

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000604 от 22.03.2021

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: пер. Днепровский, 117 в г.Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕЛЕНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕЛЕНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: aso-komstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-днепровская-роща.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Золотарева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЕЛЕНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6162077752
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЕЛЕНА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162077752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196000737
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Золотарева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-597-182 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616504590955
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 388,95 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 680,35 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой дом состоит из двух отдельно стоящих секций на едином земельном участке. Инженерные коммуникации единые, нераздельные
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Днепровская
	9.2.10	Дом: 117
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20016,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Днепровская
	9.2.10	Дом: 117
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19912,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 303,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 600,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 904,06 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 743,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 010,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 753,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Днепровская роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПЕРЕДВИЖНАЯ МОНТАЖНАЯ КОЛОННА №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162059009
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930601-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-117/Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Майдибор
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020715:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: При расстановке на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: При расстановке на площадках для занятий физкультурой стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физ-культурно-спортивные сооружения» в части расстановки оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 31

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в здание; соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м; Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из бетонной плитки ЭДД 1.6 по ГОСТ 17608 с толщиной швов между плитами не более 15 мм. По краям пешеходных путей предусмотрены бордюры высотой не менее 50мм, а вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не более 25мм. На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства (по ГОСТ Р 52875) за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа в здание. Ширина тактильной полосы 0,5-0,6м. Рифленая лицевая поверхность тактильной разметки выступает над поверхностью тротуара не более чем на 10 мм с плавным переходом, скосом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение на площади 1455,00 м2 в границе земельного участка и 1350 м2 вне границ земельного участка. Также проектом предусмотрена посадка саженцев деревьев (клен красный «Брендивайн», сосна черная австрийская, туя западная «Смарагд» и липа крупнолистная «Оребро») 43 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, а также открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По завершению строительных работ выполняются благоустройство и озеленение прилегающей территории путем обустройства газонов.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 013 547,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 371 835,5 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 516 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 515 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 546/18/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 800 979,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту , строительству и эксплуатации искусственных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской радиотелепередающий центр Градиент

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.62	2	25.27	2.70
2	Квартира	1	1	54.35	2	26.22	2.70
3	Квартира	1	1	54.04	2	22.80	2.70
4	Квартира	1	1	25.11	1	10.63	2.70
5	Квартира	1	1	41.75	1	14.83	2.70
6	Квартира	1	1	73.95	3	34.13	2.70
7	Квартира	1	1	25.55	1	12.69	2.70
8	Квартира	1	1	26.82	1	13.28	2.70
9	Квартира	1	1	38.80	1	16.24	2.70
10	Квартира	1	1	61.18	2	25.53	2.70
11	Квартира	2	1	56.51	2	25.27	2.70
12	Квартира	2	1	34.59	1	12.10	2.70
13	Квартира	2	1	39.64	2	20.16	2.70
14	Квартира	2	1	37.15	2	19.06	2.70
15	Квартира	2	1	53.97	2	22.80	2.70
16	Квартира	2	1	24.92	1	10.63	2.70
17	Квартира	2	1	41.57	1	14.83	2.70
18	Квартира	2	1	73.20	3	34.17	2.70
19	Квартира	2	1	25.55	1	12.69	2.70
20	Квартира	2	1	26.82	1	13.28	2.70
21	Квартира	2	1	38.34	1	16.14	2.70
22	Квартира	2	1	61.01	2	25.53	2.70
23	Квартира	3	1	56.51	2	25.27	2.70
24	Квартира	3	1	34.59	1	12.10	2.70
25	Квартира	3	1	39.64	2	20.16	2.70
26	Квартира	3	1	37.15	2	19.06	2.70
27	Квартира	3	1	53.97	2	22.80	2.70
28	Квартира	3	1	24.92	1	14.83	2.70
29	Квартира	3	1	41.57	1	14.83	2.70
30	Квартира	3	1	73.20	3	34.17	2.70
31	Квартира	3	1	25.55	1	12.69	2.70
32	Квартира	3	1	26.82	1	13.28	2.70
33	Квартира	3	1	38.34	1	16.14	2.70
34	Квартира	3	1	61.01	2	25.53	2.70
35	Квартира	4	1	56.56	2	25.70	2.70
36	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.70
37	Квартира	4	1	39.64	2	20.33	2.70
38	Квартира	4	1	36.98	2	19.23	2.70
39	Квартира	4	1	54.93	2	23.23	2.70

40	Квартира	4	1	24.54	1	10.76	2.70
41	Квартира	4	1	41.47	1	15.12	2.70
42	Квартира	4	1	74.63	3	34.85	2.70
43	Квартира	4	1	25.72	1	12.86	2.70
44	Квартира	4	1	27.16	1	13.61	2.70
45	Квартира	4	1	38.14	1	16.11	2.70
46	Квартира	4	1	60.95	2	25.82	2.70
47	Квартира	5	1	56.56	2	25.70	2.70
48	Квартира	5	1	34.60	1	12.10	2.70
49	Квартира	5	1	39.64	2	20.33	2.70
50	Квартира	5	1	36.98	2	19.23	2.70
51	Квартира	5	1	54.93	2	23.23	2.70
52	Квартира	5	1	24.54	1	10.76	2.70
53	Квартира	5	1	41.47	1	15.12	2.70
54	Квартира	5	1	74.63	3	34.85	2.70
55	Квартира	5	1	25.72	1	12.86	2.70
56	Квартира	5	1	27.16	1	13.61	2.70
57	Квартира	5	1	38.14	1	16.11	2.70
58	Квартира	5	1	60.95	2	25.82	2.70
59	Квартира	6	1	56.56	2	25.70	2.70
60	Квартира	6	1	34.60	1	12.10	2.70
61	Квартира	6	1	39.64	2	20.33	2.70
62	Квартира	6	1	36.98	2	19.23	2.70
63	Квартира	6	1	54.93	2	23.23	2.70
64	Квартира	6	1	24.54	1	10.76	2.70
65	Квартира	6	1	41.47	1	15.12	2.70
66	Квартира	6	1	74.63	3	34.85	2.70
67	Квартира	6	1	25.72	1	12.86	2.70
68	Квартира	6	1	27.16	1	13.61	2.70
69	Квартира	6	1	38.14	1	16.11	2.70
70	Квартира	6	1	60.95	2	25.82	2.70
71	Квартира	7	1	56.56	2	25.70	2.70
72	Квартира	7	1	34.60	1	12.10	2.70
73	Квартира	7	1	39.64	2	20.33	2.70
74	Квартира	7	1	36.98	2	19.23	2.70
75	Квартира	7	1	54.93	2	23.23	2.70
76	Квартира	7	1	24.54	1	10.76	2.70
77	Квартира	7	1	41.47	1	15.12	2.70
78	Квартира	7	1	74.63	3	34.85	2.70
79	Квартира	7	1	25.72	1	12.86	2.70
80	Квартира	7	1	27.16	1	13.61	2.70
81	Квартира	7	1	38.14	1	16.11	2.70
82	Квартира	7	1	60.95	2	25.82	2.70

