

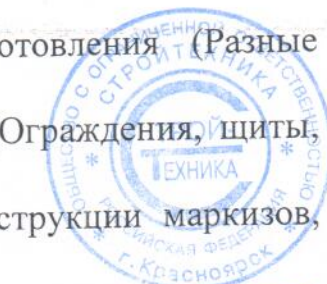
1. Общие положения

1.1. Основание для проведения государственной экспертизы

Государственная экспертиза проектной документации выполнена в соответствии с договором № 202/177 от 30.03.2009.

На рассмотрение рабочий проект (шифр 07-31) повторно представлен с сопроводительным письмом № 46-ТО от 24.03.2009 (вх. № 177 от 26.03.2009) в следующем составе:

- том I. Общая пояснительная записка;
- том 2. Организация строительства. Охрана окружающей среды;
- наружные тепловые сети;
- наружные сети водоснабжения и канализации;
- наружные сети электроснабжения;
- Архитектурные решения*
- альбом АР - 1, ниже отм. 0,000;
- альбом АР - 2 часть 1, выше отм. 0,000;
- альбом АР - 2 часть 2, выше отм. 0,000;
- альбом АР - 3. Архитектурные решения. Система мусороудаления и пожаротушения;
- альбом АР - 4. Вентканалы;
- альбом АР-5. Окна, двери, витражи;
- альбом АР - 6. Узлы
- альбом ЗЛ. Заказ лифтов;
- альбом ГП. Генеральный план;
- Конструкции железобетонные*
- альбом КЖ-1. Сваи буронабивные;
- альбом КЖ-2. Ростверки монолитные;
- альбом КЖ-3. Конструкции ниже отм. 0,000;
- альбом КЖ-4. Конструкции выше отм. 0,000;
- альбом КЖ-5. Конструкции лестницы № 3;
- альбом КЖ-6 часть 1. Узлы. Детали;
- альбом КЖ-6 часть 2. Узлы. Детали;
- альбом КЖ-6 часть 3. Узлы. Детали;
- альбом КЖ-7. Укрупненные монтажные элементы;
- альбом КЖ ВС-20. Конструкции железобетонные. Плоские стеновые элементы;
- альбом КЖ.И-1. Изделия индустриального изготовления (Конструкции лифтовых шахт);
- альбом КЖ.И-1-20. Изделия заводского изготовления (Разные изделия. Плиты);
- альбом КМД - 1. Конструкции металлические (Ограждения, щиты, лестницы);
- альбом КС-1. Конструкции строительные (Конструкции маркизов, козырька входа и навесов);
- альбом АТС. Автоматика и теплоснабжение;
- альбом АТС - 1. Автоматика и теплоснабжение;



- альбом АТС.С - 1. Автоматика и теплоснабжение (Спецификация оборудования);
- альбом ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом ОВ.ОЛ. Отопление и вентиляция (Опросный лист);
- альбом ОВ.С. Отопление и вентиляция (Спецификация оборудования);
- альбом СС. Связь и сигнализация;
- альбом СС.С. Связь и сигнализация (Спецификация оборудования);
- альбом ВК. Водопровод и канализация;
- альбом ВК.С. Водопровод и канализация (Спецификация оборудования);
- альбом АЭЛ.С. Автоматика дымоудаления (Спецификация оборудования);
- альбом ЭО. Электроосвещение;
- альбом ПС. Пожарная сигнализация;
- альбом ПС.С. Пожарная сигнализация (Спецификация оборудования);
- альбом ЭО.С. Электроосвещение (Спецификация оборудования).

На экспертизу представлен расчёт обеспеченности образовательными учреждениями проектируемого жилого комплекса в квартале 7а жилого района «Покровский» в Центральном районе г. Красноярска, выполненный ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект».

По результатам инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов в квартале 7а жилого района «Покровский» в г. Красноярске» выдано положительное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Красноярскому краю № 0389-07/ГГЭ-0260-02/05 от 24.05.2007.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Место расположения объекта: г. Красноярск ул. Водяникова – ул. Линейная.

Объект строительства: комплекс многоэтажных жилых домов, жилой дом № 10.

1.3. Техничко-экономические характеристики

Этажность жилого дома	19
Количество секций	1
Количество квартир, всего	133
в том числе: - 1-комнатных	76
- 2-х комнатных	38
- 3-х комнатных	19
Общая площадь квартир	9087,71 м ²
Строительный объем	42933,0 м ³



1.4. Идентификационные сведения о предприятиях, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральный проектировщик, наличие и срок действия лицензии на

проектные работы, кем выдана: ООО «Проектно-сметное бюро» лицензия рег. № ГС-6-24-02-26-0-2452012076-003073-1 до 01.11.2009, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, ИНН 2452012076, адрес: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 59, ГИП – Т. Г. Белоусова.

Субподрядные проектные организации

- ООО ТГИ «Красноярскгражданпроект», лицензия рег. № ГС-6-24-02-26-0-2461119562-007307-1 по 10.04.2013, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, адрес: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 126, ИНН 2461119562.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

ООО «Стройтехника», ИНН 2465020395, юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Взлетная, 28.

