

Обществу с ограниченной
Кому: ответственностью "СтоунСтрой"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

625053, Тюменская область, г.Тюмень,
полное наименование организации – для юридических лиц),

ул.Бульвар Бориса Щербины, дом 22/3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2019

№ 72-303-351-2014

Администрация города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7 микрорайон, уч.№ 37»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, дом 37.

Приказ № А-1203/17 от 11.08.2017г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304005:364

строительный адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 7 микрорайон, уч. № 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72303000-351, дата выдачи 10.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7 микрорайон, уч.№ 37»			
Строительный объем всего	куб. м	29179.54	29306
в том числе надземной части	куб. м	26944,34	27257
Общая площадь	кв. м	6492.29	7328.50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1522.22	1670,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4970.07	5062.60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1522.22	1670.30
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секция	<i>3</i>	<i>3</i>
Количество квартир/общая площадь, всего		<i>126/4970.07</i>	<i>126/5062.60</i>
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<i>40</i>	<i>40/1267.40</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>40</i>	<i>40/2071.80</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>8</i>	<i>8/548.50</i>
Студии	шт./кв. м	<i>27</i>	<i>27/659,8</i>
Свободной планировки	шт./кв. м	<i>11</i>	<i>11/515,1</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>5316.80</i>	<i>5658.20</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи</i>	<i>электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи</i>
Лифты	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные многослойные железобетонные плиты</i>	<i>сборные многослойные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская малоуклонная по железобетонным плитам</i>	<i>плоская малоуклонная по железобетонным плитам</i>
Иные показатели		<i>Объем подземной части (куб.м) - 2235,20</i>	<i>Объем подземной части (куб.м) - 2049</i>
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		<i>-</i>	<i>-</i>
Мощность		<i>-</i>	<i>-</i>

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A высочайший</i>	<i>A высочайший</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	70,78	70,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты пенополистирола</i>	<i>плиты пенополистирола</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.18, подготовил кадастровый инженер Труфанова Ольга Викторовна. Квалификационный аттестат № 72-12-388 от 04.06.2012г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ЕГРКИ 11.04.2016г.

**Исполняющий
обязанности
Председателя
комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.П. Варчук

(расшифровка подписи)

