



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	4	5	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

«19» марта 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А
с парковочными местами на земельном участке по адресу:
ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре.**

Корректировка 4

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» (ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй»)

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001
Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129, оф. 7
Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22,
корп. 1, оф. 40-68
e-mail: eis_rv@mail.ru

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй» от 02.03.2021 г. № 27

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 02.03.2021 г. № 42/21.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 4.2.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.7);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 04.03.2021 г. № ВРОП-564303769468/06 о допуске ИП Гафарова А.Г. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная Ассоциацией «ОсноваПроект» (г. Мурино Ленинградской области, СРО-П-176-19102012), дата регистрации в реестре 28.06.2019 г. № ОП-564303769468;
- 5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – накладная от 18.02.2021 г. № 34;
- 6) Выписка из ЕГРН от 14.11.2018 г. № 23/239/001/2018-651 на земельный участок площадью 12840±24 м² с КН 23:43:0118013:61, правообладатель по договору аренды, арендатор - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.10.2015 г. № 23-1-1-0235-15 по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре» (результаты инженерных изысканий).

2) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.10.2015 г. № 23-1-2-0127-15 по объекту «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре» (проектная документация).

3) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.12.2015 г. № 23-1-2-0149-15 по объекту «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка» (корректировка всех разделов проектной документации, кроме ПОС).

4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19 по объекту «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2» (корректировка 2 всех разделов проектной документации, кроме ПОС, и результатов инженерных изысканий).

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.06.2019 г. № 23-2-1-2-014784-2019 по объекту «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 3» (корректировка 3 проектной документации разделов КР, ПОС).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 110/А

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения – многоэтажные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19) и изменений не претерпели.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: Многоэтажный жилой дом Литер 1, Многоэтажный жилой дом Литер 2.

Положительное заключение ООО «КМНЭ» по объекту:
«Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу:
ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 4»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 110/А

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19 и изменений не претерпели.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129, оф. 7

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

e-mail: eis_rv@mail.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 21.10.2015 г. № 23-1-1-0235-15 и от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19) и изменений не претерпели.

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Инженерно-геологические условия – категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микро-районирования – 7 баллов.

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А1 СП 131.13330.2012).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Гафаров Артур Газинурович (ИП Гафаров А.Г.)

(шифр – 04-18-129-477-08/21)

ОГРНИП 317237500081408

352095, Краснодарский рай, Крыловский район, станция Кутоейская, ул. Ленина, 51, 2

e-mail: alfakar@list.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 24.06.2020 г. № 106/06-20), выданное ООО «СЗ ЕкатеринбургИнвест-Строй» б/д.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КНЭ» от 28.10.2015 г. № 23-1-2-0127-15, от 04.12.2015 г. № 23-1-2-0149-15 и ООО «КМНЭ» от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19, от 17.06.2019 г. № 23-2-1-2-014784-2019).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 01.04.2015 г. № RU23306000-00000000004811 земельного участка площадью 12840 м² с кадастровым номером 23:43:0118013:61, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

2. Постановление администрации МО г. Краснодар от 01.04.2015 г. № 2998 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по проезду 1-му Лучистому, 1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0118013:61

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129, оф. 7

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

e-mail: eis_rv@mail.ru

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы

Номер п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Изм. 4.				
1	04-18-129-477-08_21- ПБ	pdf	886D80F7	
2	04-18-129-477-08_21- ПБ.pdf	sig	0EAF2AE5	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено изменение структурных схем системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в связи с изменением модели приёмно-контрольного прибора с «С 2000М» на «Рубеж-2 ОП».

Остальные проектные решения по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КНЭ» от 28.10.2015 г. № 23-1-2-0127-15, от 04.12.2015 г. № 23-1-2-0149-15 и ООО «КМНЭ» от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19, от 17.06.2019 г. № 23-2-1-2-014784-2019) и остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Корректировка раздела проектной документации выполнена без недостатков, дополнения и изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 21.10.2015 г. № 23-1-1-0235-15 и от 16.04.2019 г. № 23-2-1-3-0011-19).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Положительное заключение ООО «КМНЭ» по объекту:
«Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу:
ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 4»

5. Общие выводы

Повторная проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу: ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 4» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	Подписано ЭЦП: Зимарин Игорь Викторович Серийный №: 020e5dc800e7ac7e914c5764a60309ebbd Срок действия: 10.03.2021-22.03.2025 Издатель: ООО "Сертум-Про" (ИНН 006673240328)



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сохраняет право на осуществление и ОГРН юридического лица)

место нахождения

350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

Прошито и

продумеровано

С. Воронцов

лист(а,ов)

М.Г. Тульчинский

