

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001885 от 27.03.2020

ЖК " Красная площадь" г. Краснодар Литер 3

Дата первичного размещения: 27.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Ромекс Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	% голосов в органе управления: 48 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 52 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г.

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435072-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 804,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 547 472,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им.Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9214,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6769,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6769,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0152-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-013194-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0040-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5057-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005137
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2946/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:4059
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3236,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:2946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов проектом не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 9 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 79 машино-мест на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:2946
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Элементы благоустройства располагаются на участке с кадастровым номером 23:43:0118001:4059. На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей - покрытие спецсмесь; - спортивных площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадок для отдыха взрослого населения; - хозяйственных площадок. На территории земельного участка расположены скамьи и урны. Для занятий физкультурой предусмотрены площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Стол для настольного тенниса -1шт; тренажер уличный для спины -4шт; тренажер уличный "Жим ногами" -1шт; песочный дворик с горкой - 1шт; тренажер уличный "Трен Верхняя тяга" -2шт; Диван садово-парковый на чугунных ножках -8шт; урна металлическая -7шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора находится на территории участка с кадастровым номером 23:43:0118001:4063 вместимостью 5 контейнеров, что в полном объеме удовлетворяет потребности жильцов. Все площадки равноудалены от входов в жилые дома и находятся на расстоянии не более 100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей:- предусмотрено 1 машино-место для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №03-06/0759-18 от 14.09.2018г. Срок действия технических условий - 2года, выдано : филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес- Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/В-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0759-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 183,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	бс1	73.34	2
2	жилое	1	бс1	57.99	1
3	жилое	1	бс1	52.39	1

4	жилое	1	бс1	69.02	2
5	жилое	2	бс1	74.17	2
6	жилое	2	бс1	57.64	1
7	жилое	2	бс1	51.99	1
8	жилое	2	бс1	85.49	2
9	жилое	3	бс1	74.17	2
10	жилое	3	бс1	57.64	1
11	жилое	3	бс1	51.99	1
12	жилое	3	бс1	85.49	2
13	жилое	4	бс1	74.17	2
14	жилое	4	бс1	57.64	1
15	жилое	4	бс1	51.99	1
16	жилое	4	бс1	85.49	2
17	жилое	5	бс1	74.17	2
18	жилое	5	бс1	57.64	1
19	жилое	5	бс1	51.99	1
20	жилое	5	бс1	85.49	2
21	жилое	6	бс1	74.17	2
22	жилое	6	бс1	57.64	1
23	жилое	6	бс1	51.99	1
24	жилое	6	бс1	85.49	2
25	жилое	7	бс1	74.17	2
26	жилое	7	бс1	57.64	1
27	жилое	7	бс1	51.99	1
28	жилое	7	бс1	85.49	2
29	жилое	8	бс1	74.17	2
30	жилое	8	бс1	57.64	1
31	жилое	8	бс1	51.99	1
32	жилое	8	бс1	85.49	2
33	жилое	9	бс1	74.17	2
34	жилое	9	бс1	57.64	1
35	жилое	9	бс1	51.99	1
36	жилое	9	бс1	85.49	2
37	жилое	10	бс1	74.17	2
38	жилое	10	бс1	57.64	1
39	жилое	10	бс1	51.99	1
40	жилое	10	бс1	85.49	2
41	жилое	11	бс1	74.17	2
42	жилое	11	бс1	57.64	1
43	жилое	11	бс1	51.99	1
44	жилое	11	бс1	85.49	2
45	жилое	12	бс1	74.17	2
46	жилое	12	бс1	57.64	1

