

**Аудиторское Заключение Независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Аквилон Девелопмент Северо-Запад»
за 2024 год.**

**165300, Архангельская область, р-он Котласский,
г. Котлас, ул.Маяковского, д.43, 165**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат: Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Аквилон Девелопмент Северо-Запад».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Аквилон Девелопмент Северо-Запад»

(ОГРН 1177847139843), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
- отчета о финансовых результатах за 2024 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год
- и отчета о движении денежных средств за 2024 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Аквилон Девелопмент Северо-Запад» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Аквилон Девелопмент Северо-Запад», за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит-Трейд», чье аудиторское заключение от 26.04.2024 года содержало немодифицированное мнение в отношении годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Костышева Наталья Ивановна
Директор - Руководителя Аудита
ООО Фирма «Аудит - Эксперт»
(ОПНЗ 22006156285)

Костышева Наталья Ивановна
Аудитор, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОПНЗ 22006156285)



Аудиторская организация:
ООО Фирма «Аудит - Эксперт», 165300,
Архангельская область, р-он Котласский,
г. Котлас, ул.Маяковского, д.43, 165
(ОПНЗ 12406119107)

«28» апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	15201098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813276840		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109052, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, дом 2, строение 27				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ФИРМА "АУДИТ-ЭКСПЕРТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2904024591		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1122904001615		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	1 060	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 060	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	10 858 169	8 045 290	6 064 330
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК	1211	9 852 312	8 038 689	5 980 982
	Строительные материалы	1212	38 045	6 601	83 348
	Товары	1213	967 812	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 312	802 529	60 459
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	3 465 180	15 135 301	8 790 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 759 493	1 639	242
	Прочие оборотные активы	1260	5 906	5 907	5 906
	Итого по разделу II	1200	20 198 060	23 990 666	14 921 394

	БАЛАНС	1600	20 199 120	23 990 666	14 921 394
--	--------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 939	1 773	818
	Итого по разделу III	1300	6 949	1 783	828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	1 395 781	7 402 212	4 735 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 395 781	7 402 212	4 735 991
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	110 988	9 319	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	731 963	1 840 616	1 626 086
	Доходы будущих периодов	1530	16 306 644	14 736 736	8 558 489
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 646 795	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 796 390	16 586 671	10 184 575
	БАЛАНС	1700	20 199 120	23 990 665	14 921 394



Руководитель

(подпись)

Фролова Ксения
Александровна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
15201098		
7813276840		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	653 648	-
	Себестоимость продаж	2120	(358 604)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	295 044	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(65 229)	(552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 815	(552)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	662 122	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 006	2 212
	Прочие расходы	2350	(246 469)	(452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	656 474	1 208
	Налог на прибыль	2410	(131 307)	(254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(131 307)	(254)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	525 167	954

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	525 167	954
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	ИНН	7813276840		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41.10		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	818	828
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	954	954
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	954	954
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <u>За 2024 г.</u>	3200	10	-	-	-	1 773	1 783
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	525 167	525 167
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	525 167	525 167
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(520 000)	(520 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(520 000)	(520 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	6 939	6 949

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	828	954	1	1 783
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	828	954	1	1 783
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	818	954	1	1 773
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	818	954	1	1 773
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	6 949	1 783	827

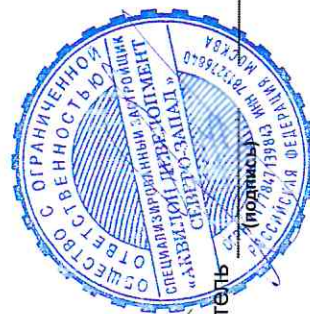
**Фролова Ксения
Александровна**
(расшифровка подписи)

Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



Руководитель

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
15201098		
7813276840		
41.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 894 136	4 906
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	484 237	180
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 409 899	4 726
Платежи - всего	4120	(4 244 566)	(2 677 402)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 416 142)	(2 231 651)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 650)	(19 842)
процентов по долговым обязательствам	4123	(127 634)	-
налога на прибыль организаций	4124	(101 848)	(253)
прочие платежи	4129	(1 582 292)	(425 656)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 649 570	(2 672 496)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 290 576	2 673 893
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 290 576	2 673 893
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(182 292)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(182 292)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 108 284	2 673 893
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 757 854	1 397
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 639	242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 759 493	1 639
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

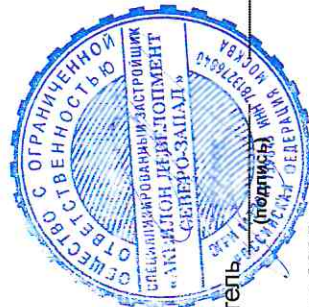
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	1 253	-	-	(193)	-	-	1 253	(193)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2024г.	-	-	1 253	-	-	(193)	-	-	1 253	(193)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель, **Фролова Ксения Александровна** (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

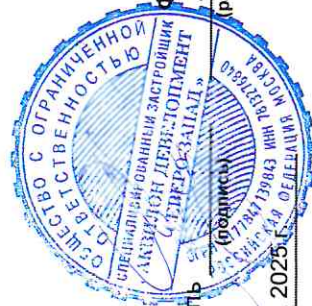
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель **Фролова Ксения Александровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

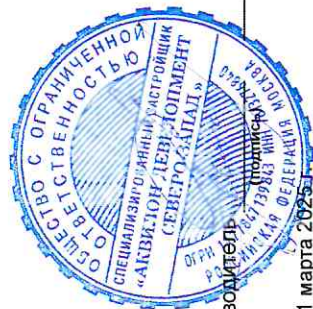
31 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	8 045 290	-	8 045 290	5 706 690	(2 893 812)	-	-	X	10 858 169	-	10 858 169		
	5420	за 2023г.	6 064 330	-	6 064 330	2 057 895	(76 935)	-	-	X	8 045 290	-	8 045 290		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	6 601	-	6 601	31 476	(33)	-	-		38 045	-	38 045		
Готовая продукция	5421	за 2023г.	83 348	-	83 348	188	(76 935)	-	-	83 348	6 601	-	6 601		
	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	1 326 416	(358 604)	-	-	-	967 812	-	967 812		
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Незавершенное строительство ЖК	5407	за 2024г.	8 038 689	-	8 038 689	4 348 798	(2 535 175)	-	-	-	9 852 312	-	9 852 312		
	5427	за 2023г.	5 980 982	-	5 980 982	2 057 707	-	-	-	-	8 038 689	-	8 038 689		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года			выбыло	На конец периода			величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	15 135 301	-	9 957 332	1 062 (21 657 957)	-	-	-	-
	5530	за 2023г.	8 790 457	-	7 519 118	1 860 (1 176 141)	-	-	-	-
в том числе:										
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	653 824	(646 273)	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	398 547	-	1 262 875	(1 587 099)	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	231 887	-	310 250	(143 590)	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	14 736 754	-	8 040 633	1 062 (19 424 585)	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	8 558 570	-	7 208 868	1 860 (1 032 552)	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	15 135 301	-	9 957 332	1 062 (21 657 957)	-	-	-	-
	5520	за 2023г.	8 790 457	-	7 519 118	1 860 (1 176 141)	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

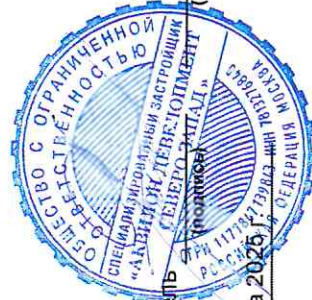
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	7 402 212	1 290 576	-	(7 297 007)	-	-	-	1 395 781
	5571	за 2023г.	4 735 991	2 666 221	-	-	-	-	-	7 402 212
	5552	за 2024г.	7 209 220	1 290 576	-	(7 114 715)	-	-	-	1 385 081
	5572	за 2023г.	4 544 989	2 664 231	-	-	-	-	-	7 209 220
	5553	за 2024г.	192 992	-	-	(182 292)	-	-	-	10 700
	5573	за 2023г.	191 002	1 990	-	-	-	-	-	192 992
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 849 936	3 380 867	239 886	(4 627 738)	-	-	-	842 951
	5580	за 2023г.	1 626 086	257 388	1 691	(35 238)	-	9	-	1 849 936
	5561	за 2024г.	1 839 051	2 676 440	-	(4 364 690)	-	-	-	150 801
	5581	за 2023г.	1 622 832	249 525	-	(33 305)	-	-	-	1 839 051
	5562	за 2024г.	126	-	-	(126)	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	298	-	-	(173)	-	-	-	126
	5563	за 2024г.	914	152 030	-	(110 456)	-	-	-	42 488
	5583	за 2023г.	2 453	212	-	(1 760)	-	9	-	914
	5564	за 2024г.	9 320	-	2 601	(10 584)	-	-	-	1 336
	5584	за 2023г.	-	7 674	1 646	-	-	-	-	9 320
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5565	за 2024г.	-	-	237 285	(127 634)	-	-	-	109 651
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	525	552 397	-	(14 248)	-	-	-	538 674
	5586	за 2023г.	503	(23)	45	-	-	-	-	525
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	9 252 148	4 671 443	239 886	(11 924 745)	-	X	-	2 238 732
	5570	за 2023г.	6 362 077	2 923 609	1 691	(35 238)	-	X	9	9 252 148

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	33	188
Расходы на оплату труда	5620	14 126	12 843
Отчисления на социальные нужды	5630	2 663	2 377
Амортизация	5640	193	-
Прочие затраты	5650	48 215	802
Итого по элементам	5660	65 230	16 210
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(15 659)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	65 230	551

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5685, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

31 марта 2025

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 826 696	13 410 298	7 360 883
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	10 519 461	10 519 461	10 519 461
в том числе:				
5811		-	-	-



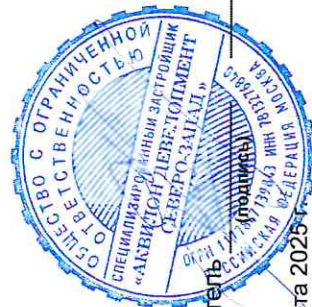
Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900		-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901		-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2024г.	5910	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-



Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и ОТЧЕТУ о ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» за 2024г.

Основные (общие) сведения об Обществе

Полное наименование общества: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

Идентификационный номер налогоплательщика: 7813276840

Дата государственной регистрации: 18 апреля 2017 года

ОГРН: 1177847139843

Место нахождения общества: Российская Федерация, 109052, город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, дом 2, строение 27

Контактный телефон: +7 -911-874-36-71

Размер уставного капитала общества (рублей) 10 000 (десять тысяч) руб.

Учредители юридического лица:

1. ООО «АКВИЛОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ» -100%

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество осуществляет такие виды деятельности как:

Строительство жилых и нежилых зданий; разработка строительных проектов; строительство автомобильных дорог и автомагистралей; строительство железных дорог и метро; строительство мостов и тоннелей; строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями; строительство водных сооружений; строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки; разборка и снос зданий; подготовка строительной площадки; разведочное бурение; производство электромонтажных работ; производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; производство прочих строительно-монтажных работ; производство штукатурных работ; работы столярные и плотничные; производство прочих отделочных и завершающих работ; производство кровельных работ; работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки и т.д.

Органами управления ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» являются:

Общее собрание участников общества;

Директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 10.1 Устава ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в п. 10.3. и п. 10.4. Устава ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

Порядок деятельности и проведения заседаний Общего Собрания участников регулируется п.12 Устава ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД».

Едиличный исполнительный орган — (Директор)

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
Управляющий – Индивидуальный Предприниматель Фролова Ксения Александровна	Договор передачи полномочий исполнительного органа от 15.02.2021	В течение срока полномочий единоличного исполнительного органа, установленного Уставом Общества

В соответствии с п. 13.2 Устава Общества права и обязанности Директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяется настоящим уставом, действующим законодательством РФ и договором, заключаемым директором с Обществом.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы с соблюдением норм, предусмотренных действующим законодательством, и ограничений, установленных учредительными документами Общества.

Сведения об учетной политике

Финансово-экономическая деятельность Общества осуществляется на основании учетной политики, утвержденной протоколом б/н от 15.11.2018 г. Учетная политика Общества в целях налогообложения утверждена протоколом б/н от 15.11.2018 г., в которой отражены вопросы, относящиеся к налогообложению в соответствии с главой 21 и главой 25 НК РФ - общая система налогообложения.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ГИБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н, в ред.- 28.04.2017 №69н.

Учетная политика призвана:

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного Общества.

Для отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операций, Общество использует рабочий План счетов, разработанный в соответствии со спецификой деятельности Общества и на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 № 94 «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению» (в редакции № 4 от 08.11.2010).

Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в Обществе ведется в соответствии с:

1. Федеральным законом от 06.11.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». (в редакции № 579-ФЗ от 12.12.2023);

2. Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ N 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции № 9 от 11.04.2018);

3. Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 66н от 02.07.2010 (в редакции № 7 от 06.03.2018).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет общую систему налогообложения и уплачивает следующие налоги:

- налог на добавленную стоимость;
- налог на прибыль;
- земельный налог;
- транспортный налог;
- налог на имущество;
- налог на доходы физических лиц;
- страховые взносы по единому тарифу в Социальный Фонд России;

- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет **5%** от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом МФ РФ от 17.09.2020 № 204н (ред. от 30.05.2022) Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к основным средствам, если его стоимость превышает 100.000 рублей. Документальное оформление поступивших основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. Активы стоимостью 100 000,00 рублей и менее за единицу не являются амортизируемыми объектами. Объекты основных фондов стоимостью более 100 000,00 рублей за единицу, сроком полезного использования более 12 месяцев, считать амортизируемыми. В разрезе каждой амортизационной группы принимается минимальный срок полезного использования. Для объектов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного действия устанавливаются в соответствии с техническими условиями или рекомендациями предприятия-изготовителя, руководствуясь Постановлением № 1 от 01 января 2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (ред. от 18.11.2022).

Учет материалов.

Материалы, приобретаемые и используемые в целях создания условий для осуществления основной деятельности, учитываются на синтетическом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. Единицей учета материалов является номенклатурный номер материального запаса и/или однородная группа. Активы стоимостью до 100 000,00 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы») и списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Все материалы, отпускаемые в эксплуатацию, оцениваются по средней себестоимости.

Резервы

Общество создает резервный фонд в размере 10 (десяти процентов) от величины уставного капитала. Резервный фонд формируется за счет ежегодных отчислений от чистой прибыли в размере 5% (пяти процентов).

Средства резервного фонда используются для покрытия непредвиденных расходов и возмещения убытков Общества, связанных с производственно-хозяйственной деятельностью Общества, а также уплаты долгов Общества. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

За счет отчислений из прибыли, помимо резервного фонда, Обществом в соответствии с законодательством могут быть сформированы и иные фонды, в том числе благотворительные и поощрительные фонды, а также в целях повышения своего престижа – фонд представительских расходов. Порядок создания и использования фондов определяется общим собранием участников в положениях о фондах.

Признание доходов.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Учет доходов и расходов вести методом начисления Основание: статьи 313 НК РФ

в отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в сумме фактических затрат.

Основание: статья 260 НК РФ

Выручка учитываются на сч.90 «Продажи» в разрезе субконто:

Учет расходов.

Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической оплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты (п.1 ст.254 НК);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства (ст. 255 НК РФ);
- налоги взносы с заработной платы;
- суммы начисленной амортизации основных фондов, участвующих в производстве продукции, оказываемых услуг (ст.259 НК РФ);
- прочие расходы (ст. 264 НК РФ).

Учет общехозяйственных расходов (управленческие расходы) ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Затраты, собранные на счете 26 списываются на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов списываются равномерно, пропорционально сроку использования актива.

Учет займов.

Сумма обязательства по полученному займу отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);

иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу.

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами.

Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его оценка определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Доходы по финансовым вложениям признавать прочими поступлениями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации».

Пояснения к бухгалтерскому балансу

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

За анализируемый период можно выделить несколько важнейших характеристик финансового состояния Общества:

- общая стоимость имущества Общества;
- стоимость имобилизованных и мобильных средств;
- величина собственных и заемных средств Общества и др.

Оценка данных сравнительного аналитического баланса позволяет судить о платеже-, кредитоспособности и финансовой устойчивости Общества, характере использования финансовых ресурсов.

Анализ финансовых результатов.

Структура бухгалтерского баланса Общества приведена в таблице

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2024	Динамика показателя в 2024 г.
1. Внеоборотные активы		-	-	-
Нематериальные активы	1 110	-	-	-
Основные средства	1 150	-	1060	1060
Доходные финансовые вложения	1 160	-	-	-
прочее	1180+1190	-	-	-
ИТОГО по разделу 1	1 100	-	1060	1060
2. Оборотные активы		-	-	-
Запасы	1 210	8045 290	10 858 169	2812 879
Налог на добавленную стоимость	1220	802 529	109 312	-693 217
Дебиторская задолженность	1 230	15 135 301	3465 180	-11 670 121
в т.ч. задолженность учредителей по взносам в УК		-	-	-

Финансовые вложения	1 240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	1639	5759 493	5757 854
Прочие оборотные активы	1260	5 907	5 906	-1
ИТОГО по разделу 2	1200	23990 666	20 198 060	-3792 606
ИМУЩЕСТВО, всего	1600	23990 666	20 199 120	3791 546
3. Собственный капитал		-	-	-
Уставный капитал	1 310	10	10	-
Добавочный капитал	1 350	-	-	-
Резервный капитал	1 360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 370	1773	6 939	5 166
Итого по разделу 3	1 300	1783	6 949	5 166
4. Долгосрочные пассивы		-	-	-
Заемные средства	1 410	7402 212	1395 781	-6006 431
Итого по разделу 4	1 400	7402 212	1395 781	-6006 431
5. Краткосрочные пассивы		-	-	-
Заемные средства	1 510	9 320	110 988	101 669
Кредиторская задолженность	1 520	1840 616	731 963	-1108 653
Доходы будущих периодов	1 530	14 736 736	16 306 644	1569 908
Прочие обязательства	1 550	-	1646 795	1646 795
Итого по разделу 5	1 500	16 586 672	18 796 390	2209 719
ИСТОЧНИКИ ИМУЩЕСТВА, всего	1 700	23 990 666	20 199 120	-3791 546

Структура активов Общества на 31 декабря 2024 г:

0,005% составляют внеоборотные активы, 99,995% - оборотные средства. Валюта баланса уменьшилась в 2024г. по сравнению с 2023 г. на сумму 3791546 тыс. рублей и составила 20199120 тыс. рублей

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным, так как срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. В отчетности присутствуют долгосрочные только заемные средства.

За период 2024г. В балансе Общества появились основные средства в сумме 1060 тыс. рублей

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Анализ состава основных средств, по группам на 31.12.2024г

Наименование показателя	Остаток на начала года, тыс. руб.	Уд. вес (%)	Остаток на конец года, тыс. руб.	Уд. вес (%)	Остаточная стоимость на 31.12.24, тыс.руб.	% износа
Здания и офисы	-	-	-	-	-	
Транспортные средства	-	-	-	-	-	
Офисная техника	-	-	1253	100%	1060	15,4%
Итого	-	-	1253	100%	1060	

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Суммы полученной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены с НДС

Дебиторская задолженность в анализируемом периоде уменьшилась на 11670121 тыс. руб. и составила 3465180 тыс. руб.

Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

В структуре дебиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность следующих покупателей:

Дольщики, физические лица – 3383026 тыс. рублей

ООО «АКВИЛОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 2901259980 – 11 160 тыс. рублей

Поставщики, которым выданы авансы:

ООО "ДИАЛОГ" ИНН 5003140076 – 30343 тыс. рублей

ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО" ИНН 7803002209 – 28 991 тыс. рублей

ПАО "ТГК-1" ИНН 7841312071 – 10 705 тыс. рублей

Уровень дебиторской задолженности в составе оборотных активов составил по состоянию на 01.01.2024г. – 63,1 %, а по состоянию на 31.12.2024г. – 17,2 %

Финансовые вложения в Обществе за период 2024 года отсутствовали.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банках. Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2024 г. у Общества не имеется. Вкладов в совместную деятельность Общество не имеет.

Сумма свободных денежных средств в Обществе за период 2024г. увеличилась на 5757854 тыс. руб. и составила 5759493 тыс. руб.

Таким образом, за 2024 год оборотные активы Общества за счет уменьшения суммы дебиторской задолженности уменьшилась.

Сумма доходов будущих периодов увеличилась на 1569908 тыс. рублей и на 31.12.2024 г. составила 16306 644 тыс. рублей.

При анализе пассива баланса видно, что величина капиталов значительно уменьшилась, а именно, за счет уменьшения долгосрочных займов и кредиторской задолженности.

