

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000512 от 20.09.2021

ЖК "ВЕКТОР" - Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу: ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, Республика Адыгея

Дата первичного размещения: 20.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АРХГРАДСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 385141 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(988)966-33-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ar-grad-stroy@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Татлок |
| | 1.5.2 | Имя: Дамир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Аскерович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0107037050 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "АрхГрадСтрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107037050 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 121010000494 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.03.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гучетль |
| | 3.3.2 | Имя: Азамат |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Казбекович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-442-338 92 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010705415730 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ 01-5-051-07-2021-0008 от 11.03.2021 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Базовская |
| | 9.2.10 | Дом: 21 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 725,19 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Базовская |
| | 9.2.10 | Дом: 21 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 966,84 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: пгт |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Яблоновский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Базовская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: 21 |
| | 9.2.11 | Литера: 3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 960,62 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 383,32 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 899,24 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 840,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 632,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 472,32 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 960,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 960,62 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхГрадПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0107035158 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-015622-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-034551-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "NEW CITY" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-505107-027-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14411 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 889,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЕДР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-292/4-С-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 322 716,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 321,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1/21/Ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 987,47 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 89 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.56 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.09 | 1 | 23.82 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 62.33 | 2 | 46.06 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.86 | 1 | 26.48 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.34 | 2 | 46.05 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 56.89 | 2 | 33.18 | 2.60 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.58 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 35.57 | 1 | 20.55 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 61.27 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 80.48 | 3 | 51.72 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 41.88 | 1 | 27.48 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 43.49 | 1 | 28.56 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 61.28 | 2 | 42.90 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 58.87 | 2 | 29.98 | 2.60 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.57 | 1 | 8.62 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 36.89 | 1 | 22.67 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 63.60 | 2 | 45.26 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 84.05 | 3 | 55.30 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 44.19 | 1 | 29.10 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 46.20 | 1 | 31.25 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 63.65 | 2 | 45.26 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 63.65 | 2 | 45.26 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 57.90 | 2 | 31.21 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.88 | Основное помещение офиса | 69.64 | 3.20 |
| | | | | | КУИ | 3.24 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.45 | Основное помещение офиса | 62.21 | 3.20 |
| | | | | | КУИ | 3.24 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 118.89 | Основное помещение офиса | 107.59 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.74 | |
| | | | | | КУИ | 3.56 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.07 | Основное помещение офиса | 86.66 | 3.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.74 | |
| | | | | | КУИ | 2.67 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.64 | Основное помещение офиса | 90.40 | 3.20 |
| | | | | | КУИ | 3.24 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.52 | Основное помещение офиса | 62.28 | 3.20 |
| | | | | | КУИ | 3.24 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | лестница | подземный -1 этаж стилобата | | общественное | 12.45 |
| 2 | тамбур | подземный -1 этаж стилобата | | общественное | 7.55 |
| 3 | шахта лифта (пассажирский) | подземный -1 этаж стилобата | | техническое | 2.48 |
| 4 | шахта лифта (грузовой) | подземный -1 этаж стилобата | | техническое | 4.21 |
| 5 | лифтовый холл | подземный -1 этаж стилобата | | общественное | 6.38 |
| 6 | КУИ | подземный -1 этаж стилобата | | общественное | 4.64 |
