

Кому **Акционерному обществу  
«Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, 114 пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05.11.2019**

№ **72-516-1064-2018**

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Блокированные жилые дома ГП-15...ГП-24, расположенные по адресу: Тюменская область,  
Тюменский район, д. Патрушева, ГП-20»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Патрушева,  
ул. Строителей, д. 38.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ департамента градостроительства, имущественных отношений и  
жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тюменского муниципального района  
от 01.08.2018 № 1465/18-ДГИЖКХ «О присвоении объекту адресации адреса».**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:361**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-1064-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3630,0	3630,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	675,0	737,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блокированный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	675,0	676,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/675,0	6/676,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	6/675,0	6/676,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	736,2	737,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Канализационная сеть</b>	<b>п.м.</b>	-	33
<b>Водопроводная сеть</b>	<b>п.м.</b>	-	15
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	<b>Ж/б блоки ФБС</b>
Материалы стен	-	-	<b>Силикатные блоки</b>
Материалы перекрытий	-	-	<b>Ж/б плиты,</b>
Материалы кровли	-	-	<b>Мягкая</b>
Иные показатели :			

Площадь террас	кв.м.	-	61,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	<b>0,0203</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Плиты экструзионного пенополистирола XPS CARBON PROF 300толщиной 50 мм</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
**1. технический план здания (Блокированный дом) от 17.09.2019; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;**

2. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 13.09.2019; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;

3. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 13.09.2019; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016.

Заместитель Главы  
района, директор  
департамента  
градостроительства,  
имущественных  
отношений и  
жилищно-коммунального  
хозяйства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

05 ноября 2019 г.