83	Квартира	8	1	56.56	2	25.70	2.70
84	Квартира	8	1	34.60	1	12.10	2.70
85	Квартира	8	1	39.64	2	20.33	2.70
86	Квартира	8	1	36.98	2	19.23	2.70
87	Квартира	8	1	54.93	2	23.23	2.70
88	Квартира	8	1	24.54	1	10.76	2.70
89	Квартира	8	1	41.47	1	15.12	2.70
90	Квартира	8	1	74.63	3	34.85	2.70
91	Квартира	8	1	25.72	1	12.86	2.70
92	Квартира	8	1	27.16	1	13.61	2.70
93	Квартира	8	1	38.14	1	16.11	2.70
94	Квартира	8	1	60.95	2	25.82	2.70
95	Квартира	9	1	56.56	2	25.70	2.70
96	Квартира	9	1	34.60	1	12.10	2.70
97	Квартира	9	1	39.64	2	20.33	2.70
98	Квартира	9	1	36.98	2	19.23	2.70
99	Квартира	9	1	54.93	2	23.23	2.70
100	Квартира	9	1	24.54	1	10.76	2.70
101	Квартира	9	1	41.47	1	15.12	2.70
102	Квартира	9	1	74.63	3	34.85	2.70
103	Квартира	9	1	25.72	1	12.86	2.70
104	Квартира	9	1	27.16	1	13.61	2.70
105	Квартира	9	1	38.14	1	16.11	2.70
106	Квартира	9	1	60.95	2	25.82	2.70
107	Квартира	10	1	56.56	2	25.70	2.70
108	Квартира	10	1	34.60	1	12.10	2.70
109	Квартира	10	1	39.64	2	20.33	2.70
110	Квартира	10	1	36.98	2	19.23	2.70
111	Квартира	10	1	54.93	2	23.23	2.70
112	Квартира	10	1	24.54	1	10.76	2.70
113	Квартира	10	1	41.47	1	15.12	2.70
114	Квартира	10	1	74.63	3	34.85	2.70
115	Квартира	10	1	25.72	1	12.86	2.70
116	Квартира	10	1	27.16	1	13.61	2.70
117	Квартира	10	1	38.14	1	16.11	2.70
118	Квартира	10	1	60.95	2	25.82	2.70
119	Квартира	11	1	56.56	2	25.70	2.70
120	Квартира	11	1	34.60	1	12.10	2.70
121	Квартира	11	1	39.64	2	20.33	2.70
122	Квартира	11	1	36.98	2	19.23	2.70
123	Квартира	11	1	54.93	2	23.23	2.70
124	Квартира	11	1	24.54	1	10.76	2.70
125	Квартира	11	1	41.47	1	15.12	2.70

126	Квартира	11	1	74.63	3	34.85	2.70
127	Квартира	11	1	25.72	1	12.86	2.70
128	Квартира	11	1	27.16	1	13.61	2.70
129	Квартира	11	1	38.14	1	16.11	2.70
130	Квартира	11	1	60.95	2	25.82	2.70
131	Квартира	12	1	56.56	2	25.70	2.70
132	Квартира	12	1	34.60	1	12.10	2.70
133	Квартира	12	1	39.64	2	20.33	2.70
134	Квартира	12	1	36.98	2	19.23	2.70
135	Квартира	12	1	54.93	2	23.23	2.70
136	Квартира	12	1	24.54	1	10.76	2.70
137	Квартира	12	1	41.47	1	15.12	2.70
138	Квартира	12	1	74.63	3	34.85	2.70
139	Квартира	12	1	25.72	1	12.86	2.70
140	Квартира	12	1	27.16	1	13.61	2.70
141	Квартира	12	1	38.14	1	16.11	2.70
142	Квартира	12	1	60.95	2	25.82	2.70
143	Квартира	13	1	56.56	2	25.70	2.70
144	Квартира	13	1	34.60	1	12.10	2.70
145	Квартира	13	1	39.64	2	20.33	2.70
146	Квартира	13	1	36.98	2	19.23	2.70
147	Квартира	13	1	54.93	2	23.23	2.70
148	Квартира	13	1	24.54	1	10.76	2.70
149	Квартира	13	1	41.47	1	15.12	2.70
150	Квартира	13	1	74.63	3	34.85	2.70
151	Квартира	13	1	25.72	1	12.86	2.70
152	Квартира	13	1	27.16	1	13.61	2.70
153	Квартира	13	1	38.14	1	16.11	2.70
154	Квартира	13	1	60.95	2	25.82	2.70
155	Квартира	14	1	56.56	2	25.70	2.70
156	Квартира	14	1	34.60	1	12.10	2.70
157	Квартира	14	1	39.64	2	20.33	2.70
158	Квартира	14	1	36.98	2	19.23	2.70
159	Квартира	14	1	54.93	2	23.23	2.70
160	Квартира	14	1	24.54	1	10.76	2.70
161	Квартира	14	1	41.47	1	15.12	2.70
162	Квартира	14	1	74.63	3	34.85	2.70
163	Квартира	14	1	25.72	1	12.86	2.70
164	Квартира	14	1	27.16	1	13.61	2.70
165	Квартира	14	1	38.14	1	16.11	2.70
166	Квартира	14	1	60.95	2	25.82	2.70
167	Квартира	15	1	56.56	2	25.70	2.70
168	Квартира	15	1	34.60	1	12.10	2.70

