



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
"Строительная компания "Возрождение"
за 2024 год

180017 г. Псков
ул. Я.Фабрициуса, 10

т/факс 8 (8112) 66-99-67
т. 8 (8112) 66-97-16

auditor.rca@mail.ru
www.auditor.ellink.ru

Аудируемое лицо

ООО СЗ "СК "Возрождение"
Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц за № 1126027003321
Россия, г.Псков.

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"
Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц за № 1026000966991.
Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10,
пом.1022

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
"Содружество" (СРО ААС). Основной регистрационный номер
записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций
10306011824.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам
ООО СЗ "СК "Возрождение"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика "Строительная компания "Возрождение" (ОГРН 1126027003321), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ "СК "Возрождение" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Нина Анатольевна Дементьева,
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 21006007042).

Эльвира Валерьевна Фомичева,
Генеральный директор
(ОРНЗ 29806010673).



Аудиторская организация:
ООО "Региональный центр аудита"
180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10, пом.1022.
ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

17 февраля 2025 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2024
Форма по ОКУД	по ОКПО	38843468	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027143085	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
180006, Псковская область, г. Псков, ул. Алмазная, дом 10, корпус ГЛАВНЫЙ, помещение . 7, этаж 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
ООО "Региональный центр аудита"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6027058129	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026000966991	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2.	Финансовые вложения	1170	15 080	12 955	13 172
	в том числе:				
	Займы		15 080	12 955	13 172
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 080	12 955	13 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	131 261	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов капстроительства, организуемое заказчиком-застройщиком		130 098	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капстроительства		1 163	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4.	Дебиторская задолженность	1230	82 069	28 955	28 492
	в том числе:				

	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объекта		4 264	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства		71 962	23 767	23 767
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		5 843	5 188	4 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 955	4	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	220 285	28 959	28 494
	БАЛАНС	1600	235 365	41 914	41 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 018	10 018	10 018
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 579	7 522	7 436
	Итого по разделу III	1300	17 597	17 540	17 454
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7.	Заемные средства	1410	65 567	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		65 567	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 567	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8.	Заемные средства	1510	1 307	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		1 307	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	102 609	24 374	24 212
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 510	24 357	24 208
	Расчеты по налогам и сборам		95	17	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	2
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9.	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1550	48 285	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		48 285	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 201	24 374	24 212
	БАЛАНС	1700	235 365	41 914	41 666

Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
38843468		
6027143085		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.11	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.11	Управленческие расходы	2220	(355)	(145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(355)	(145)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	924	462
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.12	Прочие расходы	2350	(404)	(173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165	144
3.13	Налог на прибыль	2410	(108)	(57)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(108)	(58)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57	86

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57	86
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		31	12 2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	38843468	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	ИНН	6027143085	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.2	
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10 018	-	-	-	7 436	17 454
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	86	86
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	86	86
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10 018	-	-	-	7 522	17 540
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	57	57
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	57	57
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10 018	-	-	-	7 579	17 597

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	17 597	17 540	17 454



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

13

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

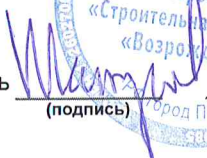
Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
38843468		
6027143085		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	90	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(56 595)	(215)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 600)	(68)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75)	(56)
процентов по долговым обязательствам	4123	(833)	-
налога на прибыль организаций	4124	(33)	(42)
прочие платежи	4129	(54)	(49)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(56 505)	(215)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 839	217
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 825	217
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 950)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 950)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 111)	217

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84 867	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 867	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 300)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 300)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	65 567	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 951	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 955	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


(подпись)

Шатров Иван Иванович


(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) _____
Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

7 ФЕВРАЛЯ 2025г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	20	20	20
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

