

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик ИНВЕСТ-ПРОГРЕСС"	по ОКПО	05805085
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655376599
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 115054, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пл Павелецкая, д. 2, стр. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик ИНВЕСТ-ПРОГРЕСС"	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025
	по ОКПО	05805085
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	12 952	13 678	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		12 952	13 678	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 489	167 480	145 290
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		146 317	147 312	140 132
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		23 172	20 168	5 158
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	824	575	554
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 266	181 733	145 844
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 947 104	1 610 839	538 625
	в том числе:				
	Сырье и материалы		176	171	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное строительство		1 946 927	1 610 668	538 625
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 427	42 283	2 676
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		2 924	2 799	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		962	976	11
	НДС по приобретенным услугам		15 525	10 408	155
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		5	5	5
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС при строительстве		48 011	28 096	2 505
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 577 698	928 226	79 914
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 612	8 902	5 240
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		667 026	660 987	73 490
	Расчеты по налогам и сборам		682	460	1 035
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		521	904	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		20	1	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 885 370	243 095	1
	Расходы будущих периодов		11 467	13 878	118
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 578	10 799	115
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		4 578	10 799	115
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 596 807	2 592 147	621 341
	БАЛАНС	1600	4 780 073	2 773 879	767 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 795)	(18 077)	(5 632)
	Итого по разделу III	1300	482 205	481 923	494 368
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 085 407	1 708 375	84 656
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 910 791	1 533 759	-
	Долгосрочные займы		174 616	174 616	84 656
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	811	500	257
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 884 527	242 267	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 884 527	242 267	-
	Итого по разделу IV	1400	3 970 745	1 951 142	84 913
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	137 399	123 896	62 970
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		124 287	112 967	58 447
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		13 112	10 928	4 523
	Кредиторская задолженность	1520	187 379	215 193	124 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		133 290	165 378	81 524
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	28	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 817	1 409	1 653
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		893	325	245
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 048	1 005	659
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 271	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		47 058	47 048	40 000
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 345	1 726	851
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 123	340 815	187 903
	БАЛАНС	1700	4 780 073	2 773 879	767 184

Генеральный директор

(наименование должности)

30 апреля 2025 г.



(подпись)

Юсупова Айгуль Рустемовна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
05805085		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ИНВЕСТ-ПРОГРЕСС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	7 942	5 112
	Себестоимость продаж	2120	(3 914)	(2 046)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 028	3 066
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 475)	(510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 553	2 556
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	200	-
	Проценты к уплате	2330	(1 292)	(2 085)
	Прочие доходы	2340	461	-
	в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		461	-
	Прочие расходы	2350	(525)	(29)
	в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(461)	-
	Иная операционная деятельность		(35)	(9)
	Прочие расходы		(29)	(20)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	397	442
	Налог на прибыль организаций	2410	(115)	(84)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(54)	(51)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(61)	(33)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	282	358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	282	358
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Юсупова Айгуль Рустемовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