47	жилое	12	бс1	51.99	1
48	жилое	12	бс1	85.49	2
49	жилое	13	бс1	74.17	2
50	жилое	13	бс1	57.64	1
51	жилое	13	бс1	51.99	1
52	жилое	13	бс1	85.49	2
53	жилое	14	бс1	74.17	2
54	жилое	14	бс1	57.64	1
55	жилое	14	бс1	51.99	1
56	жилое	14	бс1	85.49	2
57	жилое	1	бс2	58.96	1
58	жилое	1	бс2	53.32	1
59	жилое	1	бс2	65.79	1
60	жилое	1	бс2	60.27	2
61	жилое	2	бс2	60.18	1
62	жилое	2	бс2	52.96	1
63	жилое	2	бс2	65.44	1
64	жилое	2	бс2	73.91	2
65	жилое	3	бс2	60.18	1
66	жилое	3	бс2	52.96	1
67	жилое	3	бс2	65.44	1
68	жилое	3	бс2	73.91	2
69	жилое	4	бс2	60.18	1
70	жилое	4	бс2	52.96	1
71	жилое	4	бс2	65.44	1
72	жилое	4	бс2	73.91	2
73	жилое	5	бс2	60.18	1
74	жилое	5	бс2	52.96	1
75	жилое	5	бс2	65.44	1
76	жилое	5	бс2	73.91	2
77	жилое	6	бс2	60.18	1
78	жилое	6	бс2	52.96	1
79	жилое	6	бс2	65.44	1
80	жилое	6	бс2	73.91	2
81	жилое	7	бс2	60.18	1
82	жилое	7	бс2	52.96	1
83	жилое	7	бс2	65.44	1
84	жилое	7	бс2	73.91	2
85	жилое	8	бс2	60.18	1
86	жилое	8	бс2	52.96	1
87	жилое	8	бс2	65.44	1
88	жилое	8	бс2	73.91	2
89	жилое	9	бс2	60.18	1

90	жилое	9	бс2	52.96	1
91	жилое	9	бс2	65.44	1
92	жилое	9	бс2	73.91	2
93	жилое	10	бс2	60.18	1
94	жилое	10	бс2	52.96	1
95	жилое	10	бс2	65.44	1
96	жилое	10	бс2	73.91	2
97	жилое	11	бс2	60.18	1
98	жилое	11	бс2	52.96	1
99	жилое	11	бс2	65.44	1
100	жилое	11	бс2	73.91	2
101	жилое	12	бс2	60.18	1
102	жилое	12	бс2	52.96	1
103	жилое	12	бс2	65.44	1
104	жилое	12	бс2	73.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подвал, бс1	нежилое	12.55
2	ВНС, ИТП	подвал, бс1	нежилое	26.86
3	ВНС, ИТП	подвал, бс1	нежилое	12.08
4	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	44.56
5	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	8.39
6	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	13.82
7	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	30.21
8	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	14.38
9	коридор подвала	подвал, бс1	нежилое	62.03
10	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	32.92
11	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	22.98
12	помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	22.03
12	электрощитовая	подвал, бс2	нежилое	12.10
13	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	34.24
14	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	48.98
15	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	37.03
16	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	26.72
17	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	51.05
18	коридор подвала	подвал, бс2	нежилое	17.70
19	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	50.50

20	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	13.81
21	помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	8.39
22	тамбур	1этаж, бс1	нежилое	5.70
23	лифтовый холл	1этаж, бс1	нежилое	8.36
24	вестибюль жилого дома	1этаж, бс1	нежилое	13.14
25	КУИ	1этаж, бс1	нежилое	2.86
26	внеквартирный коридор	1этаж, бс1	нежилое	18.47
27	лифт	1этаж, бс1	нежилое	2.64
28	лифт	1этаж, бс1	нежилое	4.50
29	лестничная клетка	1этаж, бс1	нежилое	11.06
30	тамбур	1этаж, бс2	нежилое	5.70
31	лифтовый холл	1этаж, бс2	нежилое	8.36
32	вестибюль жилого дома	1этаж, бс2	нежилое	14.21
33	лифт	1этаж, бс1	нежилое	2.64
34	лифт	1этаж, бс1	нежилое	4.50
35	внеквартирный коридор	1этаж, бс2	нежилое	21.75
36	лестничная клетка	1этаж, бс2	нежилое	11.06
37	лифтовый холл	2этаж, бс1	нежилое	8.17
38	внеквартирный коридор	2этаж, бс1	нежилое	18.47
39	лестничная клетка	2этаж, бс1	нежилое	13.92
40	переходной балкон	2этаж, бс1	нежилое	7.78
41	лифт	2этаж, бс1	нежилое	2.64
42	лифт	2этаж, бс1	нежилое	4.50
43	лифтовый холл	2этаж, бс2	нежилое	8.17
44	внеквартирный коридор	2этаж, бс2	нежилое	21.74
45	лестничная клетка	2этаж, бс2	нежилое	13.92
46	переходной балкон	2этаж, бс2	нежилое	7.81
47	лифт	2этаж, бс2	нежилое	2.64
48	лифт	2этаж, бс2	нежилое	4.50
49	лифтовый холл	3этаж, бс1	нежилое	8.17
50	внеквартирный коридор	3этаж, бс1	нежилое	18.47
51	лестничная клетка	3этаж, бс1	нежилое	13.92
52	переходной балкон	3этаж, бс1	нежилое	7.81
53	лифт	3этаж, бс1	нежилое	2.64
54	лифт	3этаж, бс1	нежилое	4.50
55	лифтовый холл	3этаж, бс2	нежилое	8.17
56	внеквартирный коридор	3этаж, бс2	нежилое	21.74
57	лестничная клетка	3этаж, бс2	нежилое	13.92
58	переходной балкон	3этаж, бс2	нежилое	7.81
59	лифт	3этаж, бс2	нежилое	2.64
60	лифт	3этаж, бс2	нежилое	4.50
61	лифтовый холл	4этаж, бс1	нежилое	8.17
62	внеквартирный коридор	4этаж, бс1	нежилое	18.47

