

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
о годовой бухгалтерской  
отчетности  
**ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ"**  
за 2024 год

**ООО «ДеФА»**

350061, г. Краснодар,  
Ул. Игнатова, 2/1, оф.1  
Тел. 8 961 58 66 245  
E-mail: [defaaudit@mail.ru](mailto:defaaudit@mail.ru)  
Сайт: [www.defaaudit.ru](http://www.defaaudit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ДОМ КРЫМ - СКИФСКИЙ"

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ" (полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ДОМ КРЫМ - СКИФСКИЙ"; ОГРН 1239100001172; местонахождение: 298600, Респ. Крым, г. Ялта, пер. Дарсановский, д. 15, помещ. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря **2024** года, отчета о финансовых результатах за **2024 год**, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за **2024 год**, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткое описание учетной политики за **2024 год**.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Важная информация

Мы обращаем внимание на пункт 15 пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ" получило чистый убыток в сумме 101 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года, и на эту дату текущие обязательства ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ" превысили общую сумму ее активов на 60 тыс. руб. Мы обращаем внимание на п. 15 Пояснений к бухгалтерской отчетности, в которых указано, что в течение последних трех лет чистые активы Организации ниже величины уставного капитала и на протяжении этого периода Организация имеет чистый убыток.

Как отмечается в пункте 15 пояснений, данные события или условия, наряду с другими вопросами, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ" продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 2.2 «Основа составления» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, в которых описано, что данная бухгалтерская отчетность является исправленной и заменяет бухгалтерскую отчетность ООО "СЗ "НДК - СКИФСКИЙ" за 2024 год от 25.03.2025 г. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2023 года не проводился. Сопоставимые показатели, приведенные в годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, не проаудированы.

### **Ответственность руководства и учредителей аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Валерия Анатольевна Бушева  
Генеральный директор,  
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ  
21606091301)

  
Аудиторская организация  
общество с ограниченной ответственностью "Деловой Финансовый АУДИТ" (ООО  
«ДеФА»), ОГРН 1182375046127  
местонахождение: 350061, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Игнатьева, дом № 2/1,  
оф. № 1,  
член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;  
ОРНЗ 11806047865

“25” марта 2025 года