1.6. Заключение органов специализированной экспертизы и согласования

- письмо управления архитектуры администрации г. Красноярска № 4926 от 24.03.2009 о соответствии проекта архитектурно-планировочному заданию;

- письмо администрации Центрального района г. Красноярска № 1064 от 31.05.2004 о согласовании участка, расположенного по ул. Водяникова – ул. Линейная – ул. 4-ая Дальневосточная – ул. Енисейская для размещения комплекса многоэтажных жилых домов;

- распоряжение администрации г. Красноярска № 2271-арх от 31.08.2004 о предварительном согласовании ООО «Стройтехника» места размещения объекта;

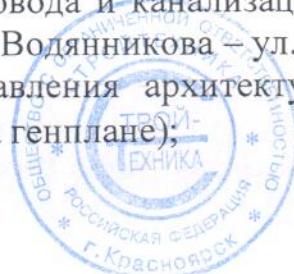
- заключение Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды по Красноярскому краю № 498 от 02.06.2004 о соответствии природоохранному законодательству предлагаемого к отводу земельного участка для размещения комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейная – ул. 4-ая Дальневосточная – ул. Енисейская;

- заключение № 380 от 27.05.2004 по отводу земельного участка под строительство комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейная – ул. 4-ая Дальневосточная – ул. Енисейская, выданное Центром госсанэпиднадзора в г. Красноярске;

- экспертное санитарно-эпидемиологическое заключение от 27.05.2004 по отводу земельного участка под строительство комплекса многоэтажных жилых домов для ООО «Стройтехника» по ул. Водяникова – ул. Линейная – ул. 4-ая Дальневосточная – ул. Енисейская, выданное Центром госсанэпиднадзора в г. Красноярске;

- согласование ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» от 23.07.2007 схемы внеплощадочных сетей водопровода и канализации, теплоснабжения комплекса многоэтажных домов по ул. Водяникова – ул. Линейной;

- согласование геослужбы управления архитектуры администрации г. Красноярска от 20.06.2008 (штамп на генплане);



по ул. Водяникова – ул. Линейная, сроком действия до 20.05.2009;

- технические условия МП «Красноярскгорсвет» № 0-1371 от 04.10.2006 на наружное освещение жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейная;

- технические условия ПСЭ ООО «Радиоимпульс-ТелеКом» (приложение № 1 к договору от 26.12.2007) на телефонизацию строящегося жилого квартала 7а микрорайона Покровский в г. Красноярске по ул. Водяникова – ул. Линейной;

- технические условия ПСЭ ООО «Радиоимпульс-ТелеКом» № 087 от 27.06.2006 на телефонизацию строящегося жилого квартала 7а микрорайона «Покровский» в Центральном районе г. Красноярска по ул. Водяникова – ул. Линейная;

- письмо ОАО «Сибирьтелеком» № 41-16/05-33 от 15.04.2008 о том, что радиофикация комплекса жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейной ввиду отсутствия сетей проводного вещания по ул. Водяникова выполнено от собственного радиоузла;

- технические условия «ГолденТелеком» № 21-ТУ-858 от 14.03.2007 на телефонизацию и радиофикацию проектируемого комплекса жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, расположенными по ул. Водяникова – ул. Линейной в г. Красноярске, сроком действия до 14.03.2009;

- технические условия ПСЭ ООО «Радиоимпульс-ТелеКом» № 079 от 05.05.2008 на радиофикацию комплекса жилых домов, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водяникова – ул. Линейная, сроком действия до 05.05.2010;

- технические условия МП «Служба 005» № 749 от 15.03.2007 на диспетчеризацию лифтов проектируемого жилого дома № 10 по ул. Водяникова – ул. Линейной, сроком действия до 15.03.2009;

- письмо ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» № 13-3876/14 от 22.10.2008 о том, что участок строительства размещается в зоне многоэтажной жилой застройки, красные линии и размещение участка соответствуют проекту планировки.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

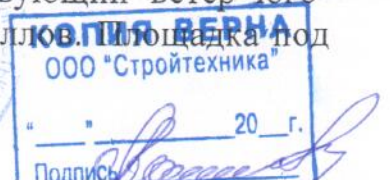
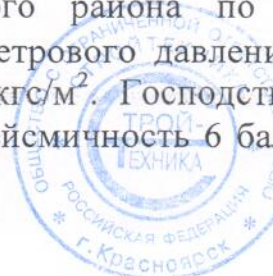
3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Генеральный план

Характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в 1В климатическом подрайоне. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99* минус 40 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для III снегового района по СНиП 2.01.07-85* S=180 кгс/м²; нормативное значение ветрового давления для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85* W₀=38 кгс/м². Господствующий ветер юго-западного и западного направлений. Сейсмичность 6 баллов. Площадка под



установки газонепроницаемых сальников на вводе теплосети в здание.

Противопожарные мероприятия

11. В лестничной клетке предусмотрены световые проемы площадью более 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже. Имеется фрамуга и остекленная часть двери.

12. В прихожих квартир установлено по три тепловых пожарных извещателя.

13. Из помещения насосной подвального этажа в осях 3п-4п/Бп-Вп выполнен отдельный выход непосредственно наружу.

Санитарно-эпидемиологические требования

14. Представлены протоколы лабораторных исследований почвы земельного участка по химическим и микробиологическим показателям.

15. Представлен ситуационный план с наличием информации по окружающим существующим объектам.

16. Представлены расчеты КЕО в жилых помещениях и кухнях

17. Предусмотрена установка отпугивающего устройства в качестве дератизационного мероприятия в соответствии с п. 3.2 СанПиН 3.5.3.1129-02.

4. Выводы по результатам рассмотрения

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейная в г. Красноярске. Жилой дом № 10» соответствует установленным требованиям.

Государственный эксперт
по архитектурным, конструктивным
и объёмно-планировочным решениям,
планировочной организации
земельного участка

 Н.В. Судакова

Государственный эксперт
по электроснабжению

 С.К. Каленистов

Государственный эксперт
по водоснабжению и водоотведению

 Е.Д. Поплевин

Государственный эксперт
по охране окружающей среды,
охране труда

Государственный эксперт
по отоплению, вентиляции
и кондиционированию воздуха,
тепловым сетям



Т.А. Воронова
КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Стройтехника"
" " " 20
Подпись
В.В. Григорович