

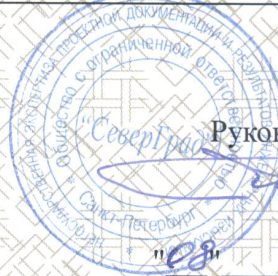
Общество с ограниченной ответственностью
"СеверГрад"

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 и № РОСС RU.0001.610028

Почтовый адрес: ул. Маяковского, д. 45, СПб, 191123, тел./факс

юридический адрес: Лиговский пр. д. 94, корп.2, пом. 8Н, СПб, 191119, тел./факс (812)305-36-56
ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор-
Руководитель экспертизы

В.Г. Реут

2013

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 1 - 1 - 1 - 0 2 4 6 - 1 3

Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Ретина, 3/1. Литер 1,2,3,4»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия строительным нормам и правилам (техническим регламентам), национальным стандартам, заданиям на инженерные изыскания

Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.07.2013г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.07.2013 г. № 0246-13.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1. Литер 1,2,3,4».

Рассмотрен:

«Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям». (Заказ №06-13).

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1. Литер 1,2,3,4», требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительного плана земельного участка, задания на проведение инженерных изысканий, а именно:

Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Градостроительный кодекс РФ статья 47;
Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;
СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-83*;
СНиП 11-02-96 Строительные нормы и правила РФ. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии;
СНиП 23-01-99* Строительная климатология;
СП 11-105-98 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1;
ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;
ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;
ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) состава;
ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;
ГОСТ 12248-96. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;
ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;
ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
ГЭСН – 2001-01. Земляные работы. Сборник 1. Выпуск 2. Часть 1;
«Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83). НИИОСП им. Герсеванова Госстроя СССР. Москва, 1986 год;
Беляков В.М. и др. «Справочник мастера по бурению скважин на воду». Москва, Колос, 1984 год;
Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим работам. М., Недра.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1. Литер 1,2,3,4».

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и

характерных особенностей:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	м ²	17422,0
Площадь застройки, в том числе:		
Литер 1		1508,60
Литер 2	м ²	1070,92
Литер 3		1070,92
Литер 4 (стоянка)		-

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**Инженерные изыскания****Инженерно-геологические изыскания выполнены:**

ООО «Кубаньградостройпроект».

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Чапаева 81, кв.66.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0106.05-2009-2308033683-И-006 от 20 ноября 2012 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания» СРО-И-006-09112009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза». Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8.

Заказчик, Застройщик: ООО «Нефтестройиндустрия-Юг. Адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Договор № 5/13 от 14.06.2013 г. ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000002994 от 17 июня 2013 г., утвержден постановлением администрации муниципального образования города Краснодар от 17 июня 2013 г. № 4173.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утвержденное заказчиком в 2012 г.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Договором от 03.07.2013 г. № 0246-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Выполнены инженерно-геологические изыскания.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с техническим заданием и программой изысканий выполнены следующие работы:

№ п.п.	Виды работ	Единица измерения	Объем	Методика выполнения
Полевые работы				
1	Колонковое бурение скважин	п.м.	384.5	Буровой станок ПБУ-2-102.

	диаметром до160 мм.	скв.	20	Бурение скважин с обсадкой.
2	Отбор образцов грунта: а) ненарушенной структуры б) нарушенной структуры	шт. шт.	31 7	Грунтонос задавливающего типа, упаковка, парафинирование, транспортировка – ГОСТ 12071-2000.
3	Отбор проб воды	шт.	1	
4	Статическое зондирование.	точка	32	Тест-К2.
5	Динамическое зондирование.	точка	4	
Лабораторные работы				
1	Физические свойства грунтов	опр.	31	
2	Компрессионные испытания: По 1 кривой По 2 кривым	исп.	20 5	ГОСТ 23161-78 КПР-1.
3	Сдвиговые испытания по схеме: - сдвиг медленный, консолидированный после водонасыщения; - сдвиг быстрый, неконсолидированный после водонасыщения.	исп. исп.	21 4	Прибор ПГС. ГОСТ 12248-96.
4	Химический анализ воды.	анал.	1	ВНМД 10-72, СНиП 2.03.11-85 СНиП 2.02.11-85.
5	Химический анализ водной вытяжки.	опр.	5	Согласно ГОСТ,ам 4151-72, 4389-72,4245-72,4192- 82,18826-73.
6	Грансостав ситовой.	опр.	7	ГОСТ 12536-79.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Инженерно-геологические условия территории

Климатическая характеристика дана по метеостанции г. Краснодара.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* г.

Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно - климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле от $+21^{\circ}$ до $+25^{\circ}\text{C}$;

- среднегодовая температура $+10,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$;

- среднегодовая сумма осадков в г. Краснодаре составляет 725 мм. Абсолютный максимум 1027 мм. Распределение осадков в году неравномерное;

- снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снежным покровом -42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная -71 см.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений(30%), северо- восточного и юго - западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет - 39.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта - 2, СНКК 20-303-2002);

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период - 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);

- ветровой район по давлению ветра III (карта 1, СНКК 20-303-2002);

- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);

- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе – район 0° (карта 5);

- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° (карта 7).

Район изысканий имеет хорошую инженерно - геологическую изученность в связи с активным инженерным освоением территории, отмечаемым в последнее десятилетие.

На участке проектируемого строительства инженерно-геологических изысканий ранее не производилось.

Участок проектирования расположен в северной части г. Краснодара, в квартале, ограниченном улицами им. Репина, проездом им. Репина, ул. 1-я линия Нефтяников.

Рельеф равнинный, с абсолютными отметками поверхности земли 31,88 –

32,50 м (по устьям геологических выработок). Первоначальный рельеф поверхности земли практически полностью изменен искусственной планировкой территории. Описываемый участок находится на более низких гипсометрических отметках, чем прилегающая территория, в связи с этим, до инженерного освоения, участок подвергался подтоплению ливневыми водами.

В геоморфологическом отношении участок расположен на поверхности III надпойменной правобережной террасы р. Кубань.

До разведанной глубины 32,0 м в геолого-литологическом строении участка принимают участие четвертичные элювиальные, эолово - делювиальные и аллювиальные отложения, перекрытые сверху современными насыпными грунтами. Ниже дается описание выделенных слоев (сверху вниз):

Слой I (t Q_{IV}): Насыпной грунт - сверху асфальтобетон (местами бетон), гравийно-песчаная подсыпка с обломками кирпича и металлического лома. С глубины 0,2 – 0,6 м суглинок темно-серый, маловлажный, слежавшийся, с включениями строительного мусора.

Слой имеет повсеместное распространение и залегает с поверхности земли и до глубины 0,4 – 1,6 м.

Слой 2 (e Q_{IV}): Почва суглинистая, тёмно-серая, маловлажная, комковатая, с включениями корней растений. Слой имеет повсеместное распространение и залегает до глубины 1,8 - 2,0 м.

Слой 3 (vd Q_{III}): Суглинок бурый, серовато-бурый, слабомакропористый, маловлажный, с редкими червеходами, с глубины 3,0 м с известковистыми прожилками и единичными включениями карбонатных конкреций. Слой имеет локальное распространение в северо – западной части участка (в районе скважин № 1, №5, №6 и №14) и залегает до глубины 3,0 – 5,8 м.

Слой 3 (vd Q_{III}): Суглинок буровато-серый, коричневатого-серый, с темно-серыми пятнами, плотный, с глубины 6,0 – 7,0 м влажный, с включениями гидроокислов и солей Fe, Mn. В районе скважины №2 серый и желтовато – серый, деградированный, влажный. Слой распространен повсеместно до глубины 8,4 – 9,6 м.

Слой 4 (vd Q_{II}): Суглинок серый с желтоватым оттенком, с бурыми пятнами, влажный, с включениями гидроокислов Mn, в кровле и подошве с прослоями и линзами песка желтовато- серого, мелкого, водонасыщенного. Слой распространен повсеместно до глубины 16,3 – 18,8 м.

Слой 5 (a Q_I): Песок желтовато - серый, серый, мелкий, водонасыщенный, с прослоями и линзами суглинка коричневатого – серого, влажного. Слой распространен повсеместно и залегает до глубины 23,6 – 24,6 м.

Слой 6 (a Q_I): Глина серая с зеленоватым оттенком, влажная, с пятнами

гидроокислов Fe и Mn, с глубины 26,5 м с единичными включениями карбонатных конкреций. Слой распространен повсеместно до разведанной глубины 32,0 м.

Подземные воды на момент изысканий (апрель 2013 г) залегают на глубине 7,38–8,25 м (абс. отм. 23,95 – 24,55 м). Гидрогеологические условия участка определяются распространением единого водоносного горизонта, залегающего в толще аллювиальных песчаных отложениях III НПТ р. Кубань и в толще эолово - делювиальных опесчаненных суглинков.

Расчетный прогнозный максимальный уровень 10% обеспеченности по скважине-аналогу № 1 Государственной режимной сети ожидается на абсолютной отметке 27.0 м (1).

Формирование максимального уровня подземных вод отмечается в весенне - зимний период.

Для водоносного горизонта характерен террасовый вид режима. В связи с удаленностью областей питания и разгрузки подземных вод, для режима характерны плавные подъемы и медленные спады уровней. Основным режимообразующим является климатический фактор.

В скважине №2 на глубине 4,16 м (абс. отм. 27,72 м), встречены техногенные подземные воды, имеющие спорадический характер распространения. Их образование происходит благодаря утечкам из подземного септика, расположенного в непосредственной близости.

