



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Специализированный застройщик Монетчик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7718122544, ОГРН 1027739584400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42413

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » января 2022 г.

№ 77-145000-010586-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный двухсекционный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, Молодогвардейская улица, дом 20А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0004004:10212

строительный адрес: Москва, ЗАО, Кунцево, Молодогвардейская ул.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-145000-018641-2019, дата выдачи «25» декабря 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	49274,02	49274,0
в том числе надземной части	куб.м.	45688,73	45688,7
Общая площадь	кв.м.	14306,5	14306,5
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	197,1	198,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	116,5	116,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9447,7	9228,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3182,5	3174,7
Количество этажей	шт.	13-17+1 подземный	14-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	173/9447,7	173/9228,5

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	45/1668,7	45/1626,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	98/5537,5	98/5420,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2241,5	30/2181,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9673,8	9468,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	116,5	116,8
Производительность	Гкал/час	0,995	0,995
Мощность	кВт*ч/кв.м.	1157,185	1157,185
Водопровод: Труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	17,1	18
Бытовая канализация: Труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	149,1	149
Бытовая канализация: Труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	31,2	31
Дождевая канализация: Труба Корсис ПРО d400/487	п.м.	232,9	234
Дождевая канализация: Труба ВЧШГ с ЦПП d100; d150; d100,150	п.м.	50,7	50
Наружное освещение:	-	-	-
Кабель ВБШв 3x10 (1кВ)	комплект	1	1
Кабель ВБШв-4x16мм (1кВ)	комплект	1	1
Кабель ВБШв-4x25мм (1кВ)	комплект	1	1
Кабель ВВГнг 4x16 (1кВ)	комплект	1	1
Кабель ВВГнг 3x10 (1кВ)	комплект	1	1
Опора ОТКВф 150-4,0-1-2 Led	шт.	3	3
Опора ОТКВф 150-6,0-1-2 Led	шт.	8	8
Опора ОТКВф 150-6,0-2-180-4 Led	шт.	2	2
Опора ОТКВПф 150-4,0-1	шт.	1	1
Опора ОТКВПф 150-4,0-3	шт.	1	1
Опора ОТКВПф-1,0-1	шт.	10	10
ШЛО (Шкаф ландшафтного освещения)	шт.	1	1
Шкаф ШУНО СС.02.РВ 1К	шт.	1	1
Потребляемая мощность наружного освещения	кВт*ч/кв.м.	0,732	0,732
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 600 мм, 800 мм из бетона класса В30 марка F150 W6	Фундаментная плита толщиной 600 мм, 800 мм из бетона класса В30 марка F150 W6
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 200 мм. Бетон В30 F150. В надземной части стены и пилоны железобетонные толщиной 120 мм, 180 мм, 200 мм. Бетон В30 F75. Наружные самонесущие стены: Железобетонные толщиной 200 мм. Бетон В30. С заполнением проемов ячеистыми блоками 600 кг/м ³ , утеплитель 150 мм, с облицовкой фиброцементными плитами и керамической плиткой в составе вентилируемого фасада	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (подземная часть) из бетона класса В30, F150, W6; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В30 F75	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (подземная часть) из бетона класса В30, F150, W6; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В30 F75
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,98	56,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Водосчетчики: ВСХНд50	шт.	1	1
Теплосчетчики: ТСРВ-042	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	9	9
Электросчетчики Меркурий 234ART-02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	1	1
Поквартирные приборы учета:	-	-	-
Радиаторные распределители тепла "Пульсар"	шт.	588	588
Электросчетчики Меркурий 206 PRNO	шт.	173	173
Горячее водоснабжение RS-485 Пульсар	шт.	173	173
Холодное водоснабжение RS-485 Пульсар	шт.	173	173
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения:	-	-	-
Теплосчётчик ТСРВ-024М	шт.	1	1
Горячее водоснабжение RS-485 Пульсар	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 206 PRNO	шт.	1	1

Электросчетчики Меркурий 234ART	шт.	3	3
Холодное водоснабжение RS-485 Пульсар	шт.	3	3
Радиаторные распределители тепла "Пульсар"	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 22.12.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118;
 22.12.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
 22.12.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
 22.12.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
 22.12.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
 22.12.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 12 января 2022 г.

