

Кому

: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительная компания «УнистройДом»

полное наименование организации – для юридических лиц),

420133 РТ, г.Казань, ул. Гаврилова д.1 пом. 15 Л  
unistroy\_dom@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.08.2022 г.

№ 16-33-3857-2022

*Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики  
Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 4-х секционный 97-квартирный жилой дом №4.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакоское сельское поселение, деревня  
Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», улица Петра Гаврилова, д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(распоряжение №27 от 24.08.2022 года)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:23

строительный адрес: РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакоское сельское  
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №16-33-5094-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|--|-------------------|-------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:<br>«3-х этажный 4-х секционный 97-квартирный жилой дом №4.2» |                   |             |            |
| Строительный объем всего   | куб. м            | 22 577,16   | 17 078,00  |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 17 768,76   | 17 078,00  |
| Общая площадь  | кв. м             | 4 428,91    | 4 530,80   |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -           | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -           | -          |
| Количество зданий, сооружений  |                   | 1           | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |             |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |                   |             |            |
| Количество мест  |                   | -           | -          |
| Количество посещений   |                   | -           | -          |
| Вместимость  |                   | -           | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -           | -          |
| в том числе подземных  |                   | -           | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -           | -          |
| Лифты  | шт.               | -           | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -           | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -           | -          |
| Материалы стен   |                   | -           | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -           | -          |
| Материалы кровли   |                   | -           | -          |
| Иные показатели  |                   | -           | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м             | 3 740,36    | 3 773,9    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 569,94      | 567,30     |
| Количество этажей  | шт.               | 3           | 3          |
| в том числе подземных  |                   | -           | -          |
| Количество секций  | секция            | 4           | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 97/3 858,97 | 97/3 881,7 |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| в том числе  |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 66/2 518,67  | 66/2 340,1   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 31/1 533,94  | 31/ 1 541,6  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 3 858,97   | 3 881,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | <i>Железобетонные сваи и ростверки</i>               | <i>Железобетонные сваи и ростверки</i>               |
| Материалы стен   |           | <i>Кирпичные с утеплением</i>                        | <i>Кирпичные с утеплением</i>                        |
| Материалы перекрытий   |           | <i>Ж/б плиты</i>                                     | <i>Ж/б плиты</i>                                     |
| Материалы кровли   |           | <i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i> | <i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i> |
| Иные показатели  |           |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта:                                      |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |

|   |          |        |        |
|---|----------|--------|--------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -      | -      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -      | -      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -      | -      |
| Иные показатели   |          | -      | -      |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |        |        |
| Класс энергоэффективности здания  |          | «С»    | «С»    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м2 | 0,0615 | 0,0615 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | -      | -      |
| Заполнение световых проемов   |          | -      | -      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

Заместитель  
руководителя  
Исполнительного  
комитета  
Пестречинского  
муниципального района  
РТ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов  
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г.

М.П.

