

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002865 от 19.05.2020

Многоэтажный жилой дом (корпус №12.1). Многофункциональный комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским шоссе и Октябрьской ж.д. Жилой комплекс "ДВЕ СТОЛИЦЫ"

Дата первичного размещения: 19.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Аксон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Аксон
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Химкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки, микрорайон Сходня
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Папанина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1Т
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)602-07-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@2-stolitsy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.две-столицы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Расулов
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Османович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743826713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746646027
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Осман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60,00 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-528-228 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774306716642
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Осман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,00 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-309-071 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054802376303
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АМ Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743561658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747238020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аксон
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743826713
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746646027
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АМ Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701965480
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746577144

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тандем М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708807299
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746139694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго компани
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708795903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746785164
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химки-комфорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047172847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155047009370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергоРесурс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047176496
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155047013010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723335957
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037723020521
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенным ДОУ на 80 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-3074-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-7074-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-9875-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-10571-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенным ДОУ на 80 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-11653-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 547 043,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 105,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 489 397,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Северо-западная промышленно-коммунальная зона
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским шоссе и Октябрьской железной дорогой
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 569 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11710,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 334,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12045,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта.)
	10.1.2	Номер договора: ДС-85 от 27.06.2016 г.
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.09.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АМ Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701965480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0351-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОКБ-1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743561658
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.03.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 333 гт/2015
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение здравоохранение «Головной Центр Гигиены и Эпидемиологии Федерального Медико-Биологического Агентства»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7734052252
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Две Столицы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50301000-236
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Химки Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА 25

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.05.2006,11.08.2008,28.09.2011,27.12.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0010303:0029
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории участка жилого дома 12.1 включает следующие мероприятия: - устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров; - устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадок для мусоросборников и контейнеров; - озеленение придомовой территории; - освещение территории. Покрытие проездов, автостоянок и площадок для мусоросборников принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – асфальтобетонное и из тротуарной плитки, тротуаров с возможностью проезда – асфальтобетонное, покрытие детских площадок для игр, спортивных площадок и тихого отдыха взрослых – из экологически чистых материалов: резиновая крошка, тротуарной плитки. Основные показатели площадей покрытий благоустройства: - Проезды, стоянки с покрытием из асфальтобетона – 1202 м2 - Тротуары, дорожки, хоз. площадки с покрытием из асфальтобетона (в т.ч. с возможностью проезда машин) – 1669 м2. - Спортивные, игровые площадки (в т.ч. для отдыха) – 304 м2

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилой застройки проектом предусмотрено размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места 2,5х6м. также предусматривается необходимое количество машиномест увеличенного размера для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Описание состава основных видов малых архитектурных форм и переносного оборудования: • Турник разно уровневый; • Воркаут (брусья, треугольники); • Песочный дворик; • Игровые комплексы разно возрастные; • Качалки (балансир, двойные); • Качели (на стойках, на подвесках); • Машинка с горкой; • др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения мусоросборников ТБО (сбор твердых бытовых отходов) приняты из асфальто-бетонного покрытия, имеют навесы и удалены от жилых домов согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленение территории составляет 2632 м2. и включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Озеленение на участке представлено: хвойными и лиственными деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, устройством холмов, посевом газонов и устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением осветительных комплексов и приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 уровнем освещенности (информация о ТУ на подключение электроэнергии указана в разделе 14.)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно к основным элементам малых архитектурных форм (игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, песочницы и др.), на территории жилого комплекса размещаются скамьи и диваны парковые, урны и цветники в переносных вазах
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Мосэнергосбыт -Технический центр" ПАО "Мосэнергосбыт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП/72-2283/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 Справка о продлении ТУ 119 от 11.03.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 Справка о продлении ТУ 119 от 11.03.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 036 (исх 267)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047176496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0617/12.1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Москва", Директор по эксплуатации сетей доступа)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Москва", Директор по эксплуатации сетей доступа)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Москва", Директор по эксплуатации сетей доступа)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1.	квартира	1	1	37.5	1
2.	квартира	1	1	37.5	1
3.	квартира	1	1	58.5	2
4.	квартира	2	1	61.9	2
5.	квартира	2	1	37.5	1
6.	квартира	2	1	37.5	1
7.	квартира	2	1	58.5	2
8.	квартира	3	1	57.9	2
9.	квартира	3	1	37.6	1
10.	квартира	3	1	37.6	1
11.	квартира	3	1	58.8	2
12.	квартира	4	1	57.7	2
13.	квартира	4	1	37.5	1
14.	квартира	4	1	37.5	1
15.	квартира	4	1	58.5	2
16.	квартира	5	1	58.3	2
17.	квартира	5	1	37.5	1
18.	квартира	5	1	37.5	1
19.	квартира	5	1	58.5	2
20.	квартира	6	1	58.3	2
21.	квартира	6	1	37.5	1

22.	квартира	6	1	37.5	1
23.	квартира	6	1	57.9	2
24.	квартира	7	1	58.3	2
25.	квартира	7	1	37.5	1
26.	квартира	7	1	37.5	1
27.	квартира	7	1	58.5	2
28.	квартира	8	1	59.4	2
29.	квартира	8	1	38.2	1
30.	квартира	8	1	38.2	1
31.	квартира	8	1	59.4	2
32.	квартира	9	1	58.6	2
33.	квартира	9	1	37.6	1
34.	квартира	9	1	37.6	1
35.	квартира	9	1	58.8	2
36.	квартира	10	1	57.7	2
37.	квартира	10	1	37.5	1
38.	квартира	10	1	37.5	1
39.	квартира	10	1	58.5	2
40.	квартира	11	1	57.7	2
41.	квартира	11	1	37.5	1
42.	квартира	11	1	37.5	1
43.	квартира	11	1	58.5	2
44.	квартира	12	1	57.7	2
45.	квартира	12	1	37.5	1
46.	квартира	12	1	37.5	1
47.	квартира	12	1	58.5	2
48.	квартира	13	1	58.3	2
49.	квартира	13	1	37.5	1
50.	квартира	13	1	37.5	1
51.	квартира	13	1	58.5	2
52.	квартира	14	1	58.3	2
53.	квартира	14	1	37.5	1
54.	квартира	14	1	37.5	1
55.	квартира	14	1	58.5	2
56.	квартира	15	1	58.3	2
57.	квартира	15	1	37.5	1
58.	квартира	15	1	37.5	1
59.	квартира	15	1	58.5	2
60.	квартира	16	1	58.3	2
61.	квартира	16	1	37.5	1
62.	квартира	16	1	37.5	1
63.	квартира	16	1	58.5	2
64.	квартира	17	1	59.4	2

65.	квартира	17	1	38.2	1
66.	квартира	17	1	38.2	1
67.	квартира	17	1	59.5	2
68.	квартира	1	2	38.7	1
69.	квартира	1	2	36.9	1
70.	квартира	1	2	64.6	2
71.	квартира	1	2	45.9	2
72.	квартира	1	2	64.2	2
73.	квартира	2	2	38.7	1
74.	квартира	2	2	36.9	1
75.	квартира	2	2	64.6	2
76.	квартира	2	2	45.9	2
77.	квартира	2	2	64.8	2
78.	квартира	2	2	62.1	2
79.	квартира	3	2	37.8	1
80.	квартира	3	2	37	1
81.	квартира	3	2	64.9	2
82.	квартира	3	2	46	2
83.	квартира	3	2	65.1	2
84.	квартира	3	2	59	2
85.	квартира	4	2	38.7	1
86.	квартира	4	2	36.9	1
87.	квартира	4	2	64.6	2
88.	квартира	4	2	45.9	1
89.	квартира	4	2	64.8	2
90.	квартира	4	2	58.6	2
91.	квартира	5	2	38.7	1
92.	квартира	5	2	36.9	1
93.	квартира	5	2	64.6	2
94.	квартира	5	2	45.9	1
95.	квартира	5	2	64.8	2
96.	квартира	5	2	58	2
97.	квартира	6	2	38.7	1
98.	квартира	6	2	36.9	1
99.	квартира	6	2	64.6	2
100.	квартира	6	2	45.9	1
101.	квартира	6	2	64.8	2
102.	квартира	6	2	58	2
103.	квартира	7	2	38.7	1
104.	квартира	7	2	36.9	1
105.	квартира	7	2	64.6	2
106.	квартира	7	2	45.9	1
107.	квартира	7	2	64.8	2