24
7 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	12 955	-	10 950	(8 825)	-	-	-	15 080	-
	5311	за 2023г.	13 172	-	-	(217)	-	-	-	12 955	-
в том числе:											
Займы	5302	за 2024г.	12 955	-	10 950	(8 825)	-	-	-	15 080	-
	5312	за 2023г.	13 172	-	-	(217)	-	-	-	12 955	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	12 955	-	10 950	(8 825)	-	-	-	15 080	-
	5310	за 2023г.	13 172	-	-	(217)	-	-	-	12 955	-

dcl

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	131 261	-	-	-	X	131 261	-	131 261
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5407	за 2024г.	-	-	-	130 098	-	-	-	-	130 098	-	130 098
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	5408	за 2024г.	-	-	-	1 163	-	-	-	-	1 163	-	1 163
	5428	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) _____
ФИО (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	23 767	-	-	-	(90)	-	-	(23 677)	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	23 767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 767	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства	5505	за 2024г.	23 767	-	-	-	(90)	-	-	(23 677)	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	23 767	-	-	-	-	-	-	-	X	X	23 767	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	5 188	-	54 289	-	(1 085)	-	-	23 677	-	-	82 069	-
	5530	за 2023г.	4 726	-	-	-	(462)	-	-	-	-	-	5 188	-
в том числе:	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2024г.	5 188	-	1 740	-	(1 085)	-	-	-	-	-	5 843	-
	5533	за 2023г.	4 726	-	462	-	-	-	-	-	-	-	5 188	-
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	4 264	-	-	-	-	-	X	X	4 264	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объекта	5515	за 2024г.	-	-	48 285	-	-	-	-	23 677	X	X	71 963	-
	5535	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства	5500	за 2024г.	28 955	-	54 289	-	(1 175)	-	-	X	-	-	82 069	-
	5520	за 2023г.	28 493	-	-	-	(462)	-	-	X	-	-	28 955	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.				На 31 декабря 2022 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность		перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2024г.	-	84 867	-	(19 300)	-	-	-	65 567
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	84 867	-	(19 300)	-	-	-	65 567
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе:	5560	за 2024г.	24 374	129 585	2 140	(3 897)	-	-	-	152 202
	5580	за 2023г.	24 214	166	-	(4)	-	-	-	24 374
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	24 357	81 217	-	(3 064)	-	-	-	102 510
	5581	за 2023г.	24 208	149	-	-	-	-	-	24 357
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	17	80	-	-	-	-	-	97
	5583	за 2023г.	2	17	-	(2)	-	-	-	17
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	2 140	(833)	-	-	-	1 307
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	-	3	-	-	-	-	-	3
прочая	5586	за 2023г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	48 285	-	-	-	-	X	48 285
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2024г.	24 374	214 452	2 140	(23 197)	-	X	-	217 769
Итого	5570	за 2023г.	24 214	166	-	(4)	-	X	-	24 374

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись) Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г. 

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	61	59
Отчисления на социальные нужды	5630	19	18
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	275	68
Итого по элементам	5660	355	145
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	355	145

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

29

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 7 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	40 784	-	-
в том числе:				
денежные средства на эскроу-счетах	5801	40 784	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2025 г.

32

ООО СЗ «СК «Возрождение»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «СК «Возрождение» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются со знаком минус или в круглых скобках.

В бухгалтерской отчетности организации раскрывается информация, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, информация раскрывается с учетом существенности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Возрождение».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 08 июня 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1136027003321.

Учредителями общества являются: физическое лицо - Михаелян Арсен Арелович (с долей участия в уставном капитале 50 процентов), физическое лицо – Поляков Игорь Евгеньевич (с долей участия в уставном капитале 50 процентов).

Уставный капитал Общества составляет 10 018 098,49 (Десять миллионов восемнадцать тысяч девятьсот восемь рублей) рублей 49 копеек.

ООО СЗ «СК «Возрождение» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, помещение 7.

Почтовый адрес совпадает с местом регистрации организации.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО СЗ «СК «Возрождение»: генеральный директор – Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2023 и 2024 год — 2 человека.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО СЗ "СК «Возрождение" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Приказом Министерства финансов РФ № 66н от 02.07.2010 «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и Приказом Генерального директора Общества об учетной политике. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии

с тем же Законом, положениями и приказами.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

Основные средства.

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость 100 тыс.руб. и более.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости в соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020.

Переоценка основных средств не производится.

Оценка наличия признаков возможного обесценения объектов основных средств проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Амортизация объектов основных средств по каждой группе основных средств начисляется линейным способом, путем накопления соответствующих сумм на счете 02 «Амортизация основных средств».

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Арендованное имущество. Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, соответствующие п.5 ФСБУ 26/2020.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый

или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты), в соответствии с п. 10, 11 ФСБУ 26/2020.

