



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович

«02» июля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	8	3	2	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край,  
г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2»

**Объект негосударственной экспертизы**  
Проектная документация

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;  
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Арбелос»

ИНН 2310144687

КПП 231001001

ОГРН 1102310001188

Адрес: 353445, г. Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 2, офис 005

Место нахождения: 353451, г. Анапа, ул. Стахановская, д.1, а/я № 26

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Договор № 14.05.2020-029-К-Э/2020 от «14» мая 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданное ООО «НБЭ».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданное ООО «СЭС».

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Раздел/ Подраздел	Обозначение	Наименование	Примечание
1	249/18-1-ПЗ	<b>Пояснительная записка.</b>	Корректируется

<b>2</b>	249/18-2-ПЗУ	<b>Схема планировочной организации земельного участка.</b>	Корректируется
<b>3</b>	249/18-3-АР	<b>Архитектурные решения.</b>	Корректируется
<b>4.1</b>	249/18-4.1-КР	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>	Корректируется
<b>5.1</b>	249/18-5.1-ИОС	<b>Система электроснабжения.</b>	Корректируется
<b>5.2.1</b>	249/18-5.2.1-ИОС	<b>Система водоснабжения.</b>	Корректируется
<b>5.2.2</b>	249/18-5.2.2-ИОС	<b>Система водоснабжения. Наружные сети.</b>	Корректируется
<b>5.3.1</b>	249/18-5.3.1-ИОС	<b>Система водоотведения.</b>	Корректируется
<b>5.3.2</b>	249/18-5.3.2-ИОС	<b>Система водоотведения. Наружные сети.</b>	Корректируется
<b>5.4.1</b>	249/18-5.4.1-ИОС	<b>Отопление и вентиляция.</b>	Корректируется
<b>5.4.2</b>	249/18-5.4.2-ИОС	<b>Тепловые сети.</b>	Добавлен
<b>5.5.1</b>	249/18-5.5.1-ИОС	<b>Сети связи.</b>	Корректируется
<b>5.5.2</b>	249/18-5.5.2-ИОС	<b>Сети связи. Слаботочные устройства.</b>	Корректируется
<b>6</b>	249/18-6-ИОС	<b>Проект организации строительства.</b>	Корректируется
<b>8</b>	249/18-8-ООС	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>	Не корректируется
<b>9</b>	249/18-9-ПБ	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия.</b>	Корректируется
<b>10</b>	249/18-10-ОДИ	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>	Корректируется
<b>10.1</b>	249/18-10.1-ЭЭФ	<b>Мероприятия по обеспечению Соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергетический паспорт на капитальное строительство.</b>	Не корректируется

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения - Ф 1.3.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Наименование, ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка, м2	3 958
Площадь застройки, м2	2 092,3
Сейсмостойкость здания, балл	9
Этажность, этаж	6
Количество этажей, этаж	7
Количество подземных этажей, этаж	1
Строительный объем, м3	38 900
Строительный объем выше отм. 0.000, м3	33 000
Строительный объем ниже отм. 0.000, м3	5 900
Общая площадь здания (площадь этажей + площадь части эксплуатируемой кровли), м2	12 551,04
Общая площадь помещений коммерческого назначения, м2	177,76
Общая площадь апартаментов (с учетом лоджий и террас), м2	8741,66
Общая площадь апартаментов (без учета лоджий, балконов и террас), м2	6534,96
Количество апартаментов, шт.	144
Площадь нежилых помещений подвала, м2	1148,76
Площадь эксплуатируемой части кровли, м2	750,61

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

### 2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – III Б

Инженерно-геологические условия – III категория сложности

Ветровой район - IV

Снеговой район – II  
Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «С.Проект»

ИНН 2301063745

КПП 230101001

ОГРН 1072301003158

Адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д. 93

Место нахождения: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д. 93

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №242 от 19.05.2020 г., выданная Союз "РОПК" СРО. СРО-П-034-12102009

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет сведений

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование от 19.02.2020 г. для корректировки проектной документации по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2», согласованное ООО «С.Проект» и утвержденное ООО «Арбелос».

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

## **2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия №10 от 19.03.2019 г. на теплоснабжение, выданные ООО "ТЕПЛОВИК".

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не вошедшие в корректировку, представлены положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

## **2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Нет сведений

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

**3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Нет сведений

**3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Нет сведений

**3.6. Сведения о программе инженерных изысканий**

Нет сведений

**3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Нет сведений

**3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Нет сведений

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Раздел/ Подраздел	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1</b>	249/18-1-ПЗ	<b>Пояснительная записка.</b>	Корректируется
<b>2</b>	249/18-2-ПЗУ	<b>Схема планировочной организации земельного участка.</b>	Корректируется
<b>3</b>	249/18-3-АР	<b>Архитектурные решения.</b>	Корректируется
<b>4.1</b>	249/18-4.1-КР	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>	Корректируется
<b>5.1</b>	249/18-5.1-ИОС	<b>Система электроснабжения.</b>	Корректируется
<b>5.2.1</b>	249/18-5.2.1-ИОС	<b>Система водоснабжения.</b>	Корректируется