108.	квартира	7	2	58	2
109.	квартира	8	2	39.5	1
110.	квартира	8	2	37.6	1
111.	квартира	8	2	65.6	2
112.	квартира	8	2	47.1	2
113.	квартира	8	2	65.7	2
114.	квартира	8	2	59.7	2
115.	квартира	9	2	37.8	1
116.	квартира	9	2	37	1
117.	квартира	9	2	64.9	2
118.	квартира	9	2	46	2
119.	квартира	9	2	65.1	2
120.	квартира	9	2	58.9	2
121.	квартира	10	2	38.7	1
122.	квартира	10	2	36.9	1
123.	квартира	10	2	64.6	2
124.	квартира	10	2	45.9	1
125.	квартира	10	2	64.8	2
126.	квартира	10	2	58.6	2
127.	квартира	11	2	38.7	1
128.	квартира	11	2	36.9	1
129.	квартира	11	2	64.6	2
130.	квартира	11	2	45.9	1
131.	квартира	11	2	64.8	2
132.	квартира	11	2	58	2
133.	квартира	12	2	38.7	1
134.	квартира	12	2	36.9	1
135.	квартира	12	2	64.6	2
136.	квартира	12	2	45.9	1
137.	квартира	12	2	64.8	2
138.	квартира	12	2	58.6	2
139.	квартира	13	2	38.7	1
140.	квартира	13	2	36.9	1
141.	квартира	13	2	64.6	2
142.	квартира	13	2	45.9	1
143.	квартира	13	2	64.8	2
144.	квартира	13	2	58.6	2
145.	квартира	14	2	38.7	1
146.	квартира	14	2	36.9	1
147.	квартира	14	2	64.6	2
148.	квартира	14	2	45.9	1
149.	квартира	14	2	64.8	2
150.	квартира	14	2	58	2

151.	квартира	15	2	38.7	1
152.	квартира	15	2	36.9	1
153.	квартира	15	2	64.6	2
154.	квартира	15	2	45.9	1
155.	квартира	15	2	64.8	2
156.	квартира	15	2	58.6	2
157.	квартира	16	2	38.7	1
158.	квартира	16	2	36.9	1
159.	квартира	16	2	64.6	2
160.	квартира	16	2	45.9	1
161.	квартира	16	2	64.8	2
162.	квартира	16	2	58.6	2
163.	квартира	17	2	39.5	1
164.	квартира	17	2	37.6	1
165.	квартира	17	2	65.6	2
166.	квартира	17	2	47.1	1
167.	квартира	17	2	65.7	2
168.	квартира	17	2	59.7	2
169.	квартира	1	3	62.7	2
170.	квартира	1	3	37.5	1
171.	квартира	1	3	37.5	1
172.	квартира	2	3	62.7	2
173.	квартира	2	3	37.5	1
174.	квартира	2	3	37.5	1
175.	квартира	2	3	62.2	2
176.	квартира	3	3	63	2
177.	квартира	3	3	37.6	1
178.	квартира	3	3	37.6	1
179.	квартира	3	3	58.5	2
180.	квартира	4	3	62.7	2
181.	квартира	4	3	37.5	1
182.	квартира	4	3	37.5	1
183.	квартира	4	3	58.3	2
184.	квартира	5	3	62.7	2
185.	квартира	5	3	37.5	1
186.	квартира	5	3	37.5	1
187.	квартира	5	3	58.3	2
188.	квартира	6	3	62.1	2
189.	квартира	6	3	37.5	1
190.	квартира	6	3	37.5	1
191.	квартира	6	3	58.3	2
192.	квартира	7	3	62.7	2
193.	квартира	7	3	37.5	1