63	лестичная клетка	4этаж, бс1	нежилое	13.92
64	переходной балкон	4этаж, бс1	нежилое	7.81
65	лифт	4этаж, бс1	нежилое	2.64
66	лифт	4этаж, бс1	нежилое	4.50
67	лифтовый холл	4этаж, бс2	нежилое	8.17
68	внеквартирный коридор	4этаж, бс2	нежилое	21.74
69	лестичная клетка	4этаж, бс2	нежилое	13.92
70	переходной балкон	4этаж, бс2	нежилое	7.81
71	лифт	4этаж, бс2	нежилое	2.64
72	лифт	4этаж, бс2	нежилое	4.50
73	лифтовый холл	5этаж, бс1	нежилое	8.17
74	внеквартирный коридор	5этаж, бс1	нежилое	18.47
75	лестичная клетка	5этаж, бс1	нежилое	13.92
76	переходной балкон	5этаж, бс1	нежилое	7.81
77	лифт	5этаж, бс1	нежилое	2.64
78	лифт	5этаж, бс1	нежилое	4.50
79	лифтовый холл	5этаж, бс2	нежилое	8.17
80	внеквартирный коридор	5этаж, бс2	нежилое	21.74
81	лестичная клетка	5этаж, бс2	нежилое	13.92
82	переходной балкон	5этаж, бс2	нежилое	7.81
83	лифт	5этаж, бс2	нежилое	2.64
84	лифт	5этаж, бс2	нежилое	4.50
85	лифтовый холл	6этаж, бс1	нежилое	8.17
86	внеквартирный коридор	6этаж, бс1	нежилое	18.47
87	лестичная клетка	6этаж, бс1	нежилое	13.92
88	переходной балкон	6этаж, бс1	нежилое	7.81
89	лифт	6этаж, бс1	нежилое	2.64
90	лифт	6этаж, бс1	нежилое	4.50
91	лифтовый холл	6этаж, бс2	нежилое	8.17
92	внеквартирный коридор	6этаж, бс2	нежилое	21.74
93	лестичная клетка	6этаж, бс2	нежилое	13.92
94	переходной балкон	6этаж, бс2	нежилое	7.81
95	лифт	6этаж, бс2	нежилое	2.64
96	лифт	6этаж, бс2	нежилое	4.50
97	лифтовый холл	7этаж, бс1	нежилое	8.17
98	внеквартирный коридор	7этаж, бс1	нежилое	18.47
99	лестичная клетка	7этаж, бс1	нежилое	13.92
100	переходной балкон	7этаж, бс1	нежилое	7.81
101	лифт	7этаж, бс1	нежилое	2.64
102	лифт	7этаж, бс1	нежилое	4.50
103	лифтовый холл	7этаж, бс2	нежилое	8.17
104	внеквартирный коридор	7этаж, бс2	нежилое	21.74
105	лестичная клетка	7этаж, бс2	нежилое	13.92

