

Кому ООО "Академинвест"  
(наименование застройщика)  
680022, г. Хабаровск  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Лазо, 86 Б, офис 21  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 17 » апреля 2019 г.

№ 27-23-51 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.1; 1.3;  
(наименование объекта (этапа)

1.4; 1.6

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:1291

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, участок находится примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 27301000 -213/13, дата выдачи 23.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.1; 1.3; 1.4; 1.6

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 3983       | 3765       |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 3983       | 3765       |
| Общая площадь   | кв. м             | 922        | 934,8      |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 137,4      | 133,6      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 137,4      | 133,6      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 4          | 4          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   | чел.              |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   | шт.               |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

*Жилой дом 1.1*

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 182,4  | 181,8  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 38,5   | 37   |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           |  |  |
| Количество секций  | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 1/182,4  | 1/181,8  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | 1/182,4  | 1/181,8  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 191,9  | 189,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы стен   |           | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> |
| Материалы перекрытий   |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы кровли   |           | <i>цементно-песчанная черепица</i>             | <i>цементно-песчанная черепица</i>             |
| Иные показатели<br><i>Общая площадь жилого дома 1.1</i>                                      | кв. м     | 244,8  | 247,3  |

| <i>Жилой дом 1.3</i>   |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 182,4  | 179,4  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 38,5   | 37,6   |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           |  |  |
| Количество секций  | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 1/182,4  | 1/179,4  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | 1/182,4  | 1/179,4  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 191,9  | 186,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы стен   |           | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> |
| Материалы перекрытий   |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы кровли   |           | <i>цементно-песчанная черепица</i>             | <i>цементно-песчанная черепица</i>             |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <i>Общая площадь жилого дома 1.3</i>   | кв. м     | 244,8  | 246,2  |

| <i>Жилой дом 1.4</i>   |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 146,5  | 144,1  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 21,9   | 21,8   |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           |  |  |
| Количество секций  | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 1/146,5  | 1/144,1  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | 1/146,5  | 1/144,1  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 156  | 151,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы стен   |           | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> |
| Материалы перекрытий   |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы кровли   |           | <i>цементно-песчанная черепица</i>             | <i>цементно-песчанная черепица</i>             |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <i>Общая площадь жилого дома 1.4</i>   | кв. м     | 187,6  | 191,8  |

| <i>Жилой дом 1.6</i>   |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 182,4  | 181,7  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 38,5   | 37,2   |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           |  |  |
| Количество секций  | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 1/182,4  | 1/181,7  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | 1/182,4  | 1/181,7  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 191,9  | 189,5  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы стен   |           | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> | <i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i> |
| Материалы перекрытий   |           | <i>монолитный железобетон</i>                  | <i>монолитный железобетон</i>                  |
| Материалы кровли   |           | <i>цементно-песчанная черепица</i>             | <i>цементно-песчанная черепица</i>             |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <i>Общая площадь жилого дома 1.6</i>   | кв. м     | 244,8  | 249,5  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |  |  |

|   |                      |            |            |
|---|----------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |            |            |
| Тип объекта   |                      |            |            |
| Мощность  |                      |            |            |
| Производительность  |                      |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      |            |            |
| Лифты   | шт.                  |            |            |
| Эскалаторы  | шт.                  |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |            |            |
| Материалы фундаментов   |                      |            |            |
| Материалы стен  |                      |            |            |
| Материалы перекрытий  |                      |            |            |
| Материалы кровли  |                      |            |            |
| Иные показатели:  |                      |            |            |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |            |            |
| Категория (класс)   |                      |            |            |
| Протяженность   |                      |            |            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |            |            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |            |            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |            |            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |            |            |
| Иные показатели   |                      |            |            |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |            |            |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | <i>B</i>   | <i>B</i>   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | <i>0,1</i> | <i>0,1</i> |

|  |  |                      |                      |
|--|--|----------------------|----------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов                          |  | окна ПВХ             | окна ПВХ             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

### Сведения о технических планах зданий

дата подготовки технического плана: *жилой дом 1.3 - 27.03.2019, жилой дом 1.3 - 27.03.2019*

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Матвиенко Ольга Юрьевна*  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-14-5*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, 13, кв. 20, email: ki0047@khvbt.ru*

Контактный телефон: *+7(4212)75-23-33*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр"*

дата подготовки технического плана: *жилой дом 1.1 - 01.04.2019, жилой дом 1.6 - 01.04.2019*

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Кисляк Ольга Юрьевна*  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-13-35*


Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, 5, email: Olga\_Kislyak@mail.ru*

Контактный телефон: *8(4212)75-23-33*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр"*

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

  
 (подпись)

М.П.



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

« 17 » апреля 2019 г.

Скреплено печатью

(5) 482226 листа(ов)