169	Квартира	15	1	39.64	2	20.33	2.70
170	Квартира	15	1	36.98	2	19.23	2.70
171	Квартира	15	1	54.93	2	23.23	2.70
172	Квартира	15	1	24.54	1	10.76	2.70
173	Квартира	15	1	41.47	1	15.12	2.70
174	Квартира	15	1	74.63	3	34.85	2.70
175	Квартира	15	1	25.72	1	12.86	2.70
176	Квартира	15	1	27.16	1	13.61	2.70
177	Квартира	15	1	38.14	1	16.11	2.70
178	Квартира	15	1	60.95	2	25.82	2.70
179	Квартира	16	1	56.56	2	25.70	2.70
180	Квартира	16	1	34.60	1	12.10	2.70
181	Квартира	16	1	39.64	2	20.33	2.70
182	Квартира	16	1	36.98	2	19.23	2.70
183	Квартира	16	1	54.93	2	23.23	2.70
184	Квартира	16	1	24.54	1	10.76	2.70
185	Квартира	16	1	41.47	1	15.12	2.70
186	Квартира	16	1	74.63	3	34.85	2.70
187	Квартира	16	1	25.72	1	12.86	2.70
188	Квартира	16	1	27.16	1	13.61	2.70
189	Квартира	16	1	38.14	1	25.82	2.70
190	Квартира	16	1	60.95	2	25.82	2.70
191	Квартира	17	1	56.56	2	25.70	2.70
192	Квартира	17	1	34.60	1	12.10	2.70
193	Квартира	17	1	39.64	2	20.33	2.70
194	Квартира	17	1	36.98	2	19.23	2.70
195	Квартира	17	1	54.93	2	23.23	2.70
196	Квартира	17	1	24.54	1	10.76	2.70
197	Квартира	17	1	41.47	1	15.12	2.70
198	Квартира	17	1	74.63	3	34.85	2.70
199	Квартира	17	1	25.72	1	12.86	2.70
200	Квартира	17	1	27.16	1	13.61	2.70
201	Квартира	17	1	38.14	1	16.11	2.70
202	Квартира	17	1	60.95	2	25.82	2.70
203	Квартира	18	1	56.56	2	25.70	2.70
204	Квартира	18	1	34.60	1	12.10	2.70
205	Квартира	18	1	39.64	2	20.33	2.70
206	Квартира	18	1	36.98	2	19.23	2.70
207	Квартира	18	1	54.93	2	23.23	2.70
208	Квартира	18	1	24.54	1	10.76	2.70
209	Квартира	18	1	41.47	1	15.12	2.70
210	Квартира	18	1	74.63	3	34.85	2.70
211	Квартира	18	1	25.72	1	12.86	2.70

212	Квартира	18	1	27.16	1	13.61	2.70
213	Квартира	18	1	38.14	1	16.11	2.70
214	Квартира	18	1	60.95	2	25.82	2.70
215	Квартира	19	1	56.56	2	25.70	2.70
216	Квартира	19	1	34.60	1	12.10	2.70
217	Квартира	19	1	39.64	2	20.33	2.70
218	Квартира	19	1	36.98	2	19.23	2.70
219	Квартира	19	1	54.93	2	23.23	2.70
220	Квартира	19	1	24.54	1	10.76	2.70
221	Квартира	19	1	41.47	1	15.12	2.70
222	Квартира	19	1	74.63	3	34.85	2.70
223	Квартира	19	1	25.72	1	12.86	2.70
224	Квартира	19	1	27.16	1	13.61	2.70
225	Квартира	19	1	38.14	1	16.11	2.70
226	Квартира	19	1	60.95	2	25.82	2.70
227	Квартира	20	1	56.56	2	25.70	2.70
228	Квартира	20	1	34.60	1	12.10	2.70
229	Квартира	20	1	39.64	2	20.33	2.70
230	Квартира	20	1	36.98	2	19.23	2.70
231	Квартира	20	1	54.93	2	23.23	2.70
232	Квартира	20	1	24.54	1	10.76	2.70
233	Квартира	20	1	41.47	1	15.12	2.70
234	Квартира	20	1	74.63	3	34.85	2.70
235	Квартира	20	1	25.72	1	12.86	2.70
236	Квартира	20	1	27.16	1	13.61	2.70
237	Квартира	20	1	38.14	1	16.11	2.70
238	Квартира	20	1	60.95	2	25.82	2.70
239	Квартира	21	1	56.56	2	25.70	2.70
240	Квартира	21	1	34.60	1	12.10	2.70
241	Квартира	21	1	39.64	2	20.33	2.70
242	Квартира	21	1	36.98	2	19.23	2.70
243	Квартира	21	1	54.93	2	23.23	2.70
244	Квартира	21	1	24.54	1	10.76	2.70
245	Квартира	21	1	41.47	1	15.12	2.70
246	Квартира	21	1	74.63	3	34.85	2.70
247	Квартира	21	1	25.72	1	12.86	2.70
248	Квартира	21	1	27.16	1	13.61	2.70
249	Квартира	21	1	38.14	1	16.11	2.70
250	Квартира	21	1	60.95	2	25.82	2.70
251	Квартира	22	1	56.56	2	25.70	2.70
252	Квартира	22	1	34.60	1	12.10	2.70
253	Квартира	22	1	39.64	2	20.33	2.70
254	Квартира	22	1	36.98	2	19.23	2.70