| 7 | коридор | подземный -1 этаж стилобата | | общественное | 6.73 |
| 8 | насосная | подземный -1 этаж стилобата | | техническое | 7.34 |
| 9 | электрощитовая | подземный -1 этаж стилобата | | техническое | 6.38 |
| 10 | лестница | 1 этаж | | общественное | 12.45 |
| 11 | шахта лифта (пассажирский) | 1 этаж | | техническое | 2.48 |
| 12 | шахта лифта (грузовой) | 1 этаж | | техническое | 4.21 |
| 13 | лифтовый холл | 1 этаж | | общественное | 6.68 |
| 14 | тамбур | 1 этаж | | общественное | 6.62 |
| 15 | тамбур | 1 этаж | | общественное | 7.95 |
| 16 | коридор | 1 этаж | | общественное | 19.06 |
| 17 | коридор | 1 этаж | | общественное | 6.80 |
| 18 | тамбур | 1 этаж | | общественное | 12.16 |
| 19 | КУИ | 1 этаж | | общественное | 11.85 |
| 20 | лестница | 2 этаж | | общественное | 12.45 |
| 21 | переходной балкон | 2 этаж | | общественное | 7.12 |
| 22 | шахта лифта (пассажирский) | 2 этаж | | техническое | 2.48 |
| 23 | шахта лифта (грузовой) | 2 этаж | | техническое | 4.21 |
| 24 | лифтовый холл | 2 этаж | | общественное | 6.38 |
| 25 | коридор | 2 этаж | | общественное | 53.17 |
| 26 | тамбур | 2 этаж | | общественное | 16.37 |
| 27 | КУИ | 2 этаж | | общественное | 4.25 |
| 28 | лестница | 3 этаж | | общественное | 12.45 |
| 29 | переходной балкон | 3 этаж | | общественное | 7.12 |
| 30 | шахта лифта (пассажирский) | 3 этаж | | техническое | 7.12 |
| 31 | шахта лифта (грузовой) | 3 этаж | | техническое | 2.48 |
| 32 | лифтовый холл | 3 этаж | | техническое | 4.21 |
| 33 | коридор | 3 этаж | | общественное | 53.17 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 34 | лестница | 4 этаж | общественное | 12.45 |
| 35 | переходной балкон | 4 этаж | общественное | 7.12 |
| 36 | шахта лифта (пассажирский) | 4 этаж | техническое | 7.12 |
| 37 | шахта лифта (грузовой) | 4 этаж | техническое | 2.48 |
| 38 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 4.21 |
| 39 | коридор | 4 этаж | общественное | 53.17 |
| 40 | лестница | 5 этаж | общественное | 12.45 |
| 41 | переходной балкон | 5 этаж | общественное | 7.12 |
| 42 | шахта лифта (пассажирский) | 5 этаж | техническое | 7.12 |
| 43 | шахта лифта (грузовой) | 5 этаж | техническое | 2.48 |
| 44 | лифтовый холл | 5 этаж | техническое | 4.21 |
| 45 | коридор | 5 этаж | общественное | 53.17 |
| 46 | лестница | 6 этаж | общественное | 12.45 |
| 47 | переходной балкон | 6 этаж | общественное | 7.12 |
| 48 | шахта лифта (пассажирский) | 6 этаж | техническое | 7.12 |
| 49 | шахта лифта (грузовой) | 6 этаж | техническое | 2.48 |
| 50 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 4.21 |
| 51 | коридор | 6 этаж | общественное | 53.17 |
| 52 | лестница | 7 этаж | общественное | 12.45 |
| 53 | переходной балкон | 7 этаж | общественное | 7.12 |
| 54 | шахта лифта (пассажирский) | 7 этаж | техническое | 7.12 |
| 55 | шахта лифта (грузовой) | 7 этаж | техническое | 2.48 |
| 56 | лифтовый холл | 7 этаж | техническое | 4.21 |
| 57 | коридор | 7 этаж | общественное | 53.17 |
| 58 | лестница | 8 этаж | общественное | 12.45 |
| 59 | переходной балкон | 8 этаж | общественное | 7.12 |
| 60 | шахта лифта (пассажирский) | 8 этаж | техническое | 7.12 |
| 61 | шахта лифта (грузовой) | 8 этаж | техническое | 2.48 |
| 62 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 4.21 |
| 63 | коридор | 8 этаж | общественное | 53.17 |
| 64 | лестница | 9 этаж | общественное | 12.45 |
| 65 | переходной балкон | 9 этаж | общественное | 7.12 |
| 66 | шахта лифта (пассажирский) | 9 этаж | техническое | 7.12 |
| 67 | шахта лифта (грузовой) | 9 этаж | техническое | 2.48 |
| 68 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 4.21 |
| 69 | коридор | 9 этаж | общественное | 53.17 |
| 70 | лестница | 10 этаж | общественное | 12.45 |
| 71 | переходной балкон | 10 этаж | общественное | 7.12 |
| 72 | шахта лифта (пассажирский) | 10 этаж | техническое | 7.12 |
| 73 | шахта лифта (грузовой) | 10 этаж | техническое | 2.48 |
| 74 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 4.21 |
| 75 | коридор | 10 этаж | общественное | 53.17 |
| 76 | лестничная клетка | крыша | общественное | 12.45 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------|-------------|-------|
| 77 | теплогенераторная | крыша | техническое | 15.48 |
|----|-------------------|-------|-------------|-------|

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Литер 1 | Лифт грузовой | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 1 | Лифт пассажирский | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть Литер 1 | Насос рециркуляции | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 6 | Подземная часть Литер 1 | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 7 | Подземная часть Литер 1 | ВРУ1 | Электроснабжение |
| 8 | 1 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | 1 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 10 | 1 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 11 | 1 этаж Литер 1 | УЭРМ | Электроснабжение |
| 12 | 1 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 13 | 2 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | 2 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 15 | 2 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 16 | 2 этаж Литер 1 | УЭРМ | Электроснабжение |
| 17 | 2 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 18 | 2 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 19 | 3 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | 3 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 21 | 3 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 22 | 3 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 23 | 3 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 24 | 3 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 25 | 4 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | 4 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 27 | 4 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 28 | 4 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 29 | 4 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 30 | 4 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 31 | 5 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 32 | 5 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 33 | 5 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 34 | 5 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 35 | 5 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 36 | 5 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |

| | | | |
|----|-----------------|--|------------------|
| 37 | 6 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 38 | 6 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 39 | 6 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 40 | 6 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 41 | 6 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 42 | 6 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 43 | 7 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 44 | 7 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 45 | 7 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 46 | 7 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 47 | 7 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 48 | 7 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 49 | 8 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 50 | 8 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 51 | 8 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 52 | 8 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 53 | 8 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 54 | 8 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 55 | 9 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 56 | 9 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 57 | 9 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 58 | 9 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 59 | 9 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 60 | 9 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 61 | 10 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 62 | 10 этаж Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 63 | 10 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 64 | 10 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 65 | 10 этаж Литер 1 | Система отопления | Отопление |
| 66 | 10 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 67 | крыша Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 68 | крыша Литер 1 | Система канализация | Водоотведение |
| 69 | крыша Литер 1 | Система котлов | Отопление |
| 70 | крыша Литер 1 | вентилятор радиальный | Дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 281 609 454,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:14411 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101000002570 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 741 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 741 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхГрадПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0107035158 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-015622-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-034551-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "NEW CITY" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-505107-027-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14411 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 889,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЕДР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-292/4-С-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 322 716,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 321,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1/21/Ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 987,47 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 53.60 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 40.39 | 1 | 23.05 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 52.08 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 50.55 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 45.64 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 45.66 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 45.66 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 45.64 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 50.55 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 52.08 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.39 | 1 | 23.05 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 53.60 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 67.22 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 103 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 84.45 | 3 | 53.54 | 2.60 |
| 104 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 85.14 | 3 | 54.06 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 85.14 | 3 | 54.06 | 2.60 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 84.45 | 3 | 53.54 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 31.51 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 129.78 | Основное помещение | 129.78 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 145.15 | Основное помещение | 145.15 | 3.20 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.51 | Основное помещение | 66.51 | 3.20 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 107.80 | Основное помещение | 107.80 | 3.20 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.37 | Основное помещение | 43.37 | 3.20 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 168.26 | Основное помещение | 168.26 | 3.20 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.79 | Основное помещение | 57.79 | 3.20 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 129.78 | Основное помещение | 129.78 | 3.20 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 158.00 | Основное помещение | 158.00 | 3.20 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 66.51 | Основное помещение | 66.51 | 3.20 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 107.57 | Основное помещение | 107.57 | 3.20 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 43.37 | Основное помещение | 43.37 | 3.20 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 181.08 | Основное помещение | 181.08 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | подземный - 1 этаж стилобата | | | общественное | 4.16 |
| 2 | коридор | подземный - 1 этаж стилобата | | | общественное | 33.55 |
| 3 | насосная | подземный - 1 этаж стилобата | | | техническое | 2.45 |

| | | | | |