В капитальные вложения не включаются затраты, перечисленные в п. 16 ФСБУ 26/2020.

Оценка наличия признаков возможного обесценения объектов капитальных вложений проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, организация признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- з) объекты интеллектуальной собственности, созданные (находящиеся в процессе создания) по договорам долевого участия.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится исходя из средней себестоимости.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Доходы

Общество является заказчиком-застройщиком многоквартирных домов, осуществляет деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства многоквартирных домов в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данная деятельность связана с длительным циклом производства и финансовый результат от строительства определяется по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

По завершению возведения многоквартирного жилого дома застройщик определяет финансовый результат по дому в целом.

Экономия заказчика-застройщика (средств целевого финансирования), полученная по окончании строительства, считается связанной с деятельностью по оказанию услуг заказчика-застройщика и признается в составе доходов и определяется Обществом не позднее одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Расходы

Управленческие и коммерческие расходы в отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме (до заключения первого договора участия в долевом строительстве).

Учитывая специфику программы 1С, расходы по объектам строительства в разрезе статей расходов учитываются на счете 08.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», расходы, которые можно напрямую отнести к этому определенному объекту строительства, указанные в пп. 11, 15, 13, 17 - 20 п. 1 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ, финансирование которых осуществляется с помощью средств целевого финансирования от дольщиков (счета-эскроу), относятся полностью на счет 08.03, в составе капитальных вложений на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости.

Указанная формула применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию. В месяце получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, учтенные на счете 08.03, в доле, приходящейся на квартиры и нежилые помещения реализованные по ДДУ (рассчитанной как соотношение площади строительства, (без учета площадей балконов, лоджий) на которую с участниками долевого строительства оформлены соответствующие договоры на этом объекте строительства, к общей площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) построенного объекта) относятся на счет 86 для определения финансового результата (экономии средств целевого финансирования, полученных от дольщиков (инвесторов) от долевого строительства данного объекта недвижимости;

коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, учтенные на счете 08.03, в доле, приходящейся на готовую продукцию (квартиры и нежилые помещения, не реализованные по ДДУ, подлежащие реализации по (рассчитанной как соотношение площади этих квартир, нежилых коммерческих помещений – готовой продукции - без учета площадей балконов, лоджий в этом построенном объекте, к общей площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) построенного объекта) возвращаются на счет 44.02, а затем полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Начиная с месяца, следующего за месяцем получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Остальные расходы на продажу, указанные в пп. 11, 15, 13, 17 - 20 п.1 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ, относящиеся к нескольким строящимся объектам недвижимости, перед распределением сначала делятся между строящимися объектами пропорционально реализуемым площадям, не являющимся общим домовым имуществом объектов (без учета лоджий, балконов), а затем ежемесячно списываются в дебет счета 08.3 на капитальные вложения на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости по вышеуказанной методике.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", учет общехозяйственных расходов, в разрезе каждого объекта, ежемесячно осуществляется согласно методике распределения коммерческих расходов и применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию.

Начиная с месяца, следующего за месяцем получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, управленческие расходы связанные с деятельностью организации, как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Прочие внереализационные расходы, кроме услуг уполномоченного банка застройщика, списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", учет расходов по услугам уполномоченного банка застройщика пообъектно ежемесячно осуществляется согласно методике учета и распределения общехозяйственных расходов

Учет расходов по займам и кредитам

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров, которые признаются в составе прочих расходов, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость создаваемого (строящегося) объекта.

Задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам учитывается в соответствии с условиями договоров займа или кредитных договоров в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договорами.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются высоколиквидные финансовые вложения с максимальным сроком погашения 3 месяца с момента возникновения. В бухгалтерской отчетности отражаются в составе денежных средств.

Существенность показателей отчетности и ошибок

Не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна Обществу на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

Ошибка признается существенной в бухгалтерском учете в случае, если сумма искажения статьи бухгалтерского баланса по отношению к валюте баланса, либо сумма искажения показателя отчета о прибылях и убытках по отношению к итоговым показателям этой формы составит не менее 5%.