255	Квартира	22	1	54.93	2	23.23	2.70
256	Квартира	22	1	24.54	1	10.76	2.70
257	Квартира	22	1	41.47	1	15.12	2.70
258	Квартира	22	1	74.63	3	34.85	2.70
259	Квартира	22	1	25.72	1	12.86	2.70
260	Квартира	22	1	27.16	1	13.61	2.70
261	Квартира	22	1	38.14	1	16.11	2.70
262	Квартира	22	1	60.95	2	25.82	2.70
263	Квартира	23	1	56.56	2	25.70	2.70
264	Квартира	23	1	34.60	1	12.10	2.70
265	Квартира	23	1	39.64	2	20.33	2.70
266	Квартира	23	1	36.98	2	19.23	2.70
267	Квартира	23	1	54.93	2	23.23	2.70
268	Квартира	23	1	24.54	1	10.76	2.70
269	Квартира	23	1	41.47	1	15.12	2.70
270	Квартира	23	1	74.63	3	34.85	2.70
271	Квартира	23	1	25.72	1	12.86	2.70
272	Квартира	23	1	27.16	1	13.61	2.70
273	Квартира	23	1	38.14	1	16.11	2.70
274	Квартира	23	1	60.95	2	25.82	2.70
275	Квартира	24	1	56.34	2	25.70	2.70
276	Квартира	24	1	34.44	1	12.10	2.70
277	Квартира	24	1	39.39	2	20.33	2.70
278	Квартира	24	1	36.73	2	19.23	2.70
279	Квартира	24	1	54.45	2	23.23	2.70
280	Квартира	24	1	24.24	1	10.76	2.70
281	Квартира	24	1	41.17	1	15.12	2.70
282	Квартира	24	1	74.05	3	34.69	2.70
283	Квартира	24	1	25.72	1	12.86	2.70
284	Квартира	24	1	27.16	1	13.61	2.70
285	Квартира	24	1	37.84	1	15.95	2.70
286	Квартира	24	1	60.72	2	25.82	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	

8	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо	13.90	
18	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо	13.90	
19	Машино-место	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
21	Машино-место	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15	
22	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо	13.90	
23	Машино-место	-1	1	13.90	Машиноместо	13.90	
24	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
25	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
26	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
27	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
28	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
29	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
30	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
31	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
32	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
33	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
34	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
35	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
36	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
37	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
38	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
39	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
40	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
41	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
42	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
43	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
44	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл (п.б.зона для МГН)	1 подъезд, на отм.-5,050	Обеспечение прохода	9.19
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, на отм.-5,050	Обеспечение прохода	9.19

3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	6.24
4	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	8.06
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	6.28
6	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.39
7	С\У	1 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.36
8	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	96.09
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	18.97
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	6.09
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	3.86
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	19.14
13	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	18.97
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	88.90
15	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	10.43
16	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	6.97
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	19.14
18	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	18.97
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	88.90
20	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	10.43
21	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	6.97
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	19.14
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	18.97
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	88.90
25	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	10.43
26	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	6.97
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	19.14
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	18.97
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	88.90
30	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	10.43
31	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	6.97
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	19.14
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	18.97
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	88.90
35	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	10.43
36	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	6.97
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	19.14
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	18.97
39	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	88.90
40	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	10.43
41	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	6.97
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	19.14
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	18.97
44	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	88.90
45	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	10.43

46	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	6.97
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	19.14
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	18.97
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	88.90
50	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	10.43
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	6.97
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	19.14
53	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	18.97
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	88.90
55	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	10.43
56	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	6.97
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	19.14
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	18.97
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	88.90
60	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	10.43
61	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	6.97
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	19.14
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	18.97
64	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	88.90
65	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	10.43
66	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	6.97
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	19.14
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	18.97
69	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	88.90
70	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	10.43
71	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	6.97
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	19.14
73	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	18.97
74	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	88.90
75	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	10.43
76	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	6.97
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	19.14
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	18.97
79	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	88.90
80	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	10.43
81	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	6.97
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	19.14
83	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	18.97
84	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	88.90
85	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	10.43
86	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	6.97
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	19.14
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	18.97

89	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	88.90
90	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	10.43
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	6.97
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	19.14
93	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	18.97
94	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	88.90
95	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	10.43
96	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	6.97
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	19.14
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	18.97
99	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	88.90
100	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	10.43
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	6.97
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	19.14
103	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	18.97
104	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	88.90
105	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	10.43
106	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	6.97
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	19.14
108	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	18.97
109	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	88.90
110	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	10.43
111	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	6.97
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	19.14
113	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	18.97
114	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	88.90
115	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	10.43
116	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	6.97
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	19.14
118	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	18.97
119	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	88.90
120	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	10.43
121	Переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	6.97
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	19.14
123	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	18.97
124	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	88.90
125	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	10.43
126	Переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	6.97
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	19.14
128	Тамбур	1 подъезд, на отм. +72,000	Обеспечение прохода	3.64
129	Переходная лоджия	1 подъезд, на отм. +72,000	Обеспечение прохода	6.97
130	Лестничная клетка	1 подъезд, на отм. +72,000	Обеспечение прохода	19.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина
2	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина
3	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина
4	Секция №1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина
5	Секция №1, на отм. - 5,050, помещение насосной	Установки повышения давления фирмы Wilo COR-3 Helix V 1012/SKw-EB-R	Создание требуемого напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Секция №1, на отм. - 5,050, помещение ИТП	Комплекс, устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразования, регулирование параметров теплоносителя	Отопление
7	Секция №1, на отм. - 5,050, помещение электрощитовой	ВРУ-11, ВРУ-12	Электроснабжение
8	Секция №1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Секция №1, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Секция №1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Территория жилого дома	Трансформаторная подстанция ТП-6/04,кВ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 534 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020715:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810532050000065
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 286

