

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019

№ 0308-00

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
«Бизнес Парк»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

248000, г. Калуга, ул. Суворова, д.124,

офис 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU/40-301000 - 033 - 2019

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 03.06.2019 вх. № 3602-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделения правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию Построенного,
реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства,
инженерного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав инженерного
объекта, завершеного работами по сооружению объекта фундаментного назначения, при
которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и
безопасности объекта.

- административно-офисный корпус №1 по СПЗУ — 1 этап строительства
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.76, корп.4 (постановление
Городской Управы города Калуга от 10.02.2015 №1498-пн)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000365:104

строительный адрес (местонахождение): Калужская область, г.Калуга,
ул.Салтыкова - Щедрина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

12743-пн 25.09.2014
4080-пн 02.04.2015 выданное Городской
№ 13092-пн дата выдачи 09.11.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12840,0	12834,0
в том числе надземной части	куб. м	12110,8	12106,5
Общая площадь	кв. м	2981,5	2976,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные пандусы	шт.		
Материалы фундаментов		фундаментные блоки	фундаментные блоки
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		
Мощность	МВт	
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
4. Линейные объекты		

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,57	0,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.04.2018 кадастровым инженером Зайцевым С.А., № квалификационного аттестата - 40-10-29, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.12.2010. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 15.04.2013.

Заместитель Городского Головы -
 начальник Управления архитектуры,
 градостроительства и земельных
 отношений города Калуги
 Комитет
 Доминантно-
 контрольной
 работы



Ю.В.Ковтун