



Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«ДОМКОР»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
а/я 4, Бизнес- Центр «2.18», оф. №1215
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019г.

№ RU16302000-217-2019

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого
назначения в жилом районе Замелекесье в г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными
сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город
Набережные Челны, улица Авангардная, дом 61

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020603:338,

16:52:020603:333, 16:52:020603:335, 16:52:020603:334

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, жилой район «Замелекесье»,
20 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU16302000-283-2018, дата выдачи 30 сентября 2019г., орган, выдавший разрешение на
строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные
Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	77968,57	78810
в том числе:	куб. м		
-надземной части		72977,09	73408
-подземной части		4991,48	5402
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		27239,4
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	22057,9	23015,7
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	1448,60	1454,2

помещений				
Количество зданий, сооружений	кв. м	3	3	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14273,00	14233,8	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 7785,7	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 6331,5	
Количество этажей	штук	12	12	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	7	7	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	281/15241,1	281/14233,8	281/15230,0
1-комнатные	шт./кв.м	-	117/4466,2	117/4906,6
2-комнатные	шт./кв.м	-	127/7091,4	127/7546,4
3-комнатные	шт./кв.м		37/2676,2	37/2777,0
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15241,10	15230,0	
Общая жилая площадь	кв.м	7019,70	6993,0	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружная ливневая канализация -наружное электроосвещение;	м	102,7 378,0	103,07 371,71	
Лифты	шт.	7	7	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		Железобетонные ростверки на сваях	Железобетонные ростверки на сваях	
Материал наружных стен		Железобетонные панели, кирпичные с вентилируемым фасадом	Железобетонные панели, кирпичные с вентилируемым фасадом	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки технического плана «10» декабря 2019г., выполнен кадастровым инженером, Корневой Еленой Александровной. (СНИЛС 041-378-537 51), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в

государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).
Договор на выполнение кадастровых работ №542 от 12.07.2019г. Дата подготовки технического
плана «12» декабря 2019г., выполнен кадастровым инженером, Корневой Еленой
Александровной. (СНИЛС 041-378-537 51), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая
организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер
кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ
Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в
государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).
Договор на выполнение кадастровых работ №542 от 12.07.2019г.
Дата подготовки технического плана «12» декабря 2019г., выполнен кадастровым инженером,
Корневой Еленой Александровной. (СНИЛС 041-378-537 51), являющийся членом СРО КИ
Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный
реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0299 от 25.12.2015.
Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой
записи от 21.10.2016 №009). Договор на выполнение кадастровых работ №542 от 12.07.2019г.

Руководитель
Исполнительного комитета

«16» декабря 2019 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин