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 297,05 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 600,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 576 030 889 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательская компания Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Днепровская роща"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПЕРЕДВИЖНАЯ МОНТАЖНАЯ КОЛОННА №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162059009
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930601-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-117/Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Майдибор
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020715:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение на площади 1455,00 м2 в границе земельного участка и 1350 м2 вне границ земельного участка. Также проектом предусмотрена посадка саженцев деревьев (клен красный «Брендивайн», сосна черная австрийская, туя западная «Смарагд» и липа крупнолистная «Оребро») 43 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, а также открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По завершению строительных работ выполняются благоустройство и озеленение прилегающей территории путем обустройства газонов.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 013 547,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 371 835,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 516 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 427/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 084 515 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 546/18/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 800 979,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту , строительству и эксплуатации искусственных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской радиотелепередающий центр Градиент
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Ростове-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
287	Квартира	2	2	54.49	2	24.69	2.70
288	Квартира	2	2	34.63	1	12.70	2.70
289	Квартира	2	2	39.97	2	18.88	2.70
290	Квартира	2	2	38.85	1	14.42	2.70
291	Квартира	2	2	46.50	2	21.66	2.70
292	Квартира	2	2	40.07	1	12.40	2.70
293	Квартира	2	2	40.07	1	12.40	2.70
294	Квартира	2	2	46.50	2	21.66	2.70
295	Квартира	2	2	24.99	1	11.56	2.70
296	Квартира	2	2	24.97	1	11.56	2.70
297	Квартира	2	2	45.31	2	26.28	2.70
298	Квартира	2	2	72.32	3	37.57	2.70
299	Квартира	3	2	54.49	2	24.69	2.70
300	Квартира	3	2	34.63	1	12.70	2.70
301	Квартира	3	2	39.97	2	18.88	2.70
302	Квартира	3	2	38.85	1	14.42	2.70
303	Квартира	3	2	46.50	2	21.66	2.70

304	Квартира	3	2	40.07	1	12.40	2.70
305	Квартира	3	2	40.07	1	12.40	2.70
306	Квартира	3	2	46.50	2	21.66	2.70
307	Квартира	3	2	24.99	1	11.56	2.70
308	Квартира	3	2	24.47	1	11.56	2.70
309	Квартира	3	2	45.31	2	26.28	2.70
310	Квартира	3	2	72.32	3	37.57	2.70
311	Квартира	4	2	54.87	2	25.03	2.70
312	Квартира	4	2	34.85	1	12.70	2.70
313	Квартира	4	2	39.94	2	19.18	2.70
314	Квартира	4	2	39.10	1	14.59	2.70
315	Квартира	4	2	46.81	2	21.81	2.70
316	Квартира	4	2	39.86	1	12.63	2.70
317	Квартира	4	2	39.86	1	12.63	2.70
318	Квартира	4	2	46.81	2	21.81	2.70
319	Квартира	4	2	25.19	1	11.90	2.70
320	Квартира	4	2	25.10	1	11.90	2.70
321	Квартира	4	2	45.60	2	26.62	2.70
322	Квартира	4	2	72.88	3	38.08	2.70
323	Квартира	5	2	54.87	2	25.03	2.70
324	Квартира	5	2	34.85	1	12.70	2.70
325	Квартира	5	2	39.94	2	19.18	2.70
326	Квартира	5	2	39.10	1	14.59	2.70
327	Квартира	5	2	46.81	2	21.81	2.70
328	Квартира	5	2	39.86	1	12.63	2.70
329	Квартира	5	2	39.86	1	12.63	2.70
330	Квартира	5	2	46.81	2	21.81	2.70
331	Квартира	5	2	25.19	1	11.90	2.70
332	Квартира	5	2	25.10	1	11.90	2.70
333	Квартира	5	2	45.60	2	26.62	2.70
334	Квартира	5	2	72.88	3	38.08	2.70
335	Квартира	6	2	54.87	2	25.03	2.70
336	Квартира	6	2	34.85	1	12.70	2.70
337	Квартира	6	2	39.94	2	19.18	2.70
338	Квартира	6	2	39.10	1	14.59	2.70
339	Квартира	6	2	46.81	2	21.81	2.70
340	Квартира	6	2	39.86	1	12.63	2.70
341	Квартира	6	2	39.86	1	12.63	2.70
342	Квартира	6	2	46.81	2	21.81	2.70
343	Квартира	6	2	25.19	1	11.90	2.70
344	Квартира	6	2	25.10	1	11.90	2.70
345	Квартира	6	2	45.60	2	26.62	2.70
346	Квартира	6	2	72.88	3	38.08	2.70

347	Квартира	7	2	54.87	2	25.03	2.70
348	Квартира	7	2	34.85	1	12.70	2.70
349	Квартира	7	2	39.94	2	19.18	2.70
350	Квартира	7	2	39.10	1	14.59	2.70
351	Квартира	7	2	46.81	2	21.81	2.70
352	Квартира	7	2	39.86	1	12.63	2.70
353	Квартира	7	2	39.86	1	12.63	2.70
354	Квартира	7	2	46.81	2	21.81	2.70
355	Квартира	7	2	25.19	1	11.90	2.70
356	Квартира	7	2	25.10	1	11.90	2.70
357	Квартира	7	2	45.60	2	26.62	2.70
358	Квартира	7	2	72.88	3	38.08	2.70
359	Квартира	8	2	54.87	2	25.03	2.70
360	Квартира	8	2	34.85	1	12.70	2.70
361	Квартира	8	2	39.94	2	19.18	2.70
362	Квартира	8	2	39.10	1	14.59	2.70
363	Квартира	8	2	46.81	2	21.81	2.70
364	Квартира	8	2	39.86	1	12.63	2.70
365	Квартира	8	2	39.86	1	12.63	2.70
366	Квартира	8	2	46.81	2	21.81	2.70
367	Квартира	8	2	25.19	1	11.90	2.70
368	Квартира	8	2	25.10	1	11.90	2.70
369	Квартира	8	2	45.60	2	26.62	2.70
370	Квартира	8	2	72.88	3	38.08	2.70
371	Квартира	9	2	54.87	2	25.03	2.70
372	Квартира	9	2	34.85	1	12.70	2.70
373	Квартира	9	2	39.94	2	19.18	2.70
374	Квартира	9	2	39.10	1	14.59	2.70
375	Квартира	9	2	46.81	2	21.81	2.70
376	Квартира	9	2	39.86	1	12.63	2.70
377	Квартира	9	2	39.86	1	12.63	2.70
378	Квартира	9	2	46.81	2	21.81	2.70
379	Квартира	9	2	25.19	1	11.90	2.70
380	Квартира	9	2	25.10	1	11.90	2.70
381	Квартира	9	2	45.60	2	26.62	2.70
382	Квартира	9	2	72.88	3	38.08	2.70
383	Квартира	10	2	54.87	2	25.03	2.70
384	Квартира	10	2	34.85	1	12.70	2.70
385	Квартира	10	2	39.94	2	19.18	2.70
386	Квартира	10	2	39.10	1	14.59	2.70
387	Квартира	10	2	46.81	2	21.81	2.70
388	Квартира	10	2	39.86	1	12.63	2.70
389	Квартира	10	2	39.86	1	12.63	2.70

