

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Талица
(место составления)

« 02 » марта 20 26

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Талицкая строительная компания» ОГРН 1146633000986, ИНН 6633022443, 623640,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

Свердловская обл., г. Талица, ул. Труда, 34 (34371)2-49-69, talsk@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов». 2 этап.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Строительный объем 11441,06м³, этажность 5, общая площадь квартир 2220,39м²,

на строительство, краткие проектные характеристики,

всего квартир 50

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, 27а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-28-1787-2024 от 23.12.2024г. с изм. от 18.02.2026г. Администрация Талицкого МО до
23.12.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-077499-2024 от 19.12.2024г. ООО «УБНЭ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектно-
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежи
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.03. 2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.08.2027г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членам которых они являются

ООО «Талицкая строительная компания», АСРО «Строители Свердловской области»
ИНН 6633022443, ОГРН 1146633000986, СРО-С-046-06102009

10. Приложения:

- ✓ 1. Копия разрешения на строительство № 66-28-1787-2024 от 23.12.2024г. с изм от 18.02.2026г.
- ✓ 2. Проектная документация «Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов». 2 этап.» (документы, прилагаемые к извещению)
- ✓ 3. ГПЗУ №РФ-66-2-50-0-00-2024-2718-0 от 24.01.2024г.
- ✓ 4. Общий журнал работ
- ✓ 5. Положительные заключения негосударственной экспертизы: №66-2-1-3-077499-2024 от 19.12.2024г. ООО «УБНЭ»
- ✓ 6. Копия акта разбивки осей капитального строительства на местности.
- ✓ 7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.01.2026г. № СРО-6633022443-20260114-0806 АСО «Строители Свердловской области» СРО-С-046-06102009. (документы, прилагаемые к извещению)
- ✓ 8. График производства работ
(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: 623640, Свердловская обл., г. Талица, ул. Труда, 34, (34371)2-49-69, talsk@mail.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор ООО «ТСК»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



А.А. Яровиков
(расшифровка подписи)