Пассив баланса по состоянию на 31.12.2024г. состоит из капитала и резервов, краткосрочных обязательств и долгосрочных обязательств. При этом собственный капитал составляет 0,03% от общей стоимости источников имущества Общества, удельный вес краткосрочных обязательств равен 93,06 %, удельный вес долгосрочных обязательств равен 6,91%.

Уровень не распределенной прибыли увеличился на 5166 тыс. рублей и составил 6939 тыс. рублей, при этом начислены дивиденды в сумме 520 000 тыс. рублей. Долгосрочные заемные

средства уменьшились на 6006431 тыс. рублей и на 31.12.2024 составили 1395781 тыс. рублей. В составе долгосрочных обязательств присутствуют только заемные средства.

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу полноты и непрерывности учета.

Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024г. уменьшились по сравнению с положением на 31.12.2023 г. на 1108653 тыс. руб. и составила 731963 тыс. руб. Наблюдается невысокий удельный вес кредиторской задолженности. По состоянию на 31.12.2024г. ее сумма составляет 3,62% общей стоимости имущества Общества, из которых: 42488 тыс. руб. (0,210%) задолженность по налогам и взносам.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составил 42258 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества перед государственными внебюджетными фондами составила 230 тыс. рублей.

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности в исследуемом периоде увеличилось с 12,2 % до 21,1 %, на начало анализируемого периода дебиторская задолженность превышала кредиторскую в 8,22 раз, на конец, дебиторская превышала кредиторскую задолженность в 4,73 раз.

Уменьшение оборотных активов на 3792 606 тыс. рублей сопровождается одновременным уменьшением обязательств Общества на 3796 712 тыс. рублей. В связи с тем, что платежеспособность зависит от покрытия обязательств Общества его активами, можно утверждать, что вследствие того, что обязательства Общества уменьшились значительно, чем оборотные активы, отношение текущих пассивов к текущим активам изменилось и повлекло улучшение платежеспособности общества.

Платежеспособность Общества является внешним признаком его финансовой устойчивости и обусловлена степенью обеспеченности оборотных активов долгосрочными источниками. Она определяется возможностью Общества наличными денежными ресурсами своевременно погасить свои платежные обязательства.

Оценка платежеспособности осуществляется на основе анализа ликвидности текущих активов Общества, т.е. их способности превращаться в денежную наличность, так как зависит от нее напрямую.

Оценка стоимости чистых активов Общества

		На 31/12/2023	На 31/12/2024	к валюте баланса на 31/12/2024	к валюте баланса на 31/12/2023	Динамика тыс. руб (2-3)
	1	2	3	4	5	6
1	Стоимость чистых активов	14738 519	16313 593	80,76%	61,43%	1575 074
2	Уставный капитал	10	10	0%	0%	0
3	Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1- стр.2)	14738 509	16313 583	80,76%	61,43%	1575 074

Стоимость чистых активов Общества увеличилась на 1575074 тыс. руб. относительно 2023г. и составила 16313593 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г.

Чистые активы Общества на 31.12.2023 превышают уставный капитал в 1631359 тысяч раз. Это положительно характеризует финансовое положение и удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств	Значение показателя	
	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)
1	2	3
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (СОС)	0,0003	0,007
Коэффициент маневренности	0,847	1,00

Коэффициент обеспеченности собственными средствами - коэффициент равный отношению собственных оборотных средств компании к величине оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости. Отсутствие собственного оборотного капитала, т.е. отрицательное значение коэффициента, свидетельствует о том, что все оборотные средства организации и, возможно, часть внеоборотных активов сформированы за счет заемных источников.

Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами на конец периода низкое и практически не изменилось, это говорит о небольшой величине собственного капитала, высоком риске возникновения просроченной задолженности и высоком риске потери финансовой устойчивости Общества.

Коэффициент маневренности должен быть в пределах 0,3-0,6. В этом случае можно говорить о финансовой независимости организации и наличии капитала для расширения деятельности.

Коэффициент маневренности ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» понизился, что говорит о росте риска неплатежеспособности, и росте финансовой зависимости от заемных средств.

Пояснения к отчету о финансовых результатах

Данные о финансовых результатах Общества приведены в таблице тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Значение показателя, тыс. рублей		Изменение показателя		Среднегодовая величина, Тys. руб.
		За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Тys. руб. (гр.3-гр.2)	±% ((3-2):2)	
Выручка	2110	-	653 648	653 648	-	326 824
Себестоимость продаж	2120	-	-358 604	-358 604	-	-179 302
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	295 044	295 044	-	147 522
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-552	-65 229	-64 677	11717%	-32 890
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-552	229 815	230 367	-41733%	114 631
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	662 122	662 122	-	331 061
Проценты к уплате	2330	-	-	-	-	-
Прочие доходы	2340	2212	11 006	8 794	398%	6609
Прочие расходы	2350	-452	-246 469	-246 017	54429%	-123 460
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1208	656 474	655 266	54244%	328 841

Текущий налог на прибыль	2410	-254	-131 307	-131 053	5160%	-65 780
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-	-	-
Прочее	2460	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	954	525 167	524 213	54949%	263 060

Доходы ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации оказанных услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг. В отчетный период доходы Общества возросли на 1324564 тыс. рублей и составили 1326776 тыс. рублей. В составе доходов Общества преобладали прочие доходы. Их удельный вес составлял – 50,82 %

Внереализационный доход, обусловлен получением процентов от выданных займов и их доля – 98,4%

По данным «Отчета о финансовых результатах» за 2024 год организация получила прибыль от продаж в размере 229815 тыс. рублей, что составляет 35,2% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж увеличилась на 230367 тыс. рублей.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдался рост выручки от продаж на 653648 тыс. рублей и рост на 423281 тыс. рублей расходов по обычным видам деятельности.

Убыток от прочих операций за последний год составил 246469 тыс. рублей, что на 246017 тыс. рублей (в 545 раз) больше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Прочие доходы и расходы

В тыс. руб.

По видам прочих доходов и расходов	2024 год	2023 год	Динамика
Прочие доходы:	11 006	2212	8 794
Проценты по займам	662 122	0	662 122
-Итого	673 128	2212	670 916
Прочие расходы:			
Оплата услуг банков	1391	91	1300
Проценты по займу	0	0	0
Налоги	0	0	0
Прочие расходы	245 078	361	244 717
Итого	246 469	452	246 017

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. В отчетном периоде в составе расходов Общества преобладали расходы по обычным видам деятельности. Прочие расходы составили по состоянию на 31.12.2024 г. – 246469 тыс. руб.

Финансовое состояние Общества является удовлетворительным, имеет возможность скорого погашения текущей задолженности перед кредиторами, а также обеспечено в необходимом объеме оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения иных обязательств.

За 2024 год Обществом принято - 4 сотрудника, уволено – 6 сотрудников. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 год составила - 15 человек. Средняя зарплата на одного сотрудника за 2024 год составила – 83,5 тыс. рублей.

Коэффициент покрытия краткосрочной задолженности оборотными активами показывает, что Общество сохранило способность погасить текущие обязательства за счет денежных средств, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов.

Основным источником формирования имущества Общества в анализируемом периоде являются оборотные активы.

Рентабельность собственного капитала (фактического) Общества (определяющая эффективность вложений средств собственников) на протяжении всего анализируемого периода была положительной, что свидетельствует о возможности привлечения инвестиционных вложений в Общество.

Информация об оценочных значениях и оценочных обязательствах

Оценочные значения:

Величина резерва сомнительных долгов признается оценочным значением. С целью соблюдения требования осмотрительности общество в отчетном периоде придерживалось принципа формирования резерва сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности, которая не гасилась в сроки, установленные договором, сомнительной, т.е. по задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена и составляет не менее 5% от общей суммы дебиторской задолженности.

Резерв не создавался.

Не рассматривалась, как сомнительный долг, задолженность, которая в течение 12 месяцев после отчетной даты гасилась.

Оценочные обязательства:

Величина оценочного обязательства признается, если она может быть обосновано оценена. В отчетном периоде оценочное обязательство на оплату отпусков обнулено

Условные факты

По состоянию на 31.12.2024 г. нет событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могли бы обусловить значительные сомнения в способности ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» продолжать свою деятельность непрерывно.

События после отчетной даты отсутствуют.

События чрезвычайного характера в отчетном году отсутствуют.

Существенные ошибки в отчетном году не выявлены.