При исправлении существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после подписания, предоставления собственникам и органам государственной власти, ретроспективный пересчет показателей бухгалтерской отчетности производится в отношении сравнительных показателей, начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка. Исключением являются случаи, когда невозможно установить связь ошибки с конкретным периодом или невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Налог на прибыль

Общество использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль (п.22 ПБУ 18/02):

на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3. Раскрытие отдельных показателей отчетности

3.1. Основные средства.

Собственные основные средства у Общества отсутствуют.

Состав арендованных основных средств на 01.01.2024 года и на 31.12.2024 года:

Объект арендованных ОС	на 01.01. 2024	Изменение за 2024 год		Признание предмета аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде	Арендные платежи за 2024 год, тыс.руб.	Будущие арендные платежи до конца срока аренды, тыс.руб.
		Заключение новых договоров аренды	Расторжение договоров аренды			
Офисное помещение: город Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. 19	да			Не признается (пп.б) п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018)	22	9
Земельный участок Новгородская обл., г.Валдай, ЗУ с КН 53:03:0102023:177	нет	да	да	Не признается (пп а) п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018	438	-

Стоимость основных средств, полученных по договорам аренды, учтена на забалансовом счете и отражена в Таблице 2.4. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме

3.2. Финансовые вложения.

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по всем группам – по первоначальной стоимости. Изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии в 2024 году отсутствовали.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, на 31.12.2024 г. отсутствовали.

Стоимость финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, на 31.12.2024 г. отсутствует.

Долговые ценные бумаги, по которым не определялась текущая рыночная стоимость; ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом; выбывшие ценные бумаги и иные финансовые вложения, переданные другим организациям или лицам (кроме продажи), на 31.12.2024 г. отсутствуют.

Обесценение в 2024 году отсутствовало, резерв под обесценение не создавался.

3.3. Запасы.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. Обесценение в 2024 году отсутствовало, резерв под обесценение не создавался.

В течение 2024 года изменения способов оценки материально-производственных запасов отсутствовали.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с

приобретением, созданием, переработкой товаров и материалов на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

Авансы, уплаченные организацией в связи со строительством объекта МКД (ДДУ) на 31 декабря 2024 составляют 4 264 тыс. руб.

3.4. Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1, информация по просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность существенных дебиторов по условиям договоров,

Дебитор	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Участники долевого строительства (физические лица)	71 962	-	-

На 31.12.2024 года сомнительная задолженность отсутствует.

3.5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	6 955	4	2
Итого денежные средства и денежные эквиваленты в составе бухгалтерского баланса	6 955	4	2
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	6 955	4	2

3.6. Капитал и резервы

	Уставный капитал (тыс.руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2022 г.	10 018	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2023 г.	10 018	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2024 г.	10 018	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2024 г. составил 100%.

3.7. Долгосрочные обязательства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2024г.	2023г.	2022г.
Кредиты банков	-	-	-
Облигации	-	-	-
Прочие займы	65 567	-	-
Кредиторская задолженность по векселям	-	-	-
Итого заемные средства	65 567	-	-

Заемные средства получены под процент равный ставке рефинансирования ЦБ на день подписания договоров. Срок погашения - не позднее 2027 года.

3.8. Кредиторская задолженность.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Задолженность существенных кредиторов по условиям договоров, тыс.руб.

Кредиторы	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ООО «Промсервис»	70 731	24 174	24 174
ООО «ИГАР»	19 528	-	-
ООО «Строительная компания Скандинавия»	4 191	140	20
ООО ПК «ЖБИ-1»	5 566	-	-
ООО «Скандинавия проект 2»	1 340	-	-

3.9. Оценочные обязательства.

Резерв по отпускам на 31.12.2024 г. в бухгалтерском и налоговом учете ООО СЗ «СК «Возрождение» не создавался. С учетом условий и режима труда, отпуск сотруднику предоставлен по июнь 2025 года.

Гарантийный срок для объектов долевого строительства, передаваемых по договорам долевого участия, согласно условиям заключаемых договоров, составляет 5 лет. В связи с тем, что невозможно достоверно оценить риск возникновения и предполагаемую сумму претензий со стороны дольщиков в части устранения недостатков, а также, что, согласно п.1 ст. 755 ГК РФ подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, вследствие чего затраты, связанные с гарантией надлежащего качества строительства, в конечном итоге несет подрядчик, на основании распоряжения руководителя ООО СЗ «СК «Возрождение» резерв по гарантийному ремонту и обязательствам в 2024г. ни в налоговом, ни в бухгалтерском учете не создавался.

