



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МАСТЕР-  
УНИВЕРСАЛ»

ул. Хрусталева, д.84, пом. 14  
г. Севастополь, 299055

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2020

№ RU91-94102000-249-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Т. Шевченко, 21-А, г. Севастополь», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, 21А, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001010:88.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, 21А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-633-2018/1 дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Удостоверения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Факт
-------------------------	-------------------	------------	------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19541,00	19541,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5800,3	5800,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	292,1	292,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Т. Шевченко, 21-А,  
г. Севастополь»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2608,9	2608,9
Общая площадь нежилых помещений, машино-мест, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1739,6	1739,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2608,9	60/2608,9
1-комнатные	шт./кв. м	28/936,8	28/936,8
2-комнатные	шт./кв. м	28/1338,7	28/1338,7
3-комнатные	шт./кв. м	4/333,4	4/333,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2865,0	2865,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели: количество машино-мест/площадь машино-мест	шт/кв.м	—	46/729,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели	±	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

А.В. Потемкин

«10» августа 2020 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано  
( 5 ) листов  
Заместитель начальника Управления разрешительной  
документации и адресации-начальник отдела выдачи  
разрешительной документации Департамента  
архитектуры и градостроительства города Севастополя  
А.В. Потемкин  
Дата 10.08.2020



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2020-08-11 08:27:10
Сертификат:	2440223040060521935648244322681159681
Владелец:	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
ГУИС Севастополя Действителен:	с 2020-03-12 по 2021-03-12