



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Бережки", Московская область, г.

(наименование застройщика)

Подольск, ул. Лобачева, д. 13, serenkij2004@mail.ru
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2020

№ RU50-27-16225-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в ЖК «Каскад Парк»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Подольск, д. Бережки, тер. Каскад Парк, д. 51, кв. 1-40 (Решение о присвоении адреса от 15.11.2019 № 14271 выдано Администрацией городского округа Подольск Московской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:27:0020806:759; 50:27:0000000:132550; 50:27:0000000:132551; 50:27:0000000:132552; 50:27:0000000:132574

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-23-6706-2016 , дата выдачи 08.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Помещения 1-го этажа (нежилые, без ИТП)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1227,70	1227,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
-			
Строительный объем - всего	куб.м	17090,40	17090,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4224,05	4224,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	35,22
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Помещения 1-го этажа (нежилые, без ИТП)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Полезная площадь котельной и ИТП (1,2 эт.)	кв.м	35,22	35,22
2.2. Объекты жилищного фонда			
-			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2005,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1040,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/-	40/2070,65
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-

3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2070,65	2070,65
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайно-ростверковые
Материалы стен		-	керамический блок PROTHERM 38 Thermo толщиной 380мм на цементно-песочном р-ре М100 и облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		-	сборные ж/бетонные тип 1ПК по ГОСТ 9561-91 тол. 220 мм
Материалы кровли		-	плоская рулонная из Техноэласта ЭКП и Унифлекса Вент ЭПВ
Иные показатели			
Площадь лоджий и балконов (2,3 эт.)	кв.м	153,04	153,04
Площадь помещений общего пользования 2,3 эт. (без котельной и ИТП)	кв.м	263,46	263,46
Жилая площадь здания (2,3 эт.)	кв.м	1030,64	1030,64
		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-

Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
-			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод	м	-	29,00
Кабельная канализация	м	-	17,00

Газопровод	м	-	21,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	237,00
Ливневая канализация	м	-	220,00
Электросеть 0,4 кВ	м	-	16,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Помещения 1-го этажа (нежилые, без ИТП)			
Класс энергоэффективности здания		-	В+ «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (7 шт.), от 24.04.2020 кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна СНИЛС: 133-029-974 44; от 30.04.2020 кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна СНИЛС: 132-203-140 82.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)