|----|----------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 4 | коридор | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 7.17 |
| 5 | тамбур | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 6.49 |
| 6 | лестничная клетка | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 11.10 |
| 7 | электрощитовая | подземный - 1 этаж стилобата | техническое | 11.10 |
| 8 | тамбур | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 6.49 |
| 9 | коридор | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 7.17 |
| 10 | шахта лифта (пассажирский) | подземный - 1 этаж стилобата | техническое | 2.48 |
| 11 | шахта лифта (грузовой) | подземный - 1 этаж стилобата | техническое | 4.21 |
| 12 | лифтовый холл | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 8.25 |
| 13 | вент.камера | подземный - 1 этаж стилобата | техническое | 39.88 |
| 14 | тамбур | 1 этаж | общественное | 4.16 |
| 15 | коридор | 1 этаж | общественное | 33.55 |
| 16 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.66 |
| 17 | крыльцо | 1 этаж | общественное | 8.29 |
| 18 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 11.10 |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 11.10 |
| 20 | крыльцо | 1 этаж | общественное | 8.29 |
| 21 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.66 |
| 22 | шахта лифта (пассажирский) | 1 этаж | техническое | 2.48 |
| 23 | шахта лифта (грузовой) | 1 этаж | техническое | 4.21 |
| 24 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 8.25 |
| 25 | вент.камера | 1 этаж | техническое | 39.88 |
| 26 | тамбур | 2 этаж | общественное | 4.16 |
| 27 | коридор | 2 этаж | общественное | 33.55 |
| 28 | коридор | 2 этаж | общественное | 7.66 |
| 29 | переходной балкон | 2 этаж | общественное | 7.42 |
| 30 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 11.10 |
| 31 | колясочная | 2 этаж | общественное | 57.79 |
| 32 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 11.10 |
| 33 | переходной балкон | 2 этаж | общественное | 7.42 |
| 34 | коридор | 2 этаж | общественное | 7.66 |
| 35 | шахта лифта (пассажирский) | 2 этаж | техническое | 2.48 |
| 36 | шахта лифта (грузовой) | 2 этаж | техническое | 4.21 |
| 37 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 8.25 |
| 38 | коридор | 3 этаж | общественное | 70.21 |
| 39 | коридор | 3 этаж | общественное | 7.66 |
| 40 | переходной балкон | 3 этаж | общественное | 7.42 |
| 41 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 11.10 |
| 42 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 11.10 |
| 43 | переходной балкон | 3 этаж | общественное | 7.42 |
| 44 | коридор | 3 этаж | общественное | 7.66 |
| 45 | шахта лифта (пассажирский) | 3 этаж | техническое | 2.48 |
| 46 | шахта лифта (грузовой) | 3 этаж | техническое | 4.21 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------|--------------|-------|
| 47 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 7.71 |
| 48 | коридор | 4 этаж | общественное | 70.21 |
| 49 | коридор | 4 этаж | общественное | 7.66 |
| 50 | переходной балкон | 4 этаж | общественное | 7.42 |
| 51 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 11.10 |
| 52 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 11.10 |
| 53 | переходной балкон | 4 этаж | общественное | 7.42 |
| 54 | коридор | 4 этаж | общественное | 7.66 |
| 55 | шахта лифта (пассажирский) | 4 этаж | техническое | 2.48 |
| 56 | шахта лифта (грузовой) | 4 этаж | техническое | 4.21 |
| 57 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 7.71 |
| 58 | коридор | 5 этаж | общественное | 70.21 |
| 59 | коридор | 5 этаж | общественное | 7.66 |
| 60 | переходной балкон | 5 этаж | общественное | 7.42 |
| 61 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 11.10 |
| 62 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 11.10 |
| 63 | переходной балкон | 5 этаж | общественное | 7.42 |
| 64 | коридор | 5 этаж | общественное | 7.66 |
| 65 | шахта лифта (пассажирский) | 5 этаж | техническое | 2.48 |
| 66 | шахта лифта (грузовой) | 5 этаж | техническое | 4.21 |
| 67 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 7.71 |
| 68 | коридор | 6 этаж | общественное | 70.21 |
| 69 | коридор | 6 этаж | общественное | 7.66 |
| 70 | переходной балкон | 6 этаж | общественное | 7.42 |
| 71 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 11.10 |
| 72 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 11.10 |
| 73 | переходной балкон | 6 этаж | общественное | 7.42 |
| 74 | коридор | 6 этаж | общественное | 7.66 |
| 75 | шахта лифта (пассажирский) | 6 этаж | техническое | 2.48 |
| 76 | шахта лифта (грузовой) | 6 этаж | техническое | 4.21 |
| 77 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 7.71 |
| 78 | коридор | 7 этаж | общественное | 70.21 |
| 79 | коридор | 7 этаж | общественное | 7.66 |
| 80 | переходной балкон | 7 этаж | общественное | 7.42 |
| 81 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 11.10 |
| 82 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 11.10 |
| 83 | переходной балкон | 7 этаж | общественное | 7.42 |
| 84 | коридор | 7 этаж | общественное | 7.66 |
| 85 | шахта лифта (пассажирский) | 7 этаж | техническое | 2.48 |
| 86 | шахта лифта (грузовой) | 7 этаж | техническое | 4.21 |
| 87 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 7.71 |
| 88 | коридор | 8 этаж | общественное | 70.21 |
| 89 | коридор | 8 этаж | общественное | 7.66 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 90 | переходной балкон | 8 этаж | общественное | 7.42 |
| 91 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 11.10 |
| 92 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 11.10 |
| 93 | переходной балкон | 8 этаж | общественное | 7.42 |
| 94 | коридор | 8 этаж | общественное | 7.66 |
| 95 | шахта лифта (пассажирский) | 8 этаж | техническое | 2.48 |
| 96 | шахта лифта (грузовой) | 8 этаж | техническое | 4.21 |
| 97 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 7.71 |
| 98 | коридор | 9 этаж | общественное | 70.21 |
| 99 | коридор | 9 этаж | общественное | 7.66 |
| 100 | переходной балкон | 9 этаж | общественное | 7.42 |
| 101 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 11.10 |
| 102 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 11.10 |
| 103 | переходной балкон | 9 этаж | общественное | 7.42 |
| 104 | коридор | 9 этаж | общественное | 7.66 |
