



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому Обществу с ограниченной ответственность
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Усадьба»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Шевченко, д. 3,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
E-mail: usadbadv@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 МАР 2021

№ 28-Ru 28302000-08-2021

I. Администрация города Благовещенска Амурской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Наземные стоянки автомобилей закрытого типа

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:030003:3365

строительный адрес: ЗПУ-2



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-10-2020, дата выдачи 13 февраля 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Автостоянки с 1 по 30			
Строительный объем (каждой автостоянки)	куб. м	61,3	61,3
в том числе надземной части (каждой автостоянки)	куб. м	61,3	61,3
Общая площадь (каждой автостоянки)	кв. м	19,8	19,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	штук	30	30
Автостоянки с 31 по 60			
Строительный объем (каждой автостоянки)	куб. м	61,7	61,7
в том числе надземной части (каждой автостоянки)	куб. м	61,7	61,7
Общая площадь (каждой автостоянки)	кв. м	18,8	18,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	штук	30	30
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость	чел.	--	--
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – централизованный сети	Электроснабжение – централизованный сети»
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен (каждой автостоянки с 1 по 30)		Монолитные с армированием	Монолитные с армированием
Материалы стен (каждой автостоянки с 31 по 60)		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные
Материалы кровли		Рубероид	Рубероид
Общее количество автостоянок	шт.	60	60



2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	--	--
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	--	--
2-комнатные	шт./кв. м	--	--
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Отсутствует	Отсутствует
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных 16.12.2020 кадастровым инженером Даниленко Анастасией Михайловной. Номер квалификационного аттестата 28-12-159, выдан 28.06.2012 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



О.Г. Имамеев

(расшифровка подписи)

“ ” 18 MAR 2021 20 г.

М.П.