

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«25» Декабря 2018 г.**№ **61-310-939401-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006278-2018 от 03.12.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2240

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1996 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)		
4.1	Жилой дом Литер 7 корпус 1		
	Общая площадь (кв.м.):	16734,00	Площадь участка (кв. м): 18286,00
	Объем (куб.м.):	55888,60	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 271
	Площадь застройки (кв.м.):	816,10	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир – 11289,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 547,00 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения – 547,00 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 460,40 кв.м.	
4.2	Жилой дом Литер 7 корпус 2		
	Общая площадь (кв.м.):	37100,00	Площадь участка (кв. м): 18286,00
	Объем (куб.м.):	123625,10	в том числе подземной части (куб. м): 5113,80
	Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м): 69,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 590
	Площадь застройки (кв.м.):	2155,70	
	Иные показатели:	этажность – 19-21; количество квартир - 453; общая площадь квартир – 24883,30 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 1223,80 кв.м.	
4.3	Подземная автостоянка Литер 7 корпус 3		
	Общая площадь (кв.м.):	2882,00	Площадь участка (кв. м): 18286,00
	Объем (куб.м.):	9686,60	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,830
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
Площадь застройки (кв.м.):	151,20		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2936,90		
Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №2/101
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
---	---	--	--

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-7-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объектов

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«10» Августа 2020 г.

дата устранения ошибки



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240-84-26

Департамент архитектуры
города Ростова-на-Д
Илюгин Р.Б.