1276

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровыми номером: 62:29:0110006:3726

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-133-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.07.2019 № 2617, от 12.03.2020 № 1002)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	134116	138616

в том числе надземной части	куб. м	125311	129811
Общая площадь	кв. м	35698,41	36093,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1046,7	1046,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25067,6	25066,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9240	9249,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	491/25067,6	491/25066,8

1-комнатные	шт./кв. м	236/8913,2	236/8923,2
2-комнатные	шт./кв. м	191/10751,9	191/10750,9
3-комнатные	шт./кв. м	64/5402,5	64,5392,7
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25956,1	26844,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х

Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	74,14	74,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «PIR» 30 мм	Утеплитель «PIR» 30 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2 камерный стеклопакет	ПВХ профиль 2 камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16.03.2020 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

01 "июня" 2020 г.
М.П.




(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

