

**Западный
территориальный орган**

ул. Норкина, 4, г. Зеленодольск, 422550



**Көнбатыш
территориаль орган**

Норкин ур., 4, Яшел Үзән ш., 422550

Тел. (84371) 4-70-95, факс (84371) 5-34-33 e-mail: gsn@tatar.ru, <http://gsn.tatarstan.ru>

На вх. 05.03.2025 № 16-06/1316
от _____

Исполнительному директору
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК 1 КАЗАНЬ"
С.А. Самойленко

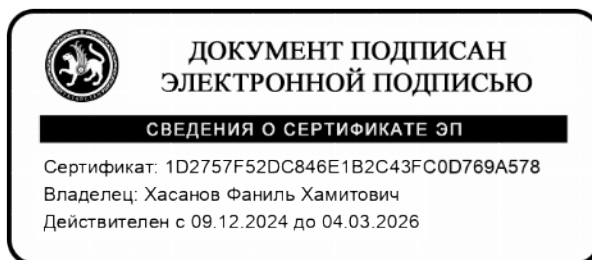
О направлении программы
проведения проверок

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направляем Вам программу проведения проверок от 03.03.2025 по объекту: Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский (1 этап строительства), Корпус 2.1, корпус 2.2 - 2 очередь строительства (площадь 13776,70, этажность 8), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, кадастровый номер з/у 16:20:030103:753; 16:20:030103:754.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Руководитель



Ф.Х. Хасанов

А.В. Сметанин
8(84371) 53433



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Инспекции
Раимов Шамиль Надирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 08A1413B416CC9612D572762AC3F3769

Владелец: Раимов Шамиль Надирович

Действителен с 31.10.2024 до 24.01.2026

(подпись)

"03" марта 2025 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 16-04-2025/0005

Экземпляр _____

1. Застройщик, технический заказчик: 1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1 КАЗАНЬ", ОГРН 1221600088390, ИНН 1686019212, 420029, Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Заря, д. 16, пом.1, оф.1, телефон: +7(495) 6601555

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ²-для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский (1 этап строительства), Корпус 2.1, корпус 2.2 - 2 очередь строительства (площадь 13776,70, этажность 8)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский, кадастровый номер 3/у 16:20:030103:753; 16:20:030103:754

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 16-519-89-2023 от 25.12.2023 до 20.06.2027 выданное ИК МО Зеленодольского МР

- (номер и дата выдачи, орган или организация, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №16-4-28-2-72-2023-0651 от 14.12.2023 ; №16-2-1-2-031540-2024 от 20.06.2024
- (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Начало строительства объекта капитального строительства 01.03.2025г.
(дата начала работ)
7. Окончание строительства объекта капитального строительства 15.04.2026г.
(дата окончания работ)
8. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: .

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки ³	Срок проведения каждой проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Подготовительные работы, земляные работы, работы по состоянию на 10.03.2025	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 11.03.2025 по 17.03.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	10 рабочих дней

			объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».			7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	
2	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Фундаменты, конструкции ниже отм. 0.00 (подвал), работы по состоянию на 10.04.2025	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 11.04.2025 по 24.04.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	10 рабочих дней

			консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».				
3	Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Конструкции ниже отм. 0.00, конструкции выше отм. 0.00 (монол.каркас 3 этажа,кирпичная кладка 2 эт.), работы по состоянию на 09.06.2025	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 10.06.2025 по 25.06.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	10 рабочих дней

			2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».				
4	Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Конструкции выше отм.0.00 (монол.каркас 6 эт., кирпичная кладка 5 эт.), работы по состоянию на 07.08.2025	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 08.08.2025 по 21.08.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	10 рабочих дней

			капитального строительства».				
5	Монтаж конструкций надземной части; Кровельные работы. Установка деревянных конструкций и изделий; Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Лепные работы; Малярные работы; Обойные работы; Конструкции выше отм. 0.00 (монол.каркас 7 эт., кирпичная кладка 7 эт., кровля 1 слой, окна, витражи, внутри-отделочные работы), работы по состоянию на 09.10.2025	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 10.10.2025 по 23.10.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	10 рабочих дней

6	Монтаж конструкций надземной части; Кровельные работы; Устройство навесных вентилируемых фасадов. Установка деревянных конструкций и изделий; Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Лепные работы; Малярные работы; Обойные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров; Конструкции выше отм. 0.00 (кровля 2 слоя, фасад, витражи, окна, двери, внутри-отделочные работы, лифты, благоустройство), работы по состоянию на 06.11.2025	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 07.11.2025 по 20.11.2025	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	10 рабочих дней
7	Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по электроснабжению; Монтаж наружных сетей	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 19.01.2026 по 28.01.2026	1. Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок. 2. Утепление наружных ограждающих конструкций. 3. Замоноличивание монтажных	10 рабочих дней

	инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по газоснабжению.		применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели).		стыков и узлов. 4. Герметизация стыков стеновых панелей. 5. Акт проверки качества грунтов основания. 6. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов. 7. Стыкование составных свай и свай-оболочек. 8. Бурение всех видов скважин. 9. Армирование буронабивных скважин. 10. Заполнение (инъектирование) буронабивных скважин. 11. Устройство искусственных оснований под фундаменты. 12. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий. 13. Монтаж и устройство конструкций фундаментов. 14. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции. 15. Гидроизоляция фундаментов. 16. Монтаж металлоконструкций, сборных железобетонных конструкций. 17. Антикоррозийная защита металлоконструкций. 18. Антикоррозионная защита сварных соединений. 19. Мусоропроводы и помещения мусоросборников. 20. Ограждение балконов и лоджий, армирование. 21. Гидроизоляция ограждающих конструкций. 22. Гидроизоляция санитарных узлов и балконов. 23. Устройство звукоизоляции полов.	
--	--	--	---	--	--	--

						24. Антисептирование и огневая защита конструкций. 25. Устройство кровельных покрытий. 26. Устройство конструкций кровли, в т.ч. металлического ограждения крыши. 27. Устройство молниезащиты и заземления. 28. Акт замера сопротивления при устройстве молниезащиты и заземления. 29. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций. 30. Отделка фасада. 31. Обратная засыпка выемок. 32. Акты освидетельствования специальных систем и оборудования. 33. Акт освидетельствования холодильных установок. 34. Акт освидетельствования технологического оборудования. 35. Акты освидетельствования медицинского оборудования. 36. Акты освидетельствования законченных строительством инженерных сооружений (ЦТП, бойлерной, насосной, и т.д.). 37. Наряд-допуск на присоединение системы отопления от Энергосбыта (внутренние системы отопления, индивидуальные тепловые пункты, бойлерные.). 38. Акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок. (Акт об обеспечении объекта постоянным теплоснабжением). . 39. Акт освидетельствования внутриквартальных тепловых сетей. 40. Акт полного технического освидетельствования лифта. 41. Акты освидетельствования подъемно-транспортного	
--	--	--	--	--	--	---	--

						оборудования (с участием Ростехнадзора)*. 42. Акт освидетельствования ОДС (диспетчеризация). 43. Акт освидетельствования внутриквартальных водостоков. 44. Акт освидетельствования пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки. 45. Акт технического освидетельствования наружных сетей водопровода, канализации и водомерного узла (Акт об обеспечении объекта постоянным водоснабжением)*. 46. Акт освидетельствования работ по наружному освещению. 47. Акт допуска в эксплуатацию электроустановки. (Акт об обеспечении объекта постоянным электроснабжением). 48. Технический отчет по испытаниям и измерениям электрооборудования и электроустановок.*. 49. Акт освидетельствования сетей электроснабжения. 50. Акты освидетельствования законченных строительством инженерных сооружений (РТП, ТП). 51. Акты освидетельствования участков сетей телефонной канализации и каблирования. 52. Акты освидетельствования участков сетей радиофикации. 53. Акты освидетельствования участков сетей кабельного или других систем телевидения. 54. Акт гидростатического испытания котлов низкого давления. 55. Акт освидетельствования вентиляционных систем и дымовых каналов.*.	
--	--	--	--	--	--	---	--

						56. Акт освидетельствования внутренней системы отопления, в том числе теплового узла. 57. Акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок. 58. Акт освидетельствования естественной вентиляции. 59. Акт освидетельствования систем приточно-вытяжной вентиляции* с приложением паспортов систем.*. 60. Акт освидетельствования системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы. 61. Акт приемки кислородоснабжения. 62. Акт освидетельствования систем внутренней канализации и водостоков. 63. Акт освидетельствования системы и выпусков водостока здания. 64. Акт освидетельствования системы и выпусков внутренней канализации. 65. Акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения. 66. Акт освидетельствования водомерного узла. 67. Акт освидетельствования внутренних систем холодного и горячего водоснабжения (в том числе приборов учета). 68. Акт освидетельствования законченного строительством объекта газораспределительной системы*. 69. Акт освидетельствования внутренней и наружной сети газопровода*. 70. Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода. 71. Строительный паспорт	
--	--	--	--	--	--	---	--

						внутреннего газового оборудования. 72. Акт освидетельствования и испытаний автоматической установки пожаротушения. 73. Акт испытания пожарного водопровода и пожарных гидрантов. 74. Акт освидетельствования автоматических систем противопожарной защиты после комплексного опробования*. 75. Акт приемки оборудования в монтаж. 76. Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств. 77. Акт освидетельствования заземляющих устройств. 78. Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль. 79. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО. 80. Акт технической готовности электромонтажных работ. 81. Акт допуска электроустановки в эксплуатацию. 82. Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь, видеонаблюдение.). 83. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения. 84. Паспорт заземляющего устройства. 85. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов. 86. Протокол измерений сопротивления изоляции. 87. Заключение по результатам радиационного обследования объекта и ПДК объекта.	
--	--	--	--	--	--	---	--

