

Кому обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 декабря 2016 г.

N RU 23306000- 4436 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
2. «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском
округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 12 (9-й этап
строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 26.10.2016 № 23-2-1-2-0119-16 (проектная документация) и от 16.09.2016
23-2-1-1-0095-16 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0116030:846, площадь земельного участка 202901 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства
23:43:0116030

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000003804 от 04.06.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. постановление администрации муниципального образования город
Краснодар от 17.06.2015 № 4657 «Об утверждении проекта планировки
территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Девелопмент-проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 9 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 12

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Литер 12 – площадь участка в границах проектирования 13993,33 кв.м, площадь застройки здания 1072 кв.м, количество этажей 10, этажность 9, строительный объем – всего 30254 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2580 куб., площадь жилого здания 9166 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) 6488,2 кв.м, количество квартир, всего 214 шт., в том числе: 1-комнатных (в том числе студии) 160 (70) шт., 2-комнатных (в том числе студии) 54(18) шт.

Иные показатели: - площадь спортивной площадки 234 кв.м (для занятия физкультурой)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); Уровень напряжения и линейный электропровод; Переходы конструктивных элементов, оказывающие влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 09 " ноября 2016 г.

М.П.