194.	квартира	7	3	37.5	1
195.	квартира	7	3	58.3	2
196.	квартира	8	3	63.7	2
197.	квартира	8	3	38.2	1
198.	квартира	8	3	38.2	1
199.	квартира	8	3	59.9	2
200.	квартира	9	3	63	2
201.	квартира	9	3	37.6	1
202.	квартира	9	3	37.6	1
203.	квартира	9	3	59.2	2
204.	квартира	10	3	62.7	2
205.	квартира	10	3	37.5	1
206.	квартира	10	3	37.5	1
207.	квартира	10	3	58.9	2
208.	квартира	11	3	62.1	2
209.	квартира	11	3	37.5	1
210.	квартира	11	3	37.5	1
211.	квартира	11	3	58.9	2
212.	квартира	12	3	62.7	2
213.	квартира	12	3	37.5	1
214.	квартира	12	3	37.5	1
215.	квартира	12	3	58.9	2
216.	квартира	13	3	62.1	2
217.	квартира	13	3	37.5	1
218.	квартира	13	3	37.5	1
219.	квартира	13	3	58.3	2
220.	квартира	14	3	62.1	2
221.	квартира	14	3	37.5	1
222.	квартира	14	3	37.5	1
223.	квартира	14	3	58.3	2
224.	квартира	15	3	62.7	2
225.	квартира	15	3	37.5	1
226.	квартира	15	3	37.5	1
227.	квартира	15	3	58.3	2
228.	квартира	16	3	62.1	2
229.	квартира	16	3	37.5	1
230.	квартира	16	3	37.5	1
231.	квартира	16	3	58.3	2
232.	квартира	17	3	62.9	2
233.	квартира	17	3	38.2	1
234.	квартира	17	3	38.2	1
235.	квартира	17	3	59.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.	кладовая	подвал	1 секция	4.4	кладовая	4.4
2.	кладовая	подвал	1 секция	4.4	кладовая	4.4
3.	кладовая	подвал	1 секция	4.2	кладовая	4.2
4.	кладовая	подвал	1 секция	4.2	кладовая	4.2
5.	кладовая	подвал	1 секция	4.9	кладовая	4.9
6.	кладовая	подвал	1 секция	4.1	кладовая	4.1
7.	кладовая	подвал	1 секция	5.3	кладовая	5.3
8.	кладовая	подвал	1 секция	3	кладовая	3
9.	кладовая	подвал	1 секция	3.9	кладовая	3.9
10.	кладовая	подвал	1 секция	3.7	кладовая	3.7
11.	кладовая	подвал	1 секция	2.9	кладовая	2.9
12.	кладовая	подвал	1 секция	4	кладовая	4
13.	кладовая	подвал	1 секция	4.2	кладовая	4.2
14.	кладовая	подвал	1 секция	4.2	кладовая	4.2
15.	кладовая	подвал	1 секция	4.4	кладовая	4.4
16.	кладовая	подвал	1 секция	3.9	кладовая	3.9
17.	кладовая	подвал	1 секция	3.5	кладовая	3.5
18.	кладовая	подвал	1 секция	3.9	кладовая	3.9
19.	кладовая	подвал	1 секция	4.1	кладовая	4.1
20.	кладовая	подвал	1 секция	4.1	кладовая	4.1
21.	кладовая	подвал	1 секция	3.6	кладовая	3.6
22.	кладовая	подвал	1 секция	3.8	кладовая	3.8
23.	кладовая	подвал	1 секция	4.4	кладовая	4.4
24.	кладовая	подвал	1 секция	3.2	кладовая	3.2
25.	кладовая	подвал	1 секция	2.9	кладовая	2.9
26.	кладовая	подвал	1 секция	2.9	кладовая	2.9
27.	кладовая	подвал	2 секция	3.1	кладовая	3.1
28.	кладовая	подвал	2 секция	3	кладовая	3
29.	кладовая	подвал	2 секция	3.5	кладовая	3.5
30.	кладовая	подвал	2 секция	3.4	кладовая	3.4
31.	кладовая	подвал	2 секция	5.7	кладовая	5.7
32.	кладовая	подвал	2 секция	4.1	кладовая	4.1
33.	кладовая	подвал	2 секция	3.9	кладовая	3.9
34.	кладовая	подвал	2 секция	3.9	кладовая	3.9
35.	кладовая	подвал	2 секция	3.8	кладовая	3.8
36.	кладовая	подвал	2 секция	3.9	кладовая	3.9
37.	кладовая	подвал	2 секция	5.2	кладовая	5.2
38.	кладовая	подвал	2 секция	4.7	кладовая	4.7
39.	кладовая	подвал	2 секция	2.9	кладовая	2.9