390	Квартира	10	2	46.81	2	21.81	2.70
391	Квартира	10	2	25.19	1	11.90	2.70
392	Квартира	10	2	25.10	1	11.90	2.70
393	Квартира	10	2	45.60	2	26.62	2.70
394	Квартира	10	2	72.88	3	38.08	2.70
395	Квартира	11	2	54.87	2	25.03	2.70
396	Квартира	11	2	34.85	1	12.70	2.70
397	Квартира	11	2	39.94	2	19.18	2.70
398	Квартира	11	2	39.10	1	14.59	2.70
399	Квартира	11	2	46.81	2	21.81	2.70
400	Квартира	11	2	39.86	1	12.63	2.70
401	Квартира	11	2	39.86	1	12.63	2.70
402	Квартира	11	2	46.81	2	21.81	2.70
403	Квартира	11	2	25.19	1	11.90	2.70
404	Квартира	11	2	25.10	1	11.90	2.70
405	Квартира	11	2	45.60	2	26.62	2.70
406	Квартира	11	2	72.88	3	38.08	2.70
407	Квартира	12	2	54.87	2	25.03	2.70
408	Квартира	12	2	34.85	1	12.70	2.70
409	Квартира	12	2	39.94	2	19.18	2.70
410	Квартира	12	2	39.10	1	14.59	2.70
411	Квартира	12	2	46.81	2	21.81	2.70
412	Квартира	12	2	39.86	1	12.63	2.70
413	Квартира	12	2	39.86	1	12.63	2.70
414	Квартира	12	2	46.81	2	21.81	2.70
415	Квартира	12	2	25.19	1	11.90	2.70
416	Квартира	12	2	25.10	1	11.90	2.70
417	Квартира	12	2	45.60	2	26.62	2.70
418	Квартира	12	2	72.88	3	38.08	2.70
419	Квартира	13	2	54.87	2	25.03	2.70
420	Квартира	13	2	34.85	1	12.70	2.70
421	Квартира	13	2	39.94	2	19.18	2.70
422	Квартира	13	2	39.10	1	14.59	2.70
423	Квартира	13	2	46.81	2	21.81	2.70
424	Квартира	13	2	39.86	1	12.63	2.70
425	Квартира	13	2	39.86	1	12.63	2.70
426	Квартира	13	2	46.81	2	21.81	2.70
427	Квартира	13	2	25.19	1	11.90	2.70
428	Квартира	13	2	25.10	1	11.90	2.70
429	Квартира	13	2	45.60	2	26.62	2.70
430	Квартира	13	2	72.88	3	38.08	2.70
431	Квартира	14	2	54.87	2	25.03	2.70
432	Квартира	14	2	34.85	1	12.70	2.70

433	Квартира	14	2	39.94	2	19.18	2.70
434	Квартира	14	2	39.10	1	14.59	2.70
435	Квартира	14	2	46.81	2	21.81	2.70
436	Квартира	14	2	39.86	1	12.63	2.70
437	Квартира	14	2	39.86	1	12.63	2.70
438	Квартира	14	2	46.81	2	21.81	2.70
439	Квартира	14	2	25.19	1	11.90	2.70
440	Квартира	14	2	25.10	1	11.90	2.70
441	Квартира	14	2	45.60	2	26.62	2.70
442	Квартира	14	2	72.88	3	38.08	2.70
443	Квартира	15	2	54.87	2	25.03	2.70
444	Квартира	15	2	34.85	1	12.70	2.70
445	Квартира	15	2	39.94	2	19.18	2.70
446	Квартира	15	2	39.10	1	14.59	2.70
447	Квартира	15	2	46.81	2	21.81	2.70
448	Квартира	15	2	39.86	1	12.63	2.70
449	Квартира	15	2	39.86	1	12.63	2.70
450	Квартира	15	2	46.81	2	21.81	2.70
451	Квартира	15	2	25.19	1	11.90	2.70
452	Квартира	15	2	25.10	1	11.90	2.70
453	Квартира	15	2	45.60	2	26.62	2.70
454	Квартира	15	2	72.88	3	38.08	2.70
455	Квартира	16	2	54.87	2	25.03	2.70
456	Квартира	16	2	34.85	1	12.70	2.70
457	Квартира	16	2	39.94	2	19.18	2.70
458	Квартира	16	2	39.10	1	14.59	2.70
459	Квартира	16	2	46.81	2	21.81	2.70
460	Квартира	16	2	39.86	1	12.63	2.70
461	Квартира	16	2	39.86	1	12.63	2.70
462	Квартира	16	2	46.81	2	21.81	2.70
463	Квартира	16	2	25.19	1	11.90	2.70
464	Квартира	16	2	25.10	1	11.90	2.70
465	Квартира	16	2	45.60	2	26.62	2.70
466	Квартира	16	2	72.88	3	38.08	2.70
467	Квартира	17	2	54.87	2	25.03	2.70
468	Квартира	17	2	34.85	1	12.70	2.70
469	Квартира	17	2	39.94	2	19.18	2.70
470	Квартира	17	2	39.10	1	14.59	2.70
471	Квартира	17	2	46.81	2	21.81	2.70
472	Квартира	17	2	39.86	1	12.63	2.70
473	Квартира	17	2	39.86	1	12.63	2.70
474	Квартира	17	2	46.81	2	21.81	2.70
475	Квартира	17	2	25.19	1	11.90	2.70

