



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ
Уралстрой",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2018

№ RU 66302000-431-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Симбирский, дом 2/4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 17.08.2017 №
1058/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106107:205,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Симбирский-Кировградская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-431-2017, дата выдачи 14.02.2017 (с изменениями № 1 от
24.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	26532,27	24102,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	7819,51	7221,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	1477,2
- площадь электрощитовой	кв.м.	-	14,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	8291,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5566,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1477,2
- в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1477,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	127/-	127/5566,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	47/1581,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	80/3985,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	5744,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки, кирпич	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,524	0,524
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 110 мм, 140 мм	минераловатная плита, 110 мм, 140 мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.11.2018, подготовлен: Илюшиной Розалией Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Министр

М.М. Волков

<< 24 декабря 2018 г. М.П.

Прошло, пронумеровано, скреплено печатью
() листов
М.М. Волков