40.	кладовая	подвал	2 секция	2.9	кладовая	2.9
41.	кладовая	подвал	2 секция	3.8	кладовая	3.8
42.	кладовая	подвал	2 секция	3.8	кладовая	3.8
43.	кладовая	подвал	2 секция	3.8	кладовая	3.8
44.	кладовая	подвал	2 секция	3.5	кладовая	3.5
45.	кладовая	подвал	2 секция	5.7	кладовая	5.7
46.	кладовая	подвал	2 секция	3.1	кладовая	3.1
47.	кладовая	подвал	2 секция	3.4	кладовая	3.4
48.	кладовая	подвал	2 секция	3.9	кладовая	3.9
49.	кладовая	подвал	2 секция	3.9	кладовая	3.9
50.	кладовая	подвал	2 секция	3.9	кладовая	3.9
51.	кладовая	подвал	2 секция	5.4	кладовая	5.4
52.	кладовая	подвал	2 секция	3.2	кладовая	3.2
53.	кладовая	подвал	2 секция	3.1	кладовая	3.1
54.	кладовая	подвал	2 секция	3.5	кладовая	3.5
55.	кладовая	подвал	2 секция	4.3	кладовая	4.3
56.	кладовая	подвал	2 секция	3.7	кладовая	3.7
57.	кладовая	подвал	2 секция	3.6	кладовая	3.6
58.	кладовая	подвал	2 секция	3	кладовая	3
59.	кладовая	подвал	2 секция	3.4	кладовая	3.4
60.	кладовая	подвал	2 секция	3	кладовая	3
61.	кладовая	подвал	2 секция	4.7	кладовая	4.7
62.	кладовая	подвал	2 секция	4.5	кладовая	4.5
63.	кладовая	подвал	2 секция	3	кладовая	3
64.	кладовая	подвал	2 секция	3	кладовая	3
65.	кладовая	подвал	2 секция	4.5	кладовая	4.5
66.	кладовая	подвал	3 секция	3.8	кладовая	3.8
67.	кладовая	подвал	3 секция	3.8	кладовая	3.8
68.	кладовая	подвал	3 секция	3.8	кладовая	3.8
69.	кладовая	подвал	3 секция	3.5	кладовая	3.5
70.	кладовая	подвал	3 секция	3.5	кладовая	3.5
71.	кладовая	подвал	3 секция	3.5	кладовая	3.5
72.	кладовая	подвал	3 секция	4.8	кладовая	4.8
73.	кладовая	подвал	3 секция	3.2	кладовая	3.2
74.	кладовая	подвал	3 секция	3.3	кладовая	3.3
75.	кладовая	подвал	3 секция	2.9	кладовая	2.9
76.	кладовая	подвал	3 секция	4.5	кладовая	4.5
77.	кладовая	подвал	3 секция	3	кладовая	3
78.	кладовая	подвал	3 секция	2.9	кладовая	2.9
79.	кладовая	подвал	3 секция	3.2	кладовая	3.2
80.	кладовая	подвал	3 секция	4.4	кладовая	4.4
81.	кладовая	подвал	3 секция	4.5	кладовая	4.5
82.	кладовая	подвал	3 секция	3.9	кладовая	3.9

83.	кладовая	подвал	3 секция	3.2	кладовая	3.2
84.	кладовая	подвал	3 секция	3.2	кладовая	3.2
85.	кладовая	подвал	3 секция	3	кладовая	3
86.	кладовая	подвал	3 секция	3.1	кладовая	3.1
87.	кладовая	подвал	3 секция	2.9	кладовая	2.9
88.	кладовая	подвал	3 секция	3	кладовая	3
89.	кладовая	подвал	3 секция	3	кладовая	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.1	Тамбур	4.6
2	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.2	Тамбур	4.8
3	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.3.	Вестибюль	25.1
4	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.5.	Тамбур	4.8
5	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.6.	Тамбур	4
6	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.7.	Помещение консьержа	6.9
7	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.8.	Санузел консьержа	1.7
8	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.9.	Коридор	9.8
9	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.10.	Лифтовой холл	10.1
10	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.11.	Лестничная клетка	13.8
11	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.12.	Тамбур	2.5
12	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.1	Тамбур	4.6
13	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.2.	Тамбур	4.8
14	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.3.	Вестибюль	25.1
15	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.5.	Тамбур	4.8
16	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.6.	Тамбур	4
17	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.7.	Помещение консьержа	6.9
18	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.8.	Санузел консьержа	1.7
19	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.9.	Коридор	25.1
20	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.10	Лифтовой холл	10.1
21	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.11	Лестничная клетка	13.8
22	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.12.	Тамбур	2.5
23	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.1	Тамбур	4.9
24	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.2.	Тамбур	4.8
25	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.3.	Вестибюль	24.6
26	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.5.	Тамбур	4.8
27	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.6.	Тамбур	4.1
28	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.7.	Помещение консьержа	6.9
29	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.8.	Санузел консьержа	1.7
30	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.9.	Коридор	9.8

