

1  
Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц)

353680 Краснодарский край, Ейский район,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Ейск, улица Мичурина, 22

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2018 года

№ 23-RU23509111-189-2016

И. Администрация Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**9-ти этажный многоквартирный жилой**

**дом по ул. Коммунистическая, 17 в г. Ейске Краснодарского края  
(секция №2 в осях 6-10; А-Г)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Коммунистическая, 17.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
23:42:0401001:115

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-189-2016 дата выдачи 06.10.2016 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –

Администрация Ейского городского поселения Ейского района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	19632,1	19632
в том числе надземной части	куб.м.	18874,4	18874
Общая площадь здания (литера «Б»)	кв.м	4232,35	4232,4
Общая площадь жилых помещений:	кв.м	3378,56	3377,7
в т.ч. жилая площадь	кв.м	1696,66	1696,6
в т.ч. вспомогательная площадь	кв.м	-	1681,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	91,17	91,8
Площадь помещений общего пользования	кв.м	762,62	762,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3378,56	3377,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество подъездов	Шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3378,56	72/3377,7
1-комнатные	шт./кв.м	45	45/1805,0
2-комнатные	шт./кв.м	27	27/1572,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3469,73	3469,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, вентиляция, теплоснабжение (индивидуальное)	Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, вентиляция, теплоснабжение (индивидуальное)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, блоки ФБС	Ленточный железобетонный, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли		Металлический профлист	Металлический профлист
Иные показатели:		-	-
Количество подъездов	шт.	1	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	82,6	62,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-35	Плиты пенополистирольные ПСБ-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 октября 2018 года.

Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.В.Кульков

(расшифровка подписи)

«19» декабря 2018 г.

М.П.

