



Заявление №	175006436
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	03.08.2026
Дата планового ответа	13.08.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАЕКТОРИЯ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЗ ТРАЕКТОРИЯ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1267800004196
ИНН	7802971240
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Болтенко
Имя	Вадим
Отчество	Константинович

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(911)9222879
Адрес электронной почты	nmr@aispb.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления	Нет
осуществляется по доверенности	

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом
Адрес (местоположение) объекта	г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №75, Софийская улица, дом 63, литера А



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 03.08.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: БОЛТЕНКО ВАДИМ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "СЗ ТРАЕКТОРИЯ"

Сертификат: 2eedd9a00dfb39a964e4e75fd27cf03ef

Срок действия с 27.01.2026 по 27.04.2027

Издатель: Федеральная налоговая служба

Краткие проектные
характеристики

Площадь застройки – 8 528 м², общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 21 232,21 м², площадь встроенных помещений – 2 741,04 м², площадь встроенно-пристроенного подземного гаража – 7 010,94 м², количество квартир – 462 шт., количество машино-мест – 238 шт., количество этажей – 3-24, в том числе подземных этажей – 1, высота – 77,8 м

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-017-0317-2026
Дата выдачи разрешения на строительство	24.06.2026
Срок действия	24.12.2028
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	14.08.2026
Окончание строительства, реконструкции	24.12.2028

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-3-075936-2025
Дата документа	12.12.2025
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	ГЕО1
Дата документа	01.07.2026
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Вертикаль"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "Вертикаль"
Наименование СРО, членом которой является	Ассоциация "Петровское объединение строителей", Ассоциация "ПОС"
ОГРН	1127847045138
ИНН	7810855374
Юридический адрес	195277, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5, лит. А, пом. 23-Н
Почтовый адрес	195277, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, д. 5, лит. А, пом. 23-Н
Номер телефона	8122440158
Адрес электронной почты	info@vertical.spb.ru
Фамилия	Гавриш
Имя	Алексей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 03.08.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: БОЛТЕНКО ВАДИМ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "СЗ ТРАЕКТОРИЯ"

Сертификат: 2eedd9a00dfb39a964e4e75fd27cf03ef

Срок действия с 27.01.2026 по 27.04.2027

Издатель: Федеральная налоговая служба

Отчество
Занимаемая должность

Валерьевич
Генеральный директор

Документация

Документ
Опись документов
1

Опись документов

Опись.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 03.08.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: БОЛТЕНКО ВАДИМ КОНСТАНТИНОВИЧ, ООО "СЗ ТРАЕКТОРИЯ"

Сертификат: 2eedd9a00dfb39a964e4e75fd27cf03ef

Срок действия с 27.01.2026 по 27.04.2027

Издатель: Федеральная налоговая служба