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты, слагающие участок исследований, относятся к классу природных дисперсных и техногенных дисперсных, группе связных и несвязных, подгруппе – осадочных и насыпных, типу минеральных (глинистые и пески).

По типам, видам и разновидностям, по данным полевых, опытных и лабораторных исследований на участке выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1: Суглинок тяжелый, твердый, просадочный.

Элемент имеет локальное распространение в северо – западной части участка (в районе скважин № 1, №5, №6 и №14) и залегает до глубины 3,0 – 5,8 м.

Деформационные свойства определялись лабораторными методами.

Компрессионный модуль деформации по данным лабораторных исследований, составляет:

- для грунта естественной влажности - 6,1 МПа, а с коэффициентом - 2,8 (при коэффициенте пористости - 0,779) модуль деформации (E_0) составляет - 17,1 МПа;

- водонасыщенного – 3,4 МПа, а с коэффициентом – 2,8 модуль деформации (E_0) составляет – 9,5 МПа.

Прочностные свойства грунтов ИГЭ-1 определялись в лаборатории по схеме: «сдвиг быстрый, неконсолидированный, с предварительным замачиванием».

По результатам компрессионных испытаний суглинки ИГЭ-1 – просадочные.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Коэффициент упругого равномерного сжатия (коэффициент постели)- C_z для грунта:

- естественной влажности - 2500 тс/м³;

- водонасыщенного - 1390 тс/м³.

ИГЭ-2: Суглинок тяжелый, полутвердый, непросадочный.

Деформационные свойства определялись лабораторными методами и статическим зондированием.

Компрессионный модуль деформации по данным лабораторных исследований составляет для грунта естественной влажности - 6,3 МПа, а с коэффициентом – 4,5 (при коэффициенте пористости – 0,636) модуль деформации (E_0) составляет – 28,4 МПа.

По данным статического зондирования $E_0 = 22,3$ МПа.

Расчетное значение модуля деформации (E_0) рекомендуется принять – 25,4 МПа.

Прочностные свойства грунтов ИГЭ-2 определялись в лаборатории по схеме: «сдвиг медленный, консолидированный, водонасыщенный».

Коэффициент упругого равномерного сжатия (коэффициент постели) $C_z = 3720$ тс/м³.

ИГЭ-3: Суглинок тяжелый, полутвердый.

Деформационные свойства определялись лабораторными методами и статическим зондированием.

Компрессионный модуль деформации по данным лабораторных исследований составляет для грунта естественной влажности - 4,7 МПа, а с коэффициентом – 4,5 (при коэффициенте пористости – 0,650) модуль деформации (E_0) составляет – 21,2 МПа.

По данным статического зондирования $E_0 = 18,7$ МПа.

Расчетное значение модуля деформации (E_0) рекомендуется принять – 20,0 МПа.

Прочностные свойства грунтов ИГЭ-3 определялись в лаборатории по схеме: «сдвиг медленный, консолидированный, водонасыщенный».

Коэффициент упругого равномерного сжатия (коэффициент постели) $C_z = 2930 \text{ тс/м}^3$.

ИГЭ-4: Суглинок легкий, тугопластичный.

Деформационные свойства определялись лабораторными методами и статическим зондированием.

Компрессионный модуль деформации по данным лабораторных исследований составляет для грунта естественной влажности - 3,7 МПа, а с коэффициентом - 4,4 (при коэффициенте пористости - 0,665) модуль деформации (E_0) составляет - 13,8 МПа.

По данным статического зондирования $E_0 = 11,3 \text{ МПа}$.

Расчетное значение модуля деформации (E_0) рекомендуется принять - 13,8 МПа.

Прочностные свойства грунтов ИГЭ-4 определялись в лаборатории по схеме: «сдвиг медленный, консолидированный, водонасыщенный».

Коэффициент упругого равномерного сжатия (коэффициент постели) $C_z = 2020 \text{ тс/м}^3$.

ИГЭ-5: Глина легкая, полутвердая.

Деформационные свойства определялись лабораторными методами.

Компрессионный модуль деформации по данным лабораторных исследований оказался завышенным. Расчетное значение модуля деформации (E_0) рекомендуется принять - 21,0 МПа (т. Б.3 СП 22.13330.2011).

Прочностные свойства грунтов ИГЭ-5 определялись в лаборатории по схеме: «сдвиг медленный, консолидированный, водонасыщенный».

Коэффициент упругого равномерного сжатия (коэффициент постели) $C_z = 3840 \text{ тс/м}^3$.

ИГЭ-6 : Песок мелкий, водонасыщенный.

Масса частиц крупнее 0,10 мм составляет- 84,0%, что позволяет отнести грунт к пескам мелким.