106	переходной балкон	7этаж, бс2	нежилое	7.81
107	лифт	7этаж, бс2	нежилое	2.64
108	лифт	7этаж, бс2	нежилое	4.50
109	лифтовый холл	8этаж, бс1	нежилое	8.17
110	внеквартирный коридор	8этаж, бс1	нежилое	18.47
111	лестичная клетка	8этаж, бс1	нежилое	13.92
112	переходной балкон	8этаж, бс1	нежилое	7.81
113	лифт	8этаж, бс1	нежилое	2.64
114	лифт	8этаж, бс1	нежилое	4.50
115	лифтовый холл	8этаж, бс2	нежилое	8.17
116	внеквартирный коридор	8этаж, бс2	нежилое	21.74
117	лестичная клетка	8этаж, бс2	нежилое	13.92
118	переходной балкон	8этаж, бс2	нежилое	7.81
119	лифт	8этаж, бс2	нежилое	2.64
120	лифт	8этаж, бс2	нежилое	4.50
121	лифтовый холл	9этаж, бс1	нежилое	8.17
122	внеквартирный коридор	9этаж, бс1	нежилое	18.47
123	лестичная клетка	9этаж, бс1	нежилое	13.92
124	переходной балкон	9этаж, бс1	нежилое	7.81
125	лифт	9этаж, бс1	нежилое	2.64
126	лифт	9этаж, бс1	нежилое	4.50
127	лифтовый холл	9этаж, бс2	нежилое	8.17
128	внеквартирный коридор	9этаж, бс2	нежилое	21.74
129	лестичная клетка	9этаж, бс2	нежилое	13.92
130	переходной балкон	9этаж, бс2	нежилое	7.81
131	лифт	9этаж, бс2	нежилое	2.64
132	лифт	9этаж, бс2	нежилое	4.50
133	лифтовый холл	10этаж, бс1	нежилое	8.17
134	внеквартирный коридор	10этаж, бс1	нежилое	18.47
135	лестичная клетка	10этаж, бс1	нежилое	13.92
136	переходной балкон	10этаж, бс1	нежилое	7.81
137	лифт	10этаж, бс1	нежилое	2.64
138	лифт	10этаж, бс1	нежилое	4.50
139	лифтовый холл	10этаж, бс2	нежилое	8.17
140	внеквартирный коридор	10этаж, бс2	нежилое	21.74
141	лестичная клетка	10этаж, бс2	нежилое	13.92
142	переходной балкон	10этаж, бс2	нежилое	7.81
143	лифт	10этаж, бс2	нежилое	2.64
144	лифт	10этаж, бс2	нежилое	4.50
145	лифтовый холл	11этаж, бс1	нежилое	8.17
146	внеквартирный коридор	11этаж, бс1	нежилое	18.47
147	лестичная клетка	11этаж, бс1	нежилое	13.92
148	переходной балкон	11этаж, бс1	нежилое	7.81