3.10. Прочие обязательства

По состоянию на 31.12.2024г. участники долевого строительства согласно условиям заключенных ДДУ должны оплатить ООО СЗ «СК «Возрождение» средства целевого финансирования в размере 48 285 тыс. руб.

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	48 285	-	-
Итого	48 285	-	-

3.11. Раскрытие информации по доходам и расходам общества

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в 2024 году отсутствовала.

В 2024г. Общество, являясь заказчиком-застройщиком многоэтажного жилого дома на земельном участке по адресу: Новгородская обл., г.Валдай, ЗУ с КН 53:03:0102023:177, осуществляло деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства

многоквартирных домов в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данная деятельность связана с длительным циклом производства и финансовый результат от строительства определяется по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

В 1 квартале 2025 года данный объект строительства введен в эксплуатацию, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли, что в свою очередь обеспечит устойчивость финансового положения и стабильное существование организации в будущем.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, и прочие. Расходы по элементам представлены в Таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.12. Прочие доходы и расходы.

В течение 2024 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2024 г.	Доходы за 2023 г.
Поступления от продажи продукции, товаров, основных средств и иных активов, отличных от денежных средств	-	-
Списанная кредиторская задолженность	-	-
Проценты к получению по выданным займам	924	462
Итого прочие доходы	924	462

Прочие расходы	Расходы за 2024г.	Расходы за 2023 г.
Консультационные услуги и ведение личного кабинета в системе ЕИСЖС	340	120
Услуги банка и прочие расходы	64	53
Расходы по полученным займам и кредитам	-	-
Списанная дебиторская задолженность	-	-
Итого прочие расходы	404	173

3.13. Финансовый результат по итогам деятельности в 2024 году.

За 2024г. прибыль до налогообложения составила 165 тыс.руб.

Чистая прибыль по данным бухгалтерского учета за 2024 год составила 57 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль 20%

	2024г.	2023г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	165	144
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	33	29
Сумма постоянного налогового обязательства (актива)	75	29
Сумма отложенного налога на прибыль		
Налог на прибыль	108	58

тыс.руб.

С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль 25%. В связи с отсутствием отложенных налоговых обязательств и активов, пересчет не производился.

3.14. Информация о забалансовых статьях

	на 31.12.2024
Арендованные основные средства	20
Обеспечение обязательств и платежей полученные (счета-эскроу)	40 784

41

3.15. Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	За 2024 год, тыс.руб.	За 2023 год, тыс.руб.
Денежные потоки от текущих операций:		
Строка 4114: Поступления от участников долевого строительства	90	-
Строка 4121: Оплата поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги ВСЕГО, в том числе:	(55 600)	(68)
- от связанных сторон	(613)	
Строка 4122: Оплата труда (в т.ч. НДФЛ и взносы по заработной плате)	(75)	(56)
Строка 4123: Выплата процентов по займам полученным	(833)	-
Строка 4124: Налог на прибыль	(33)	(42)
Строка 4129, ВСЕГО, в том числе:	(54)	(49)
Расходы на банковские услуги	(28)	(25)
Налоги, взносы, пошлины	(20)	(24)
Прочее	(6)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(56 565)	(215)
Денежные потоки от инвестиционных операций:		
Строка 4213: Возврат займа выданного	8 825	217
Строка 4214: Получение процентов по займу выданному	14	
Строка 4223: Выдача займа	(10 950)	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(2 111)	217
Денежные потоки от финансовых операций:		
Строка 4311: Получение займов ВСЕГО, в том числе:	84 867	
- от связанных сторон	41 900	
Строка 4322: Выплата дивидендов (в т.ч. НДФЛ)		
Строка 4323: Погашение займов полученных	(19 300)	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	65 567	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	6 951	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	6 955	4

В Отчете о движении денежных средств оплата поставщикам отражена с учетом НДС, так как Общество осуществляет операции не облагаемые НДС.

Суммы открытых организацией, но не использованных ею кредитных линий, отсутствуют.

Информация о величине денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта, отсутствует.

Полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам), отсутствуют.

Прочая существенная информация, подлежащая раскрытию, отсутствует.

4. Информация о связанных сторонах

Юридические лица:

№ п/п	Наименование юридического лица	Участник/акционер, доля	Характер отношений/ Вид операций
			роль ООО СЗ «СК «Возрождение» в сделке за 2024 г.
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Договор подряда (Заказчик) 4 621 тыс.руб. Безналичные расчеты. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. 4 191 тыс.руб. Срок погашения 1 квартал 2025г.
2	Общество с ограниченной ответственностью "ЖБИ-Псков"	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Договор аренды (арендатор) 19,8 тыс.руб. Безналичные расчеты. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. 9 тыс.руб. Срок погашения 1 квартал 2025г.
3	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-13"	Поляков Игорь Евгеньевич-50% Михаелян Арсен Арелович – 50%	Договор займа (займодавец) 4 100 тыс.руб. Безналичные расчеты. Начисленные проценты 175 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. 4 275 тыс.руб. Срок погашения 2027 год.
4	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	Поляков Игорь Евгеньевич-50% Михаелян Арсен Арелович – 50%	
5	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	Михаелян Арсен Арелович – доля 10/21, ООО «СК «Скандинавия» - доля 11/21	Договор займа (заемщик) 4 800 тыс.руб. Безналичные расчеты. Начисленные проценты 105 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. 4 905 тыс.руб. Срок погашения 2027 год.
6	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-23"	Михаелян Арсен Арелович – 25% Поляков Игорь Евгеньевич – 25% ООО «СК «Скандинавия» - 50%	Договор займа (заемщик) 30 000 тыс.руб. Безналичные расчеты. Начисленные проценты 113 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. 30 113 тыс.руб. Срок погашения 2027 год.
7	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-25"	Михаелян Арсен Арелович – 25% Поляков Игорь Евгеньевич – 25% ООО «СК «Скандинавия» - 50%	Договор займа (займодавец) 3 000 тыс.руб. Безналичные расчеты. Начисленные проценты 167 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024г. 3 167 тыс.руб. Срок погашения 2027 год.

По расчетам со связанными сторонами вся дебиторская и кредиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами. Расчеты производятся в безналичной форме. Резерв по сомнительным долгам не создавался. В состав прочих доходов и расходов задолженность не списывалась.

Физические лица, связанные стороны – учредитель, генеральный директор.

Бенефициарные владельцы - Михаелян Арсен Арелович, Поляков Игорь Евгеньевич.

В 2024 г. участникам ООО СЗ «СК «Возрождение» дивиденды за 2024г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО СЗ «СК «Возрождение» участники

43

(учредители) Общества не получали.

Вознаграждение управленческому персоналу (генеральному директору) (с учетом обязательных страховых взносов):

Краткосрочные - 2023 году – 29 тыс. руб., в том числе: оплата труда – 20 тыс.руб., страховые взносы – 7 тыс.руб., отпускные – 2 тыс.руб.; в 2024 г. – 32 тыс. руб., в том числе оплата труда – 23 тыс. руб., страховые взносы – 7 тыс. руб., отпускные – 2 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения в 2023 и 2024 годах не выплачивались.

5. Условия ведения деятельности и существующие потенциальные риски.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2024 году имело место совершенствование механизмов, направленных против использования низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

6. Условные обязательства и условные активы.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 г. не был создан руководством.

7. Непрерывность деятельности.

В феврале 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению

курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

В 1 квартале 2025 года объект строительства - многоэтажный жилой дом, будет введен в эксплуатацию, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли, что в свою очередь обеспечит устойчивость финансового положения и стабильное существование организации в будущем, и увеличит показатель чистых активов.

В 2025 году Общество намерено заключать с участниками рынка строительства жилья новые договоры в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли, что также обеспечит устойчивость финансового положения и стабильное существование организации в будущем.

8. События после отчетной даты.

В ходе подготовки годовой отчетности за 2024 год и до даты подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год не выявлено событий после отчетной даты, оказывающих влияние на информацию, представленную в годовом отчете, поэтому отсутствует возможность оценить в денежном выражении последствия событий после отчетной даты.

9. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не прекращало и не планирует прекращать виды деятельности, которыми оно занималось.

Генеральный директор
ООО СЗ «СК «Возрождение»



Шатров И.И.

07.02.2025г.