

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

25 августа 2021 года

№ 67-RU67302000-6-2020

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом № 6 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 4-я очередь строительства - 3 секция, Блок В с нежилыми помещениями. (квартиры с № 201 по № 300)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Киевское шоссе, дом 53

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:3398, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № 67-RU67302000-134-2018 от 25.06.2018, №67-RU67302000-6-2020, дата выдачи 23.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство .

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 20408,30 |
| в том числе подземной части | куб.м | | 1825,40 |
| Общая площадь | кв.м | | 6327,0 |
| Площадь встроенных помещений общественных назначений | кв.м | | 237,4 |
| Площадь обособленных помещений в границах тех. чердака и цокольного этажа | кв.м | | 66,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|--|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 4071,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 1172,4 |
| Количество этажей | шт. | | 12 |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 100/4071,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 61/2056,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 29/1338,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 10/677,7 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 4379,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | ж/б блоки |
| Материалы стен | | | смешанные |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| Материалы перекрытий | | | ж/б плитаплатная, с внутренним водостоком, рулонная |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2021 г., кадастровый инженер: Бестаева Екатерина Владимировна, СНИЛС: 133-207-669 32.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

25 августа 2021 года

МП



Н.Б. Васнецов Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

