

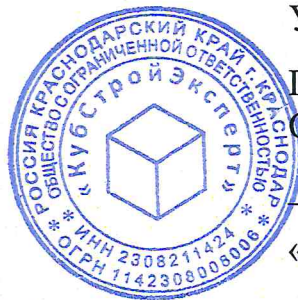
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 от 20.08.2014
Свидетельство об аккредитации № RA.RU 610828 от 24.08.2015
Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ООО «КубСтройЭксперт»

ИНН 2308211424, КПП 230801001, ОГРН 1142308008006
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, оф.5
тел. 8 (861) 211-37-77, www.kubstroyexpert.ru, email: kubstroyexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «КубСтройЭксперт»

Н.В. Земскова

« 08 » мая 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№	2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	3	-	1	8	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная
в г. Новороссийске (III очередь строительства)
Корректировка**

Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина – ул. Молодежная

Объект экспертизы

Проектная документация

І. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Объект непроизводственного назначения – жилой комплекс.

Строительный адрес: г. Новороссийск, пер. Ленина – ул. Молодежная.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

1. Генеральная проектная организация.

ООО Строительно-инжиниринговая компания «Выбор» (ООО Компания «Выбор»).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» от 05.10.2017 № 096, СРО (г. Ростов-на-Дону).

Главный инженер проекта С.В. Барабанова.

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. революции 1905 г., 51.

2. Проектная организация.

ООО ГК «Академия безопасности».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Союз «Комплексное объединение проектировщиков» от 07.03.2018 № 183, СРО (г. Краснодар).

Главный инженер проекта Т.А. Ховаева.

350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбеко-ва, 1/2, пом.109.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

ООО Строительно-инжиниринговая компания «Выбор» (ООО Компания «Выбор»), ИНН 2315056040, ОГРН 1132311000128

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., 51.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

Не требуется.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

ООО Строительно-инжиниринговая компания «Выбор» (ООО Компания «Выбор»).

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. 41-05-ТУ/ПР-КПЗ. Корректирующая записка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

2. 04.2014- АР. I пусковой комплекс. Книга 1.

3. 04.2014- АР2. II пусковой комплекс. Книга 2.

4. 04.2014- АР3. III пусковой комплекс. Книга 3.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Внебюджетные средства.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

Не имеются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «НИПИ» «ИнжГео» от 27.06.2014 № 1-1-1-0005-14 по результатам инженерно-геологических изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «НИПИ» «ИнжГео» от 04.12.2014 № 2-1-1-0008-14.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Куб-СтройЭксперт» от 16.03.2018 № 2-1-2-0013-18.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

Задание на модификацию проектной документации (приложение № 1 к договору от 2018 года).

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

2.2.1. Раздел 3 Архитектурные решения.

В состав раздела внесены следующие изменения:

I, II, III пусковые комплексы (16-ти этажный и два 20-ти этажные жилые дома):

основной гидроизоляционный ковер кровли изменен с рулонных наплавляемых материалов фирмы «Технониколь» на рулонные наплавляемые материалы (без уточнения завода-изготовителя);

для наружной отделки стен вместо лицевого керамического кирпича (Галицкий и Маркинский керамических заводов) применен лицевой керамический кирпич (без уточнения завода-изготовителя);

внутриквартирные стены из монолита - затирка, из керамзитобетонного блока - штукатурка, перегородки из ГКЛ – затирка швов;

отделка потолков помещений общего доступа на всех этажах изменена с акриловой краски «Diamant Renova» концерн «KAPAROL» на акриловую краску (без уточнения завода-изготовителя);

отделка стен помещений общего доступа на всех этажах изменена с декоративной штукатурки «Diamant» концерн «KAPAROL» на декоративную штукатурку (без уточнения завода-изготовителя);

вся внутренняя отделка потолков и стен входных тамбуров, лифтового холла, лестничной клетки и внеквартирных коридоров принята с показателем класса пожарной опасности материала не выше КМ1, согласно табл.28 ФЗ-123;

в технических помещениях подвала, машинном помещении лифтов вместо водоземлемой окраски потолков и стен предусмотрено шлифование бетонных поверхностей;

входные двери в квартиры изменены со стальных фирмы «Di.Vi» (Италия) на стальные двери (без уточнения завода-изготовителя)

I пусковой комплекс (16-ти этажный жилой дом):

заполнение окон и балконных дверей заменено с 2-х камерного стеклопакета на 1-но камерный стеклопакет, остекление балконов – витражи из алюминиевого профиля с одинарным стеклом, витражи 1-го этажа – алюминиевый профиль с заполнением 1-но камерными стеклопакетами.

с 2-го по 16-й этажи:

из состава конструкции межквартирных стен исключена звукоизоляция звукоизолирующей панельной системой ЗИПС®-Вектор, при этом звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

II, III пусковые комплексы (20-ти этажные жилые дома):

заполнение окон и балконных дверей заменено с 2-х камерного стеклопакета на 1-но камерный стеклопакет, остекление балконов и витражи - алюминиевый профиль с заполнением 1-но камерными стеклопакетами.

типовой этаж:

в соответствии с заключением нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю протокол от 13.17.2017 №82 на всех типовых этажах исключены лифтовые холлы.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают (не ухудшают) конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

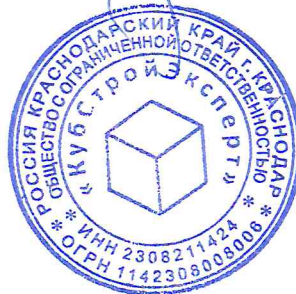
Эксперт:

Главный специалист,
эксперт по направлению деятельности:
объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения,
планировочная организация
земельного участка,
организация строительства

Л. М. Вознесенская

Генеральный директор
ООО «КубСтройЭксперт»

Н.В. Земскова





Федеральная служба по аккредитации

0000465

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610557
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000465
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская
(полное и (в случае, если имеется)

строительная экспертиза", (ООО "КубСтройЭксперт")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142308008006

место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, лит. Н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 августа 2014 г. по 20 августа 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(подпись)

КОПИЯ