149	лифт	11этаж, бс1	нежилое	2.64
150	лифт	11этаж, бс1	нежилое	4.50
151	лифтовый холл	11этаж, бс2	нежилое	8.17
152	внеквартирный коридор	11этаж, бс2	нежилое	21.74
153	лестичная клетка	11этаж, бс2	нежилое	13.92
154	переходной балкон	11этаж, бс2	нежилое	7.81
155	лифт	11этаж, бс2	нежилое	2.64
156	лифт	11этаж, бс2	нежилое	4.50
157	лифтовый холл	12этаж, бс1	нежилое	8.17
158	внеквартирный коридор	12этаж, бс1	нежилое	18.47
159	лестичная клетка	12этаж, бс1	нежилое	13.92
160	переходной балкон	12этаж, бс1	нежилое	7.81
161	лифт	12этаж, бс1	нежилое	2.64
162	лифт	12этаж, бс1	нежилое	4.50
163	лифтовый холл	12этаж, бс2	нежилое	8.17
164	внеквартирный коридор	12этаж, бс2	нежилое	21.74
165	лестичная клетка	12этаж, бс2	нежилое	13.92
166	переходной балкон	12этаж, бс2	нежилое	7.81
167	лифт	12этаж, бс2	нежилое	2.64
168	лифт	12этаж, бс2	нежилое	4.50
170	лифтовый холл	13этаж, бс1	нежилое	8.17
171	внеквартирный коридор	13этаж, бс1	нежилое	18.47
172	лестичная клетка	13этаж, бс1	нежилое	13.92
173	переходной балкон	13этаж, бс1	нежилое	7.81
174	лифт	13этаж, бс1	нежилое	2.64
175	лифт	13этаж, бс1	нежилое	4.50
176	лифтовый холл	14этаж, бс1	нежилое	8.17
177	внеквартирный коридор	14этаж, бс1	нежилое	18.47
178	лестичная клетка	14этаж, бс1	нежилое	13.92
179	переходной балкон	14этаж, бс1	нежилое	7.81
180	лифт	14этаж, бс1	нежилое	2.64
181	лифт	14этаж, бс1	нежилое	4.50
182	помещение тех.этажа	15этаж, бс1	нежилое	311.24
183	машинное отделение лифта	15этаж, бс1	нежилое	16.88
184	лестичная клетка	15этаж, бс1	нежилое	13.92
185	переходной балкон	15этаж, бс1	нежилое	12.75
186	помещение тех.этажа	13этаж, бс2	нежилое	302.55
187	машинное отделение лифта	13этаж, бс2	нежилое	16.88
188	лестичная клетка	13этаж, бс2	нежилое	13.92
189	переходной балкон	13этаж, бс2	нежилое	11.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в подвале бс1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
2	Электрощитовая в подвале бс2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
3	1-14 этажи, бс1	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
4	1-14 этажи, бс1	лифт пассажирский	пассажирский
5	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	пассажирский
7	электрощитовая в подвале бс1	электрооборудование	вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе
8	электрощитовая в подвале бс2	электрооборудование	вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе
9	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
10	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
11	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
12	ВНС в подвале бс1	система водоснабжения	водомерный узел с водомером, многонасосная установка хоз-питьевого водопровода
13	ВНС в подвале бс1	система водоснабжения	повысительные насосы противопожарного водопровода
14	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	узел учета тепла
15	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	индивидуальный тепловой пункт
16	помещение ВНС в подвале бс1, помещение ИТП в подвале бс1, помещение подвала	система водоотведения	дренажные насосы
17	кровля	системы дымоудаления	крышные вентиляторы
18	кровля	системы дымоудаления	крышные приточные вентиляторы
19	Пожарный пост. Литер1 бс2	система АПС	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 115 990 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:4059
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000021706
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 103 875 845,18 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 247 448 500 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 103 875 845,18 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 078,66 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 714 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 247 448 500 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0118001:4059
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5057-р-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань», в последствии 14 марта 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №81 были внесены следующие изменения: в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент». Тогда же наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией, было изменено на «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами «23-2-1-2-0024-18 от 02.02.2018 изменения от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0152-17. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменены некоторые технико-экономические показатели. Срок действия разрешения на строительство был продлен до 20.12.2022 года. 22 августа 2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №218 были внесены следующие изменения: Раздел «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией» читать «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар Литер 3. Корректировка 2». Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 31.05.2019 №23-2-1-2-013194-2019». В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменены некоторые технико-экономические показатели. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 г. №23-43—5057-р-2017 приобщен перечень проектной документации. 11.09.2019 г. в состав учредителей были внесены изменения, 52 % в уставном капитале контролирует Прокопенко Алексей Васильевич, 48 % в уставном капитале контролирует ООО "Ромекс-Кубань". Структура финансирования строительства объекта: кредитные средства выданные ПАО Сбербанк России – 247 448 500 рублей, собственные средства – 43 667 490 рублей</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Замена обозначения квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-0024-18 от 02.02.2018 г.; приказ Департамента архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар № 81 от 14.03.2018 г.
2	02.02.2018	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Замена обозначения квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-0024-18 от 02.02.2018 г.; приказ Департамента архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар № 81 от 14.03.2018 г.
3	02.02.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Замена обозначения квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-0024-18 от 02.02.2018 г.; приказ Департамента архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар № 81 от 14.03.2018 г.

4	31.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
5	31.05.2019	Раздел 1.Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
6	31.05.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
7	31.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
8	31.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
9	31.05.2019	Раздел 5. Система электроснабжения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
10	31.05.2019	Раздел 5. Система водоснабжения и водоотведения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
11	31.05.2019	Раздел 5. Отопление, вентиляция, тепловые сети	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
12	31.05.2019	Раздел 5. Сети связи	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
13	31.05.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
14	31.05.2019	Раздел 9. Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления.	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;
15	31.05.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение технико-экономических показателей объекта. Увеличение этажности объекта. Изменение внутренних планировок квартир. Подтверждается документами: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО КМНЭ" №23-2-1-2-013194-2019 от 31.05.2019 г.;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505989004366608449745009135176269757370

Владелец: **ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фомин Алексей
Викторович, Краснодар**

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021