| 105 | шахта лифта (пассажирский) | 9 этаж | техническое | 2.48 |
| 106 | шахта лифта (грузовой) | 9 этаж | техническое | 4.21 |
| 107 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 7.71 |
| 108 | коридор | 10 этаж | общественное | 70.21 |
| 109 | коридор | 10 этаж | общественное | 7.66 |
| 110 | переходной балкон | 10 этаж | общественное | 7.42 |
| 111 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 11.10 |
| 112 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 11.10 |
| 113 | переходной балкон | 10 этаж | общественное | 7.42 |
| 114 | коридор | 10 этаж | общественное | 7.66 |
| 115 | шахта лифта (пассажирский) | 10 этаж | техническое | 2.48 |
| 116 | шахта лифта (грузовой) | 10 этаж | техническое | 4.21 |
| 117 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 7.71 |
| 118 | коридор | 11 этаж | общественное | 70.21 |
| 119 | коридор | 11 этаж | общественное | 7.66 |
| 120 | переходной балкон | 11 этаж | общественное | 7.42 |
| 121 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 11.10 |
| 122 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 11.10 |
| 123 | переходной балкон | 11 этаж | общественное | 7.42 |
| 124 | коридор | 11 этаж | общественное | 7.66 |
| 125 | шахта лифта (пассажирский) | 11 этаж | техническое | 2.48 |
| 126 | шахта лифта (грузовой) | 11 этаж | техническое | 4.21 |
| 127 | лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 7.71 |
| 128 | коридор | 12 этаж | общественное | 70.21 |
| 129 | коридор | 12 этаж | общественное | 7.66 |
| 130 | переходной балкон | 12 этаж | общественное | 7.42 |
| 131 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 11.10 |
| 132 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 11.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 133 | переходной балкон | 12 этаж | общественное | 7.42 |
| 134 | коридор | 12 этаж | общественное | 7.66 |
| 135 | шахта лифта (пассажирский) | 12 этаж | техническое | 2.48 |
| 136 | шахта лифта (грузовой) | 12 этаж | техническое | 4.21 |
| 137 | лифтовый холл | 12 этаж | общественное | 7.71 |
| 138 | лестничная клетка | крыша | общественное | 11.10 |
| 139 | лестничная клетка | крыша | общественное | 11.10 |
| 140 | теплогенераторная | крыша | техническое | 17.64 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Литер 2 | Лифт грузовой | Вертикальный транспорт |
| 2 | Литер 2 | Лифт пассажирский | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть Литер 2 | Насос рециркуляции | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 6 | Подземная часть Литер 2 | вентилятор радиальный | Пожаротушение |
| 7 | Подземная часть Литер 2 | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 8 | Подземная часть Литер 2 | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 9 | 1 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | 1 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 11 | 1 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 12 | 1 этаж Литер 2 | вентилятор радиальный | Пожаротушение |
| 13 | 1 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 14 | 1 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 15 | 2 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | 2 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 17 | 2 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 18 | 2 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 19 | 2 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 20 | 2 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 21 | 3 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | 3 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 23 | 3 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 24 | 3 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 25 | 3 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 26 | 3 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 27 | 4 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 28 | 4 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 29 | 4 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |

| | | | |
|----|-----------------|--|------------------|
| 30 | 4 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 31 | 4 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 32 | 4 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 33 | 5 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | 5 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 35 | 5 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 36 | 5 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 37 | 5 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 38 | 5 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 39 | 6 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 40 | 6 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 41 | 6 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 42 | 6 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 43 | 6 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 44 | 6 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 45 | 7 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 46 | 7 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 47 | 7 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 48 | 7 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 49 | 7 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 50 | 7 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 51 | 8 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 52 | 8 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 53 | 8 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 54 | 8 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 55 | 8 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 56 | 8 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 57 | 9 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 58 | 9 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 59 | 9 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 60 | 9 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 61 | 9 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 62 | 9 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 63 | 10 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 64 | 10 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 65 | 10 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 66 | 10 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 67 | 10 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 68 | 10 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 69 | 11 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 70 | 11 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 71 | 11 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 72 | 11 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------|--|------------------|