476	Квартира	17	2	25.10	1	11.90	2.70
477	Квартира	17	2	45.60	2	26.62	2.70
478	Квартира	17	2	72.88	3	38.08	2.70
479	Квартира	18	2	54.87	2	25.03	2.70
480	Квартира	18	2	34.85	1	12.70	2.70
481	Квартира	18	2	39.94	2	19.18	2.70
482	Квартира	18	2	39.10	1	14.59	2.70
483	Квартира	18	2	46.81	2	21.81	2.70
484	Квартира	18	2	39.86	1	12.63	2.70
485	Квартира	18	2	39.86	1	12.63	2.70
486	Квартира	18	2	46.81	2	21.81	2.70
487	Квартира	18	2	25.19	1	11.90	2.70
488	Квартира	18	2	25.10	1	11.90	2.70
489	Квартира	18	2	45.60	2	26.62	2.70
490	Квартира	18	2	72.88	3	38.08	2.70
491	Квартира	19	2	54.87	2	25.03	2.70
492	Квартира	19	2	34.85	1	12.70	2.70
493	Квартира	19	2	39.94	2	19.18	2.70
494	Квартира	19	2	39.10	1	14.59	2.70
495	Квартира	19	2	46.81	2	21.81	2.70
496	Квартира	19	2	39.86	1	12.63	2.70
497	Квартира	19	2	39.86	1	26.28	2.70
498	Квартира	19	2	46.81	2	21.81	2.70
499	Квартира	19	2	25.19	1	11.90	2.70
500	Квартира	19	2	25.10	1	11.90	2.70
501	Квартира	19	2	45.60	2	26.62	2.70
502	Квартира	19	2	72.88	3	38.08	2.70
503	Квартира	20	2	54.87	2	25.03	2.70
504	Квартира	20	2	34.85	1	12.70	2.70
505	Квартира	20	2	39.94	2	19.18	2.70
506	Квартира	20	2	39.10	1	14.59	2.70
507	Квартира	20	2	46.81	2	21.81	2.70
508	Квартира	20	2	39.86	1	12.63	2.70
509	Квартира	20	2	39.86	1	12.63	2.70
510	Квартира	20	2	46.81	2	21.81	2.70
511	Квартира	20	2	25.19	1	11.90	2.70
512	Квартира	20	2	25.10	1	11.90	2.70
513	Квартира	20	2	45.60	2	26.62	2.70
514	Квартира	20	2	72.88	3	38.08	2.70
515	Квартира	21	2	54.87	2	25.03	2.70
516	Квартира	21	2	34.85	1	12.70	2.70
517	Квартира	21	2	39.94	2	19.18	2.70
518	Квартира	21	2	39.10	1	14.59	2.70

519	Квартира	21	2	46.81	2	21.81	2.70
520	Квартира	21	2	39.86	1	12.63	2.70
521	Квартира	21	2	39.86	1	12.63	2.70
522	Квартира	21	2	46.81	2	21.81	2.70
523	Квартира	21	2	25.19	1	11.90	2.70
524	Квартира	21	2	25.10	1	11.90	2.70
525	Квартира	21	2	45.60	2	26.62	2.70
526	Квартира	21	2	72.88	3	38.08	2.70
527	Квартира	22	2	54.87	2	25.03	2.70
528	Квартира	22	2	34.85	1	12.70	2.70
529	Квартира	22	2	39.94	2	19.18	2.70
530	Квартира	22	2	39.10	1	14.59	2.70
531	Квартира	22	2	46.81	2	21.81	2.70
532	Квартира	22	2	39.86	1	12.63	2.70
533	Квартира	22	2	39.86	1	12.63	2.70
534	Квартира	22	2	46.81	2	21.81	2.70
535	Квартира	22	2	25.19	1	11.90	2.70
536	Квартира	22	2	25.10	1	11.90	2.70
537	Квартира	22	2	45.60	2	26.62	2.70
538	Квартира	22	2	72.88	3	38.08	2.70
539	Квартира	23	2	54.87	2	25.03	2.70
540	Квартира	23	2	34.85	1	12.70	2.70
541	Квартира	23	2	39.94	2	19.18	2.70
542	Квартира	23	2	39.10	1	14.59	2.70
543	Квартира	23	2	46.81	2	21.81	2.70
544	Квартира	23	2	39.86	1	12.63	2.70
545	Квартира	23	2	39.86	1	12.63	2.70
546	Квартира	23	2	46.81	2	21.81	2.70
547	Квартира	23	2	25.19	1	11.90	2.70
548	Квартира	23	2	25.10	1	11.90	2.70
549	Квартира	23	2	45.60	2	26.62	2.70
550	Квартира	23	2	72.88	3	38.08	2.70
551	Квартира	24	2	54.65	2	25.03	2.70
552	Квартира	24	2	34.53	1	12.70	2.70
553	Квартира	24	2	39.90	2	19.18	2.70
554	Квартира	24	2	38.98	1	14.59	2.70
555	Квартира	24	2	46.90	2	21.81	2.70
556	Квартира	24	2	39.62	1	12.63	2.70
557	Квартира	24	2	39.62	1	12.63	2.70
558	Квартира	24	2	46.90	2	21.81	2.70
559	Квартира	24	2	25.01	1	11.90	2.70
560	Квартира	24	2	24.83	1	11.90	2.70
561	Квартира	24	2	45.53	2	26.62	2.70