Геополитическая обстановка в Восточной Европе и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Организации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Организации. Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного

влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов

Внутренний контроль

В ООО СЗ «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД» осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни в соответствии с 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.11.2011г. статья 19.

Внутренний контроль направлен на осуществление деятельности организации наиболее упорядоченным и эффективным способом, на обеспечение следования внутренним управленческим инструкциям и положениям, на обеспечение контроля за сохранностью имущества и обеспечения наиболее полного и правильного отражения, совершаемых организацией финансово-хозяйственных операций в бухгалтерских, финансовых и других документах Общества.

Целью внутреннего контроля в отношении работы бухгалтерского подразделения является координация по вопросам постановки бухгалтерского учета, налогового учета и в отдельных случаях управленческого учета, обеспечение единого подхода при отражении на счетах бухгалтерского учета, в регистрах налогового учета хозяйственных операций.

Функциональные обязанности по контролю и принятию управленческих решений в 2024г. исполнялись Управляющим Общества.

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, и отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете, осуществляется Управляющим Общества.

Система внутреннего контроля включает в себя:

- предварительный контроль – до совершения хозяйственной операции;
- текущий контроль - в процессе совершения хозяйственной операции;
- отдельные средства контроля.

Общество принимает меры для обеспечения сохранности регистров бухгалтерского учета первичных учетных документов, бухгалтерской и налоговой отчетности, хозяйственных договоров.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и в целях обеспечения сохранности имущества Общества, проверены и документально подтверждены наличие, состояние и оценка имущества и обязательств.

В результате проведенной инвентаризации расхождений между показателями бухгалтерского учета и фактическим наличием не выявлено.

Информация о связанных сторонах

- Основной управленческий персонал Общества несет ответственность в вопросах руководства, планирования, отчетности и контроля над деятельностью организации.
- Основной управленческий персонал это: Управляющий.
- Управляющий является учредителем в компаниях:
- ООО «САФАРИ-ИНВЕСТ» ИНН 2901222316
- ООО «ТАП» ИНН 2901257439
- ООО «БИЛД» ИНН 2927002724
- ООО СЗ «СТРОЙ НАДЗОР» ИНН 2901240393
- ООО СЗ «ПРИТЯЖЕНИЕ» ИНН 7839129209
- ООО «ЮНИОР-ФИНАНС» ИНН 2901262710
- ООО «РЗТ-СТРОЙ» ИНН 2901262693
- ООО «ГЕЛИОС-ИНВЕСТ» ИНН 2901247399
- ООО СЗ «АКВИЛОН НЕДВИЖИМОСТЬ» ИНН 7810679859
- ООО «БИЛД ФАЙНАНС» ИНН 7810731266
- ООО «АРХГОРСТРОЙ» ИНН 2901247381

- ООО «ПАРК» ИНН 2901256682
- ООО «ВЕРИТА» ИНН 2901181028
- ООО СЗ «КОСМОС» ИНН 2901320641
- ООО «ПИВЗАВОД» ИНН 2901319879
- ООО «СФЕРА» ИНН 2901319484
- ООО «ЛАТИУМ» ИНН 2901318152

За 2024 год были произведены выплаты:

	Наименование статей	Сумма (рубли.)
1	Оплата труда	13 112 371,62
2	Оплата ежегодного отпуска	965 601,03
3	Вознаграждение руководителю	
4	Единовременные поощрительные выплаты к юбилейным датам	
5	Оплата за дни болезни	47536,50
6	Дивиденды	

Управляющий Фролова К. А. является Индивидуальным предпринимателем и получает оплату за выполнение обязанностей по договору как Индивидуальный предприниматель, налоги с доходов уплачивает самостоятельно.

Выплаты произведены в соответствии с Положением об оплате труда, Трудовыми договорами. Конечными бенефициарами Общества являются:
- ООО «АКВИЛОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Факторы риска, связанные с деятельностью Общества, в 2024 году отсутствовали. По состоянию на 31 декабря 2024 Общество не имеет:

- претензий со стороны Поставщиков, решаемых во внесудебном порядке;
- выданных судом исполнительных листов;
- дебиторской и кредиторской задолженностей по контрагентам, которые находятся в стадии банкротства

По состоянию на 31.12.2024 Общество имеет 1 незаконченное судебное дело

Управлявший



ИП Фролова К. А.
31 марта 2025 г.