



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Кречет»,
ул. Токарева, д. 6, кв. 3,
г. Севастополь, 299003

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2018

№ Ru 91-94104000-162-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта по ул. Горпищенко, 109 в г. Севастополь. II очередь (ПК-3)», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 109, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001019:46.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 109.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-060-2016 дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18337,00	18337,00
в том числе надземной части	куб. м	не указано	не указано
Общая площадь	кв. м	6183,00	6247,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	860,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	395,00	406,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта по ул. Горпищенко, 109 в г. Севастополь. II очередь. ПК-3»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3837,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	860,70
Количество этажей	шт.	9+цоколь	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3854,00	81/3837,10
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	36/1249,50
2-комнатные	шт./кв. м	36/не указано	36/1953,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/634,00
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4277,00	4293,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		не указано	битумная черепица
Иные показатели: - количество нежилых встроенных помещений	шт.	22	22
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	17,0	17,0

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата h=100мм «Rockwool»	Минеральная вата h=100мм «Rockwool»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковы е переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2018, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31 августа 2016 года.

Начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента



С.А.Верба

«30» августа 2018 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
5 (пять) листов

Начальник Управления разрешительной документации и
адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (30.08.18) _____
С.А. Веера