						88. Заключение по результатам радиационного обследования участка застройки. 89. Заключение по результатам физико-химического и бактериологического исследования воды. 90. Заключение по результатам измерений физических факторов (шум, микроклимат, освещение, хим.анализ воздуха, пробы грунта). 91. Акт освидетельствования тепловой защиты здания (теплотехнический паспорт). 92. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля*. 93. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий) в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего перечня. 94. Справка о выполнении работ по благоустройству и озеленению. 95. Справка бюро технической инвентаризации об эксплуатационных показателях объекта или его технический паспорт. 96. Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений. 97. Общий журнал работ. 98. Специальные журналы работ:.	
8	Монтаж конструкций надземной части. Установка деревянных конструкций и изделий; Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований,	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 10.02.2026 по 23.02.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе	10 рабочих дней

	покрытий и полов; Облицовочные работы; Лепные работы; Малярные работы; Обойные работы; Конструкции выше отм. 0.00 (внутри-отделочные работы, витражи, окна, двери), работы по состоянию на 09.02.2026		строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».			строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	
9	Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации;	Выездная проверка	1. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 2. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением	Завершение выполнения работ по строительству, которые подлежат проверке	с 15.04.2026 по 28.04.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10 рабочих дней

	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по газоснабжению; Монтаж внутренних слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Устройство навесных вентилируемых фасадов. Установка деревянных конструкций и изделий; Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Лепные работы; Малярные работы; Обойные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров; Отделочные работы, работы по состоянию на 14.04.2026, монтаж внутренних инженерных сетей, ПБ, благоустройство, санитарно-противоэпидемиологические мероприятия, ОДИ		Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». 3. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 4. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 5. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.			6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	
10	Завершение строительства; Завершение строительства	Выездная проверка	1. соблюдение обязательных требований, установленных: - ч.6 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ (соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе	Завершение строительства объекта капитального строительства	с 06.05.2026 по 19.05.2026	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе	

			строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели). 2. - ч.2 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ. 3. - выполнения требований частей 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. 4. - ч. 4 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ по обеспечению консервации объекта капитального строительства и постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2011г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства». 5. - ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».			строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	
--	--	--	---	--	--	--	--

Консультант Территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией автодорог и транспортных сооружений



Николаев Андрей Валерьевич

Старший специалист отдела 2 Западного
территориального органа



Федонин Юрий Евгеньевич

Старший специалист отдела № 3 Западного
территориального органа



Давлатов Руслан Айдарович

Консультант отдела 2 Западного
территориального органа



Патрушева Юлия Александровна

Консультант отдела 5 Территориального органа
по г.Казани



Асмандияров Ильдар Газизович

Начальник отдела №1 Западного
территориального органа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D0D8304AC1D4572F386ACA3D039F1CA8
Владелец: Шумилина Ульяна Игоревна
Действителен с 08.05.2024 до 01.08.2025

Шумилина Ульяна Игоревна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7DDEF54974348E09AAD1FB75CF341A9E
Владелец: Сметанин Алексей Владимирович
Действителен с 26.09.2024 до 20.12.2025

Консультант отдел 1 Западного территориального
органа

Сметанин Алексей Владимирович

Согласовано:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1D2757F52DC846E1B2C43FC0D769A578
Владелец: Хасанов Фаниль Хамитович
Действителен с 09.12.2024 до 04.03.2026

Руководитель Западного территориального органа

Хасанов Фаниль Хамитович

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

Лист согласования к документу № 6081-вн от 04.03.2025
Инициатор согласования: Сметанин А.В. Консультант отдела 1 по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства ЗТО
Согласование инициировано: 03.03.2025 16:28

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сметанин А.В.		 Подписано 04.03.2025 - 08:55	-
2	Гараев Л.Р.		 Подписано 04.03.2025 - 08:56	-
3	Федонин Ю.Е.		 Подписано 04.03.2025 - 09:03	-
4	Патрушева Ю.А.		 Подписано 04.03.2025 - 09:10	-
5	Давлатов Р.А.		 Подписано 04.03.2025 - 09:11	-
6	Шумилина У.И.		 Подписано 04.03.2025 - 09:17	-
7	Асмандияров И.Г.		 Подписано 04.03.2025 - 10:21	-
8	Николаев А.В.		 Подписано 04.03.2025 - 10:26	-
9	Хасанов Ф.Х.		 Подписано 04.03.2025 - 10:41	-
10	Раимов Ш.Н.		 Подписано 04.03.2025 - 15:07	-

Лист согласования к документу № 16-06/1316 от 05.03.2025
Инициатор согласования: Сметанин А.В. Консультант отдела 1 по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства ЗТО
Согласование инициировано: 05.03.2025 08:41

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хасанов Ф.Х.		 Подписано 05.03.2025 - 09:44	-