

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строительная
компания «Дружба»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дружбы, д. 75
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июня 2019 г.

№ 72-304-606-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Дружбы -

(наименование объекта (этапа)

Щербакова в г. Тюмени. ГП-6 (6 очередь строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, дом 73, корпус 3; улица Дружбы, дом 73, корпус 3, помещение 1; улица Дружбы, дом 73, корпус 3, помещение с 2 по 4; улица Дружбы, дом 73, корпус 3, помещение 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 07.12.2016 № 3031-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0105001:887

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы-Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-606-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49139,7	50992,0
в том числе надземной части	куб. м	41354,9	42901,0
Общая площадь	кв. м	14972,4	14881,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: офисы, фитнес-клуб / паркинг	кв. м	533,9 / 1577,6	539,3 / 1559,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	м/м	54	54
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7172,1	7282,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156 / 7172,1	156 / 7282,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104 / -	104 / 3989,9
2-комнатные	шт./кв. м	39 / -	39 / 2382,7
3-комнатные	шт./кв. м	13 / -	13 / 910,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7779,2	7845,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линия электропередачи низкого напряжения			
Протяженность	м	122	122
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		4АВБбШв-1-4x185 2АВБбШв-114x120	4АВБбШв-1-4x185 2АВБбШв-114x120
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	252	252
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		п/э d400, п/э d225	п/э d400, п/э d225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	116	116
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		п/э 2d=160, d=225, d=63	п/э 2d=160, d=225, d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Газопроводная сеть			
Протяженность	м	179	179
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)		п/э d63, сталь d108, сталь d57, сталь d40, сталь	п/э d63, сталь d108, сталь d57, сталь d40, сталь

		d20	d20
Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

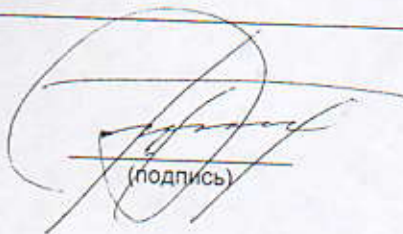
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	88,24	88,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным остеклением	ПВХ с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.08.2018, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

" 25 " июня 20 19 г.

М.П.

