



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

25 ИЮЛ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 6678/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭверест-Н» (ООО «СтройЭверест-Н»).

ОГРН застройщика: 1145476006565

ИНН застройщика: 5407493359

Наименование проекта строительства: Многоквартирный дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка №5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Пролетарская, 271/5 стр.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-69-2016, дата выдачи: 26.04.2016, выдано мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000379.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектных деклараций № 54-000379, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 23.07.2019 №54-0-1-

121/4637/2019-10765, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 28 июня 2019 года 30,31%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 30,1 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 21.06.2019 составляет 30,52% и подтверждается отчетом кадастрового инженера Большакова Вадима Владимировича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 1006, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-115).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СтройЭверест-Н» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многokвартирный дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка №5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт