

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 24 » июня 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик «Новый дом», ОГРН 1246600011921

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 667129461, юр. адрес.: 620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 60, пом.14

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

2. Объект капитального строительства:

«Одна секция трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

нежилыми помещениями общественного назначения №1 (№1.1. по ПЗУ), ливневые

на строительство, краткие проектные характеристики,

сооружения (№1.2 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

В границах переуллка Базовый-полосы отвода ж/д путей-Кольцовский тракт -русла р. Исеть,
г. Екатеринбург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

66-41-102-2025 выдано Администрацией города Екатеринбурга 19.05.2025г., срок действия до
19.05.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

66-2-1-2-005901-2025 утверждено ООО «Гранд Эксперт» 07.02.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Экологическая экспертиза не проводилась

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: июль 2025г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании



договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ИП Давыдов Денис Александрович на основании договора №000/25 от 03.04.2025г.-демонтаж сооружений; член саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей», Союз «УОС», 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 68, оф. 201; регистрационный номер СРО-С-166-30122009, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра - 4507

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №66-41-102-2025 от 19.05.2025г. – 1 экз. на 5л.,
2. Положительное заключение экспертизы №66-2-1-2-005901-2025 от 07.02.2025г.–1 экз. на 5л.,
3. ГПЗУ- 1 экз. на 15л.,
4. Проектная документация на электронном носителе- 1 экз. на 1 диске.,
5. Общий журнал работ -1 экз.,
6. Доверенность – 1 экз. на 1л.,
7. Уведомление застройщика– 1 экз. на 1л.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@prinzip.su.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Представитель по доверенности
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)



(расшифровка подписи)