

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, генеральный директор Аванесян А.С.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

19 июля 2017 г.

NRU 23306000- 4188-В-2017

Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка  
по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й  
Лиговский». I этап строительства литер «41»: односекционный 6-этажный  
жилой дом – литер «А», технический подвал – литер «П/А»  
(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 13 (приказ от 11.01.2017  
№89-А «О присвоении адреса законченному строительством многоэтажному  
односекционному 53-квартирному жилому дому литер «41»: Российская  
Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар,  
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя  
Хабибуллина, 13»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 150025 кв.м с кадастровым  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
номером 23:43:0000000:849/1, Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский,  
входящего в состав земельного участка с кадастровым номером  
23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 г.,  
департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар, с приказом от 17.11.2014 №391.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	12597,6	12481,0
в том числе надземной части	куб.м	10893,9	10807,0
Общая площадь здания	кв.м	-	3523,5
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	3711,7	3775,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты производственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	2679,8	2685,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	837,7
Количество этажей	шт.	7	7
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	53/2679,8	53/2685,8
Жилая площадь	кв. м	-	1401,2
1-комнатные	шт./	11+18	29
общая площадь	кв.м	-	1140,0
жилая площадь	-	-	-
2-комнатные	шт./	23	23
общая площадь	кв.м	-	1464,5
жилая площадь	-	-	-
3-комнатные	шт./	1	1
общая площадь	кв.м	-	81,3
жилая площадь	-	-	-

4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./кв.м	- - -	- - -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2770,4	2938,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	252,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	110057126,36
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания	-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (куб.мС)	43,529
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель 80 мм
Заполнение световых проемов		металлопласти ковые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 07.02.2017, кадастровый инженер – Алипа Ольга Евгеньевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 23.12.2010.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



О.В.Шишковский

" 19 " июня 2017 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.08.2017

№ 202

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
от 19.06.2017 N RU 23306000-4188-в-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл» с заявлением об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4188-в-2017 «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский». I этап строительства литер «41» расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 13, на земельном участке площадью 150025 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:894/1 в связи с допущенной технической ошибкой в кадастровом номере земельного участка, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4188-в-2017 выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл» об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4188-в-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов



Исполняющий обязанности  
директора департамента

О.В.Шишковский

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, генеральный директор Аванесян А.С.  
(наименование застройщика (физлица, лица, открытого - для граждан, полных наименования организации - для юридических лиц), его местонахождение и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4188-в-2017)

18 августа 2017 г.

NRU 23306000-4188-в-2017

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципальной образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственный корпорация по атомной энергии "Росатом")  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский». I этап строительства литер «41»: односекционный 6-этажный жилой дом – литер «А», технический подвал – литер «л/А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 13 (приказ от 11.01.2017 №89-А «О присвоении адреса законченному строительством многоквартирному односекционному 53-квартирному жилому дому литер «41»: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 13»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 150025 кв.м с кадастровым документам о присвоении, об изменении адреса)  
номером 23:43:000000:894/1, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказом от 17.11.2014 №391.

орган, выдавший разрешение на строительство  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	12597,6	12481,0
в том числе надземной части	куб.м	10893,9	10807,0
Общая площадь здания	кв.м	-	3523,5
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	3711,7	3775,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2679,8	2685,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	837,7
Количество этажей	шт.	7	7
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	53/2679,8	53/2685,8
Жилая площадь	кв. м	-	1401,2
1-комнатные	шт./кв.м	11+18	29
общая площадь	кв.м	-	1140,0
жилая площадь	-	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	23	23
общая площадь	кв.м	-	1464,5
жилая площадь	-	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	1	1
общая площадь	кв.м	-	81,3

жилая площадь			-	-
4-комнатные		шт./кв.м	-	-
общая площадь			-	-
жилая площадь			-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			2770,4	2938,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас		кв.м	-	252,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Имеются	Имеются
Лифты		шт.	1	1
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б	ж/б
Материалы стен			кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б	ж/б
Материалы кровли			плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего		руб.	-	110057126,36
Иные показатели			-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-	-
Мощность		-	-	-
Производительность		-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-	-
Материалы стен		-	-	-
Материалы перекрытий		-	-	-
Материалы кровли		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность		м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (куб.мС)	-	43,529	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				утеплитель – 80 мм
Заполнение световых проемов				металлопласти ковые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 07.02.2017, кадастровый инженер – Алипа Ольга Евгеньевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 23.12.2010.

Исполняющий обязанности

директора департамента

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 18.12.2017 г.

М.П.

О.В.Шишковский



ПРОШЕЛИТО

2 ЛИСТА