| 73 | 11 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 74 | 11 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 75 | 12 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 76 | 12 этаж Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 77 | 12 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана | Пожаротушение |
| 78 | 12 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт. | Электроснабжение |
| 79 | 12 этаж Литер 2 | Система отопления | Отопление |
| 80 | 12 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 81 | крыша Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 82 | крыша Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 83 | крыша Литер 2 | Система котлов | Отопление |
| 84 | крыша Литер 2 | вентилятор радиальный | Дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 431 389 185,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101000002570 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 741 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 741 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхГрадПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0107035158 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-015622-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-034551-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "NEW CITY" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-505107-027-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:14411 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 889,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЕДР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-292/4-С-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 322 716,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 509 321,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1/21/Ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 133 987,47 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 155 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 155 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.2а | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.4 | Машино-место | -1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 | |
| 1.4а | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.6а | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.10а | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.11 | Машино-место | -1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 | |
| 1.11а | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 1.13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 2.62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.63 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.64 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.65 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 | |
| 2.66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.67 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2.68 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 | |
| 2.69 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 3.42 |
| 2 | лестничная клетка | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 9.64 |
| 3 | рампа | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 126.00 |
| 4 | пост охраны | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 28.27 |
| 5 | КУИ | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 6.89 |
| 6 | проезжая часть паркинга | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 1025.20 |
| 7 | тумбур | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 3.65 |
| 8 | лестничная клетка | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 10.89 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж стилобата | общественное | 10.00 |
| 10 | пост охраны | 1 этаж стилобата | общественное | 15.18 |
| 11 | КУИ | 1 этаж стилобата | общественное | 3.50 |
| 12 | проезжая часть паркинга | 1 этаж стилобата | общественное | 871.97 |
| 13 | лестничная клетка | 1 этаж стилобата | общественное | 10.89 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Подземная часть Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная часть Литер 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть Литер 2 | Система канализация | Водоотведение |
| 4 | Подземная часть Литер 2 | Насос дренажный 2 шт | Водоотведение |
| 5 | Подземная часть Литер 2 | Приточная вентиляция | Вентиляция |
| 6 | Подземная часть Литер 2 | Клапан дымоудаления | Дымоудаление |
| 7 | Подземная часть Литер 2 | Спринклерное пожаротушение | Пожаротушение |
| 8 | Подземная часть Литер 2 | ВРУ 3 | Электроснабжение |
| 9 | 1 этаж Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | 1 этаж Литер 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | 1 этаж Литер 3 | Система канализация | Водоотведение |
| 12 | 1 этаж Литер 3 | Система приточной вентиляции | Вентиляция |
| 13 | 1 этаж Литер 3 | Система дымоудаления | Дымоудаление |

| | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| 14 | 1 этаж Литер 3 | Спринклерное пожаротушение | Пожаротушение |
| 15 | 1 этаж Литер 3 | вентилятор радиальный | Дымоудаление |
| 16 | 1 этаж Литер 3 | УЭРМ 1 шт. | Электроснабжение |
| 17 | 1 этаж Литер 3 | Подъемник МГН 2 шт. | Доступ МГН |
| 18 | эксплуатируемая крыша Литер 3 | Система приточной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 99 742 213,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:14411 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810101000002570 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 741 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 741 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2448003737919539355777314591847481345

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХГРАДСТРОЙ"**, Татлок Дамир Аскерович, Яблоновский

Действителен: с 13.07.2021 по 13.07.2022