

Бухгалтерская отчетность  
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения  
195273, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полюстрово, пр-кт  
Пискаревский, д. 63, литера Б, помещ. 1-Н, офис 340

|          |            |
|----------|------------|
| по ОКПО  | 28665304   |
| ИНН      | 7806543527 |
| по ОКОПФ | 12300      |
| по ОКФС  | 16         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

|                                                                        |      |  |
|------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации      | ИНН  |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2025 г.

|                                                                                                                                         |                                                       |          |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|----|------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"<br>Единица измерения тыс. руб. | Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | Коды     |    |      |
|                                                                                                                                         |                                                       | 0710001  |    |      |
|                                                                                                                                         |                                                       | 30       | 09 | 2025 |
|                                                                                                                                         |                                                       | 28665304 |    |      |
|                                                                                                                                         | по ОКПО                                               | 28665304 |    |      |
|                                                                                                                                         | по ОКЕИ                                               | 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                |      |                           |                          |                          |
|           | Гудвил                                                       | 1105 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нематериальные активы                                        | 1110 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                              | 1130 | -                         | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                                | 1140 | -                         | -                        | -                        |
|           | Основные средства                                            | 1150 | 463                       | 2 910                    | 2 433                    |
|           | в том числе:                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Инвестиционная недвижимость                                  | 1160 | -                         | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения                                          | 1170 | 8 204 229                 | 8 204 229                | 8 204 239                |
|           | Отложенные налоговые активы                                  | 1180 | 370 866                   | 370 263                  | 242 232                  |
|           | в том числе:                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Прочие внеоборотные активы                                   | 1190 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Итого по разделу I                                           | 1100 | 8 575 558                 | 8 577 402                | 8 448 904                |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Запасы                                                       | 1210 | 17 480 408                | 16 609 880               | 9 552 393                |
|           | в том числе:                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные активы к продаже                                | 1215 | -                         | -                        | -                        |
|           | Налог на добавленную стоимость по<br>приобретенным ценностям | 1220 | 80 898                    | 1 136                    | 847                      |



|  |                                                            |      |            |            |            |
|--|------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|
|  | в том числе:                                               |      |            |            |            |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 466 499  | 1 129 689  | 715 832    |
|  | в том числе:                                               |      |            |            |            |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 586 000  | 525 000    | 525 000    |
|  | в том числе:                                               |      |            |            |            |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 110 127    | 316 119    | 45 122     |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 4 743      | 5 453      | 874        |
|  | в том числе:                                               |      |            |            |            |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200 | 20 728 676 | 18 587 277 | 10 840 068 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 29 304 235 | 27 164 679 | 19 288 972 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                        |                       |                       |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 1 000                  | 1 000                 | 1 000                 |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                      | -                     | -                     |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                      | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | (117 451)              | 199 310               | 104 951               |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | (116 451)              | 200 310               | 105 951               |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | 21 657 108             | 26 190 567            | 18 838 100            |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | 334 714                | 371 985               | 230 102               |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                      | 258                   | 357                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 21 991 822             | 26 562 810            | 19 068 559            |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 2 931 066              | 401 521               | 114 423               |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | 4 497 799              | 39                    | 39                    |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                        |      |                        |                       |                       |
|           | Итого по разделу V                                                                  | 1500 | 7 428 864              | 401 560               | 114 463               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                       | 1700 | 29 304 235             | 27 164 679            | 19 288 972            |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

|                                                       |          |    |      |
|-------------------------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | Коды     |    |      |
|                                                       | 0710002  |    |      |
|                                                       | 30       | 09 | 2025 |
|                                                       | 28665304 |    |      |
| по ОКПО                                               | 28665304 |    |      |
| по ОКЕИ                                               | 384      |    |      |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                           | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Выручка                                                                                                           | 2110 | 5 557 570               | 1 541                   |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                         |                         |
|           | Себестоимость продаж                                                                                              | 2120 | (5 869 751)             | (933)                   |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                         |                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                          | 2100 | (312 181)               | 608                     |
|           | Коммерческие расходы                                                                                              | 2210 | -                       | -                       |
|           | Управленческие расходы                                                                                            | 2220 | (4 565)                 | (2 692)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                        | 2200 | (316 746)               | (2 084)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                           | 2310 | -                       | -                       |
|           | Проценты к получению                                                                                              | 2320 | 391 023                 | 356 287                 |
|           | Проценты к уплате                                                                                                 | 2330 | (185 002)               | (342 955)               |
|           | Прочие доходы                                                                                                     | 2340 | 277                     | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                         |                         |
|           | Прочие расходы                                                                                                    | 2350 | (44 254)                | (1 289)                 |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                         |                         |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся<br>деятельности до налогообложения                                             | 2300 | (154 702)               | 9 959                   |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                      | 2410 | 37 251                  | (2 192)                 |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                         |                         |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                              | 2411 | (624)                   | -                       |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                           | 2412 | 37 875                  | (2 192)                 |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за<br>вычетом относящегося к ней налога на прибыль<br>организаций) | 2420 | -                       | -                       |
|           | Прочее                                                                                                            | 2460 | -                       | -                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                           | 2400 | (117 451)               | 7 767                   |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                 | 2510 | -                       | -                       |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                                 | 2520 | -                       | -                       |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                       | -                       |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | (117 451)               | 7 767                   |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 |                         |                         |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 |                         |                         |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович  
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710004  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| по ОКПО  |    |      |
| 28665304 |    |      |
| по ОКЕИ  |    |      |
| 384      |    |      |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                 | Код  | Уставный капитал | Собственные<br>акции,<br>принадлежащие<br>обществу,<br>задолженность<br>акционеров по<br>оплате акций | Накопленная<br>дооценка<br>внеоборотных<br>активов | Добавочный<br>капитал (без<br>накопленной<br>дооценки) | Резервный<br>капитал | Нераспределенна<br>я прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого   |
|-----------|---------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|---------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                                   | 3100 | 1 000            | -                                                                                                     | -                                                  | -                                                      | -                    | 104 951                                                | 105 951 |
|           | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3110 | -                | -                                                                                                     | -                                                  | -                                                      | -                    | -                                                      | -       |
|           | исправлением ошибок                                     | 3120 | -                | -                                                                                                     | -                                                  | -                                                      | -                    | -                                                      | -       |
|           | На 31 декабря 2023 г.<br>после корректировки            | 3130 | 1 000            | -                                                                                                     | -                                                  | -                                                      | -                    | 104 951                                                | 105 951 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
|           | <b>За 9 месяцев 2024 г.</b>                                                          |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 7 767                                        | 7 767   |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | <b>На 30 сентября 2024 г.</b>                                                        | 3250 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 112 718                                      | 113 718 |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>                                                         | 3200 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 199 310                                      | 200 310 |
|           | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                              | 3210 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.<br/>после корректировки</b>                                 | 3230 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 199 310                                      | 200 310 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
|           | <b>За 9 месяцев 2025 г.</b>                                                          |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | (117 451)                                    | (117 451) |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | (199 310)                                    | (199 310) |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -         |
|           | <b>На 30 сентября 2025 г.</b>                                                        | 3300 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | (117 451)                                    | (116 451) |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 28665304 |    |      |
| 384      |    |      |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                                                                    | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |      |                         |                         |
|           | Поступления - всего                                                                        | 4110 | 13 190 981              | 203 374                 |
|           | в том числе:                                                                               |      |                         |                         |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг                            | 4111 | 13 158 808              | 137 260                 |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                        | 4112 | -                       | -                       |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113 | -                       | -                       |
|           | процентов по дебиторской задолженности покупателей                                         | 4114 | -                       | -                       |
|           | приходный поток НДС в составе поступлений                                                  | 4114 | -                       | -                       |
|           | прочие поступления                                                                         | 4119 | 32 173                  | 66 114                  |
|           | Платежи - всего                                                                            | 4120 | (8 096 874)             | (4 369 764)             |
|           | в том числе:                                                                               |      |                         |                         |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги        | 4121 | (1 708 082)             | (317 234)               |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122 | (427)                   | (450)                   |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123 | (594 051)               | -                       |
|           | налога на прибыль организаций                                                              | 4124 | (14 923)                | (41 404)                |
|           | арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4125 | (3 489)                 | (3 267)                 |
|           | расходный поток НДС в составе выплат                                                       | 4126 | (285 320)               | (65 201)                |
|           | вознаграждение заказчика                                                                   | 4128 | -                       | (33 865)                |
|           | финансирование строительства ИДП                                                           | 4130 | (5 406 114)             | (3 820 752)             |
|           | прочие платежи                                                                             | 4129 | (84 468)                | (87 591)                |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                         | 4100 | 5 094 107               | (4 166 390)             |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                         |                         |
|           | Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 195 009                 | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                       | -                       |
|           | от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                       | -                       |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 162 000                 | -                       |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 33 009                  | -                       |
|           | прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                       | -                       |
|           | Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (1 223 000)             | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|           | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                       | -                       |
|           | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                       | -                       |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 223 000)             | -                       |
|           | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                       | -                       |
|           | прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                       | -                       |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>                                                                           | 4200 | (1 027 991)             | -                       |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |      |                         |                         |
|           | Поступления - всего                                                                                                                 | 4310 | 6 773 209               | 4 374 733               |
|           | в том числе:                                                                                                                        |      |                         |                         |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311 | 6 773 209               | 4 374 733               |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312 | -                       | -                       |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313 | -                       | -                       |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг                                                                       | 4314 | -                       | -                       |
|           | прочие поступления                                                                                                                  | 4319 | -                       | -                       |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                         | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                                                 | 4320 | (11 045 317)            | (5 736)                 |
|           | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них<br>акций (долей участия) организации или их выходом<br>из состава участников | 4321 | -                       | -                       |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по<br>распределению прибыли в пользу собственников<br>(участников)                                         | 4322 | -                       | -                       |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других<br>долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                            | 4323 | (11 045 317)            | (5 736)                 |
|           | прочие платежи                                                                                                                                  | 4329 | -                       | -                       |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых<br/>операций</b>                                                                                       | 4300 | (4 272 108)             | 4 368 997               |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>                                                                                                        | 4400 | (205 992)               | 202 607                 |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на начало периода</b>                                                                   | 4450 | 316 119                 | 45 122                  |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на конец периода</b>                                                                    | 4500 | 110 127                 | 247 729                 |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной<br>валюты по отношению к рублю                                                                     | 4490 | -                       | -                       |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Тихонов Дмитрий Викторович  
(расшифровка подписи)

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа bcbca800-4a8d-41ee-8567-51b26655fce3



|                      |                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подписи отправителя: | Организация, сотрудник<br>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"<br>Тихонов Дмитрий Викторович<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | Доверенность: рег. номер,<br>период действия и статус<br>Не требуется для подписания | Сертификат: серийный<br>номер, период действия<br>02230DAD0045B2799545472E2<br>3EBD934C3<br>с 13.12.2024 13:20 по<br>13.03.2026 13:20 GMT+03:00 | Дата и время подписания<br>23.10.2025 16:27 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу<br>документа |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ожидается ответная  
подпись