<b>5.2.2</b>	249/18-5.2.2-ИОС	<b>Система водоснабжения. Наружные сети.</b>	Корректируется
<b>5.3.1</b>	249/18-5.3.1-ИОС	<b>Система водоотведения.</b>	Корректируется
<b>5.3.2</b>	249/18-5.3.2-ИОС	<b>Система водоотведения. Наружные сети.</b>	Корректируется
<b>5.4.1</b>	249/18-5.4.1-ИОС	<b>Отопление и вентиляция.</b>	Корректируется
<b>5.4.2</b>	249/18-5.4.2-ИОС	<b>Тепловые сети.</b>	Добавлен
<b>5.5.1</b>	249/18-5.5.1-ИОС	<b>Сети связи.</b>	Корректируется
<b>5.5.2</b>	249/18-5.5.2-ИОС	<b>Сети связи. Слаботочные устройства.</b>	Корректируется
<b>6</b>	249/18-6-ИОС	<b>Проект организации строительства.</b>	Корректируется
<b>9</b>	249/18-9-ПБ	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия.</b>	Корректируется
<b>10</b>	249/18-10-ОДИ	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>	Корректируется

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2» затронула следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

- Подраздел 1. Система электроснабжения

- Подраздел 2. Системы водоснабжения

- Подраздел 3. Системы водоотведения

- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Подраздел 5. Сети связи

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменены габариты здания.
- Изменен план благоустройства и количество парковочных мест.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.3. Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменены габариты здания.
- Изменены технико-экономические показатели.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменены габариты здания.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- На плане наружных сетей изменены габариты здания в соответствии с проектом земельного участка.

- Добавлено 3 торшерных светильника вдоль тротуара.

- В схеме щита наружного освещения добавлено 3 светильника.

- В схеме распределительной панели РП1.1 откорректировано количество номеров на отходящих линиях М7 и М8. Соответствующие изменения внесены на листе схемы стояков магистральных сетей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

##### **4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Выполнена корректировка пояснительной записки.

- Сети выполнены на новом проекте земельного участка.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

##### **4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Выполнена корректировка пояснительной записки.

- Сети выполнены на новом проекте земельного участка.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### *4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление и вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети»*

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменен источник теплоснабжения – вместо децентрализованного теплоснабжения от блочно-модульной крышной котельной предусматривается централизованное теплоснабжение от тепловых сетей в соответствии с техническими условиями №10 ООО «ТЕПЛОВИК» от 19.03.2019 г.

- Изменена схема системы отопления в части подключения к тепловым сетям.

- Изменен узел учета расхода тепла согласно технических условий.

- Вентиляционные каналы запроектированы из кирпича

- Выполнен раздел «Тепловые сети» согласно технических условий №10 ООО «ТЕПЛОВИК» от 19.03.2019 г.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### *4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»*

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Сети выполнены на новом проекте земельного участка.

- Откорректированы габариты здания.

- Откорректированы планы размещения оконечного оборудования (цокольный, 1-й, типовой этажи).

- Откорректированы принципиальные схемы телефонизации, радиофикации, замочно-переговорных устройств, в связи с изменением кол-ва абонентов.

- Откорректирована текстовая часть раздела 5.5.2-ИОС в связи с изменениями.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### *4.2.2.6. Проект организации строительства*

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменен план организации строительства.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Откорректированы 1 и 2 листы графической части в связи с изменением габаритов здания.
- Откорректированы планы эвакуации людей и материальных ценностей (цокольный, 1-й, типовой этажи и кровля) в связи с изменением планировок.
- Откорректирована текстовая часть в связи с изменениями в габаритах здания.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- Изменены планы пути перемещения и эвакуации МГН.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0009-16 от 23.12.2016 г. по объекту: «Апарт-Отель по проезду Золотистому, 18 в г-к Анапа, Краснодарского края», выданным ООО «НБЭ».

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0239-18 от 02.11.2018 г. по объекту: «Апарт-Отель по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 1», выданным ООО «СЭС».

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

### **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 2» **соответствуют** техническим регламентам, результатам

инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**Эксперты:**

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Аттестат № МС-Э-23-5-12127.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-46-6-11205.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 7. Конструктивные решения  
Аттестат № МС-Э-25-7-12141.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Аттестат № МС-Э-16-2-7228.....Лебедева Лариса Владиславовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Аттестат № МС-Э-15-13-10768.....Смирнова Татьяна Викторовна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Аттестат № МС-Э-7-2-6908.....Косинова Наталья Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 17. Системы связи и сигнализации  
Аттестат № МС-Э-45-17-12824.....Лебедева Ирина Владимировна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 12. Организация строительства  
Аттестат № МС-Э-24-12-12135.....Акулова Людмила Александровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.5. Пожарная безопасность  
Аттестат № МС-Э-26-2-8803.....Триполицын Андрей Александрович