

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Холдинговой компании «ГРУППА
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КОМПАНИЙ «СТРИЖИ»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402567279
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 112-2020

Дата 30.07.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – V, VI, VII этапы
капитального строительства

строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:22478,
площадью – 50000,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-375-2015 (в ред. от 16.10.2018 № 54-Ru54303000-375и2-2018), дата выдачи 08.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – V, VI, VII этапы строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	183520,0	183520,0
в том числе надземной части	куб. м	168844,0	168844,0
Общая площадь	кв. м	50614,6	50614,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	15588,8	15588,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1537,8	1543,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – V этап строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	389,95	308,0
в том числе надземной части	куб. м	389,95	308,0
Общая площадь	кв. м	54,46	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – V, VI, VII этапы строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26435,1	26613,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15588,8	15588,8
		14045,7	14045,7
Количество этажей	шт.	12-9-9-9-12-12-14-12-12-14-11	9-14
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	535/26435,1	535/26613,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	58/1726,6	58/1741,3
1-комнатные	шт./кв. м	165/5986,1	165/6027,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	38/1677,8	38/1685,1
2-комнатные	шт./кв. м	161/8472,8	161/8536,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	60/4594,9	60/4622,3
3-комнатные	шт./кв. м	33/2600,9	33/2600,7
4-комнатные студии	шт./кв. м	20/1377,0	20/1399,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29135,8	29305,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 1543,1 кв. м, высота – 46,7 м, фактическая площадь застройки объекта – 5290,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13148,2 кв. м. Стоимость строительства – 1295350,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1036280,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2020 № 96. Окончательный этап строительства</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – V этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные	бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1, высота – 5,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 70,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13148,2 кв. м. Стоимость строительства – 12000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 4200,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2020 № 96</p>		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	40,5	40,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.07.2020 многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, помещениями общественного назначения, от 30.06.2020 трансформаторная подстанция орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, № 10 (по генплану), подготовленных Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квали- дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2020 департа- ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" июля 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)