562	Квартира	24	2	72.66	3	38.08	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
--	--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
2	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
3	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
4	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
5	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
6	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
7	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
8	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
9	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
10	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
11	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
12	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
13	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
14	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
15	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
16	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
17	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
18	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
19	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
20	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
21	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
22	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
23	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
24	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
25	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
26	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
27	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
28	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
29	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
30	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
31	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
32	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
33	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
34	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
35	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
36	Машино-место	-1	2	13.50	Машиноместо	13.50	
1	Нежилое помещение	1	2	102.80	Детский клуб 1	-	3.60
					Детский клуб 1 на 13 мест	87.20	

					Тамбур	6.60	
					Универсальная кабина, с/у персонала	3.00	
					С/у для детей с тамбур-шлюзом	3.80	
					КУИ	2.20	
2	Нежилое помещение	1	2	103.50	Детский клуб 2	-	3.60
					Детский клуб 2 на 13 мест	87.90	
					Тамбур	6.60	
					Универсальная кабина, с/у персонала	3.00	
					С/у для детей с тамбур-шлюзом	3.80	
					КУИ	2.20	
3	Нежилое помещение	1	2	317.86	Фитнес клуб	-	3.60
					Тамбур	7.40	
					Вестибюль	13.80	
					Инструкторская (4 чел)	9.70	
					Сан.узел	2.76	
					КУИ	2.00	
					Универсальная кабина	4.00	
					Раздевалка (женская)	34.20	
					С/у с тамбур-шлюзом	4.20	
					Душевая на 3 сетки (женская)	8.00	
					Фитнес-зал (для женщин)	74.70	
					Раздевалка (мужская)	27.60	
					С/узел с тамбур шлюзом	3.60	
					Душевая на 3 сетки (мужская)	8.20	
					Фитнес-зал для мужчин	117.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	2 подъезд, на отм. -4,900	Обеспечение прохода	9.19
2	Тамбур-шлюз	2 подъезд, на отм. -4,900	Обеспечение прохода	9.19
3	Двойной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	12.20
4	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	6.20
5	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.48
6	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.17
7	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	27.35
8	Пост охраны, консьерж	2 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	15.70
9	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	18.97
10	Лестница типа Н 1	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	19.14
11	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	18.26
12	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	86.75
13	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	12.00
14	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	7.24

15	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	19.14
16	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	18.26
17	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	86.75
18	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	12.00
19	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	7.24
20	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	19.14
21	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	18.26
22	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	86.67
23	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	12.00
24	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	7.24
25	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	19.14
26	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	18.26
27	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	86.67
28	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	12.00
29	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	7.24
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	19.14
31	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	18.26
32	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	86.67
33	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	12.00
34	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	7.24
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	19.14
36	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	18.26
37	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	86.67
38	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	12.00
39	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	7.24
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	19.14
41	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	18.26
42	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	86.67
43	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	12.00
44	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	7.24
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	19.14
46	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	18.26
47	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	86.67
48	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	12.00
49	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	7.24
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	19.14
51	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	18.26
52	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	86.67
53	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	12.00
54	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	7.24
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	19.14
56	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	18.26
57	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	86.67

58	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	12.00
59	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	7.24
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	19.14
61	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	18.26
62	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	86.67
63	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	12.00
64	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	7.24
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	19.14
66	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	18.26
67	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	86.67
68	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	12.00
69	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	7.24
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	19.14
71	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	18.26
72	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	86.67
73	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	12.00
74	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	7.24
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	19.14
76	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	18.26
77	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	86.67
78	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	12.00
79	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	7.24
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	19.14
81	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	18.26
82	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	86.67
83	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	12.00
84	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	7.24
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	19.14
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	18.26
87	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	86.67
88	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	12.00
89	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	7.24
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	19.14
91	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	18.26
92	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	86.67
93	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	12.00
94	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	7.24
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	19.14
96	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	18.26
97	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	86.67
98	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	12.00
99	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	7.24
100	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	19.14

101	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	18.26
102	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	86.67
103	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	12.00
104	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	7.24
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	19.14
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	18.26
107	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	86.67
108	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	12.00
109	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	7.24
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	19.14
111	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	18.26
112	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	86.67
113	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	12.00
114	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	7.24
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	19.14
116	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	18.26
117	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	86.67
118	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	12.00
119	Переходная лоджия	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	7.24
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	19.14
121	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	18.26
122	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	86.12
123	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	12.00
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	7.24
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	19.14
126	Лестничная клетка	2 подъезд, на отм. +72,900	Обеспечение прохода	19.14
127	Переходная лоджия	2 подъезд, на отм. +72,900	Обеспечение прохода	7.24
128	Тамбур	2 подъезд, на отм. +72,900	Обеспечение прохода	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина
2	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Грузоподъемная машина
3	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина
4	Секция №2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Грузоподъемная машина
5	Секция №2, на отм. - 4,900, помещение насосной пожаротушения	Насосные агрегаты фирмы Wilo CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-D-R	Создание требуемого напора воды системы пожаротушения
6	Секция №2, на отм. - 4,900, помещение ИТП	Комплекс, устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразования, регулирование параметров теплоносителя	Отопление

7	Секция №2, 1 этаж, помещение электрощитовой	ВРУ-21, ВРУ-22	Электроснабжение
7	Секция №2, на отм. - 4,900, помещение электрощитовой автостоянки	ВРУ-13, ВРУ-23	Электроснабжение автостоянки
8	Секция №2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Секция №2, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Секция №2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Территория жилого дома	Трансформаторная подстанция ТП-6/04,кВ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 497 098 800 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020715:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810532050000065
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139

		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 276
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 743,37 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 103,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 486 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 553 011 494 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 210 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107718903909270727185866081116840056176

Владелец: **ООО "ЕЛЕНА"**, Золотарева Елена Игоревна, Ростов-на-Дону

Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021