31	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.10	Лифтовой холл	10.1
32	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.11	Лестничная клетка	13.8
33	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.12.	Тамбур	2.5
34	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 1 секция № 1.1	Лестничная клетка	216
35	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 1 секция № 1.2.	Лифтовой холл	139.2
36	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 1 секция № 1.3.	Коридор	177.6
37	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 1 секция № 1.4.	Помещение мусоропровода	56
38	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 1 секция № 1.5.	Балкон	152
39	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 1 секция № 1.6.	Тамбур	40
40	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи ж 2 секция № 2.1.	Лестничная клетка	216
41	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 2 секция № 2.2.	Лифтовой холл	139.2
42	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 2 секция № 2.3.	Коридор	424
43	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 2 секция № 2.4.	Помещение мусоропровода	56
44	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 2 секция № 2.5.	Балкон	152
45	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 2 секция № 2.6.	Тамбур	40
46	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 3 секция № 3.1.	Лестничная клетка	216
47	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 3 секция № 3.2.	Лифтовой холл	139.2
48	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 3 секция № 3.3.	Коридор	177.6
49	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 3 секция № 3.4.	Помещение мусоропровода	56
50	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 3 секция № 3.5.	Балкон	152
51	помещение общего пользования	2-ой – 17ый этажи 3 секция № 3.6.	Тамбур	40
52	помещение общего пользования	подвал	коридоры	97.9
53	помещение общего пользования	подвал	тамбуры	4.3
54	помещение общего пользования	подвал	коридоры	162
55	помещение общего пользования	подвал	коридоры	106.4
56	помещение общего пользования	подвал	тамбур	2.4
57	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 2.1.	Комната уборочного инвентаря	3
58	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 5.1.	Электрощитовая	16.3
59	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 6.1	Техническое помещение подвала	8.6
60	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 2.2.	Комната уборочного инвентаря	3.3
61	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 4.2.	Насосная, водомерный узел	29.8
62	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 5.2.	Помещение сетей связи	6.3
63	помещение технического назначения	Подвал 1 секция № 6.2.	Техническое помещение	11.1
64	помещение технического назначения	Подвал 2 секция № 2.3.	Комната уборочного инвентаря	3.3
65	помещение технического назначения	Подвал 2 секция № 5.3.	ИТП	33.8
66	помещение технического назначения	Подвал 3 секция № 6.3.	Техническое помещение	8.6
67	помещение технического назначения	1-ый этаж 1 секция № 1.4	Кладовая уборочного инвентаря	2.2
68	помещение технического назначения	1-ый этаж 1 секция № 1.13.	Помещение мусоропровода	3.5
69	помещение технического назначения	1-ый этаж 2 секция № 1.4.	Кладовая уборочного инвентаря	2.2
70	помещение технического назначения	1-ый этаж 2 секция № 1.13.	Помещение мусоропровода	3.5
71	помещение технического назначения	1-ый этаж 3 секция № 1.4.	Кладовая уборочного инвентаря	2.8
72	помещение технического назначения	1-ый этаж 3 секция № 1.13.	Помещение мусоропровода	3.5
73	помещение технического назначения	1 секция отм. +50,970 помещ. № 1.4.	Венткамера	7.2

74	помещение технического назначения	1 секция отм. +52,500 помещ. № 1.5.	Машинное отделение	19.02
75	помещение технического назначения	1 секция отм. +50,970 помещ. № 1.6.	Помещение прочистки	2.47
76	помещение технического назначения	2 секция отм. +50,970 помещ. № 2.4.	Венткамера	7.2
77	помещение технического назначения	2 секция отм. +52,500 помещ. № 2.5.	Машинное отделение	19.02
78	помещение технического назначения	2 секция отм. +50,970 помещ. № 2.6.	Помещение прочистки	2.47
79	помещение технического назначения	3 секция отм. +50,970 помещ. № 3.4.	Венткамера	7.2
80	помещение технического назначения	3 секция отм. +52,500 помещ. № 3.5.	Машинное отделение	19.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	В каждом подъезде жилого дома		Грузопассажирский лифт - 2 шт.	Перевозка жильцов жилого дома
2	В каждом подъезде жилого дома		Мусоропровод – 1 ствол.	Мусороудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 982 500 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0010303:0029
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 183
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 602,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 160 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 738 428 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 168 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 020 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505959947746685368
Владелец: АО "АКСОН", Сорокин Дмитрий Леонидович, мкр
Сходня
Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021