По результатам статического зондирования толща грунта разделяется на:

- пески средней плотности ИГЭ-6;
- пески плотные ИГЭ – 6а.

По результатам динамического зондирования, удельное сопротивление грунтов R_d , МПа динамическому воздействию следующее:

- для ИГЭ-6 – среднее значение - 4,4 МПа.

Вероятность разжижения песков при динамических нагрузках (приложение И, табл. 8, СП-11-105-97, часть 1) следующая – разжижение песков практически невозможно.

- для ИГЭ-6а - среднее значение – 6,5 МПа.

Вероятность разжижения песков при динамических нагрузках (приложение И, табл. 8, СП-11-105-97, часть 1) следующая – разжижение песков практически невозможно.

Коэффициент упругого равномерного сжатия (коэффициент постели)- C_z для грунта:

$$\text{ИГЭ- 6} = 2930 \text{ тс/м}^3;$$

$$\text{ИГЭ- 6a} = 4030 \text{ тс/м}^3.$$

К специфическим грунтам на участке исследований относятся:

- насыпные грунты;
- просадочные грунты.

В зависимости от состава и характера происхождения подразделяются на:

а) планомерно возведенные насыпи с завершёнными процессами самоуплотнения. По составу это асфальтобетон (реже бетон), гравийно-песчаная подсыпка с обломками кирпича и металлического лома. Залегают грунт с поверхности земли и до глубины 0,2 – 0,6 м и распространён практически на всей территории участка.

б) природные образования, перемещённые с места их естественного залегания с различной давностью образования (с завершёнными процессами самоуплотнения). По составу и свойствам грунт крайне неоднородный и представлен суглинком с включениями строительного мусора. Грунт имеет повсеместное распространение и залегает до глубины 0,4 – 1,6 м.

Включают почву суглинистую и ИГЭ - 1 (суглинок тяжёлый, твёрдый). Грунты залегают под насыпными грунтами до глубины 3,0 – 5,8 м. Мощность просадочной толщи 1,9 – 5,1 м.

Слой имеет локальное распространение в северо – западной части участка (в районе скважин № 1, №5, №6 и №14).

Тип грунтовых условий по просадочности на всей территории участка – первый.

Основным опасным процессам на участке проектирования является сейсмичность.

Расчётная сейсмическая интенсивность для района г. Краснодара в балах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности- А(10%), В(5%), С(1%) в течении 50 лет по комплекту карт ОСР-97 составляет: карта А (объекты нормальной ответственности) - 7 баллов (приложение Б, СП 14.13330.2011).

Грунты, слагающие исследуемый участок, относятся к II и III категории грунтов по сейсмическим свойствам (табл. 1 СП 14.13330.2011), причём в пределах 10-ти метрового слоя грунта, суммарная мощность слоев, относящихся

к III категории, не превышает 5 м.

Сейсмичность участка строительства в балах шкалы MSK-64 для грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А(10%), В(5%), С(1%) в течении 50 лет по комплекту карт ОСР-97 составляет: карта А (объекты нормальной ответственности) - 7 баллов (приложение Б, СП 14.13330.2011).

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Договором от 03.07.2013 г. № 0246-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Договором от 03.07.2013 г. № 0246-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:

Договором от 03.07.2013 г. № 0246-13 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации и строительства объекта: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1. Литер 1,2,3,4», соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проведение инженерных изысканий.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении

рассмотренных разделов проектной документации

Договором от 03.07.2013 г. № 0246-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Договором от 03.07.2013 г. № 0246-13 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** установленным требованиям.

Инженерные условия территории, приведенные на основании инженерно-геологических изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1. Литер 1,2,3,4».

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Рекомендации отсутствуют.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.


ЭКСПЕРТЫ:

(аттестованы в Министерстве Регионального развития РФ (Минрегион России) в соответствии с действующим законодательством и имеют соответствующие квалификационные аттестаты)

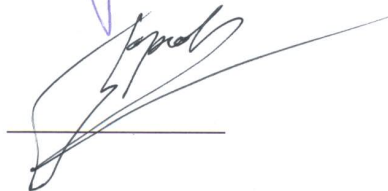
Реут

Виталий
Геннадьевич

Кучин
Леонид
Борисович



Барков
Денис
Владимирович



Приложение: Копия свидетельства об аккредитации ООО «СеверГрад»
№ РОСС RU.0001.610081 на 1 листе.



Федеральная служба по аккредитации

0000081

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610081**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000081**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если известно)

«СеверГрал» (ООО «СеверГрал»)

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1079847124224

место нахождения **191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 8Н**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 октября 2012 г. по 6 сентября 2016 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

А.А. Кисин

(Ф.И.О.)

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано

Всего листов 16

Директор ООО «СеверГрад»

В. Г. Ревт



КОПИЯ ВЕРНА