

# Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
115477, Москва г, Промышленная ул, дом № 10, этаж 2, помещение XXIX, комната 21

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

|            |
|------------|
| 52688709   |
| 9705057330 |
| 12300      |
| 16         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

|  |
|--|
|  |
|  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710001  |    |      |
| 31       | 03 | 2025 |
| 52688709 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                        |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                                       |      |                     |                       |                       |
|           | Гудвил                                                                              | 1105 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы                                                               | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                     |                       |                       |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                     | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                       | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                                   | 1150 | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                                         |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Инвестиционная недвижимость                                                         | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                     |                       |                       |
|           | Инвестиционная недвижимость                                                         |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                                 | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                     |                       |                       |
|           | Паи и акции                                                                         |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Долговые ценные бумаги                                                              |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Предоставленные займы                                                               |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                         | 1180 | 1 335               | 1 335                 | 1 069                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                          | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                     |                       |                       |
|           | Биологические активы                                                                |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Расходы будущих периодов                                                            |      | -                   | -                     | -                     |

|  |                                                            |      |           |           |           |
|--|------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Итого по разделу I                                         | 1100 | 1 335     | 1 335     | 1 069     |
|  | <b>II. Оборотные активы</b>                                |      |           |           |           |
|  | Запасы                                                     | 1210 | 8 161 868 | 7 936 340 | 6 321 907 |
|  | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|  | Незавершенное производство                                 |      | 8 161 868 | 7 936 340 | 6 321 907 |
|  | Долгосрочные активы к продаже                              | 1215 | -         | -         | -         |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 1 112 665 | 1 106 235 | 921 125   |
|  | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|  | НДС по приобретенным услугам                               |      | 1 067 036 | 1 060 606 | 879 284   |
|  | НДС, начисленный по отгрузке                               | 1220 | -         | -         | -         |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 554 965   | 554 810   | 991 555   |
|  | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 554 738 * | 554 738   | 690 377   |
|  | Сальдо по ЕНС                                              |      | 1         | 71        | 9         |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | 225       | -         | 9 042     |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | -         |
|  | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|  | Депозитные счета                                           |      | -         | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 11        | 3         | 61        |
|  | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|  | Расчетные счета                                            |      | 11        | 3         | 61        |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | -         | -         |
|  | в том числе:                                               |      |           |           |           |
|  | Акцизы по оплаченным ценностям                             |      | -         | -         | -         |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200 | 9 829 508 | 9 597 387 | 8 234 647 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 9 830 843 | 9 598 722 | 8 235 716 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 31 марта<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Переоценка основных средств                                         |      | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Резервы, образованные в соответствии с законодательством            |      | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | (33 451)               | (33 451)                 | (32 566)                 |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | (33 441)               | (33 441)                 | (32 556)                 |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | 8 359 411              | 8 353 345                | 7 589 542                |
|           | в том числе:<br>Долгосрочные кредиты                                                |      | 8 281 732              | 8 281 732                | 7 519 296                |
|           | Долгосрочные займы                                                                  |      | 77 679                 | 71 613                   | 70 246                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                      |      | -                      | -                        | -                        |
|           | Безвозмездные поступления                                                           |      | -                      | -                        | -                        |
|           | Расчеты по возмещению материального ущерба                                          |      | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 8 359 411              | 8 353 345                | 7 589 542                |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | 1 332 317              | 1 169 373                | 664 240                  |
|           | в том числе:<br>Проценты по займам и кредитам                                       |      | 1 332 317              | 1 169 373                | 664 240                  |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 172 556                | 109 446                  | 14 490                   |
|           | в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками                               |      | 160 258                | 106 387                  | 14 490                   |
|           | Обязательство по аренде                                                             | 1520 | -                      | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                                  | 1500 | 1 504 873              | 1 278 818                | 678 730                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                       | 1700 | 9 830 843              | 9 598 722                | 8 235 716                |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Зироян Армине Гагиковна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 31       | 03 | 2025 |
| 52688709 |    |      |
| 384      |    |      |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"

по ОКПО

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                                                                                     | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | -                           | (154)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | -                           | (154)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -                           | -                           |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                           | -                           |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                           | -                           |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                           | -                           |
|           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                           | -                           |
|           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -                           | -                           |
|           | Курсовые разницы                                                                                            |      | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | -                           | (17)                        |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -                           | -                           |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                           | -                           |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                           | -                           |
|           | Расходы от снижения стоимости активов                                                                       |      | -                           | -                           |
|           | Отчисления в оценочные резервы                                                                              |      | -                           | -                           |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                           | -                           |
|           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                           | -                           |
|           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -                           | (17)                        |
|           | Курсовые разницы                                                                                            |      | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | -                           | (171)                       |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | -                           | 31                          |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                        | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | -                           | 31                          |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                             |                             |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности                                                               |      | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности                                                   |      | -                           | -                           |
|           | Прочее                                                                                                      | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                     | 2400 | -                           | (140)                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За январь - март<br>2025 г. | За январь - март<br>2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                 | 2510 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                                                                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Прирост стоимости основных средств                                                                                                                 |      | -                           | -                           |
|           | Прирост стоимости нематериальных активов                                                                                                           |      | -                           | -                           |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | -                           | (140)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 |                             |                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 |                             |                             |

Генеральный директор

(наименование должности)

Зироян Армине Гагиковна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

