



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края

56-01-27вх-148
01.11.2025

Извещение

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Пермь

" 01 "

11

2025 г

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1245900007660, ИНН 5902067718

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 63, оф. 12

почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 63, оф. 12

почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта)

Площадь земельного участка — 12496,0 кв. м., Площадь 92806,9 кв. м., Площадь жилых помещений — 50893,53 кв. м., Строительный объем- 471186 куб. м., в том числе подземной части — 123393,3 куб. м., Площадь застройки — 10622 кв. м., Количество этажей — 32/15, в том числе количество подземных этажей - 3, Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) — 50539,26 кв. м, Общая площадь квартир без летних помещений - 50297,19 кв. м, Жилая площадь квартир — 23164,31 кв. м, Количество жилых помещений, в том числе квартир - 817 шт., Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения — 10016,84 кв. м., в том числе Площадь фитнес-центра — 2892,56 кв. м, Количество нежилых помещений коммерческого назначения — 125 шт., Общая площадь административно-бытовых помещений — 185,52 кв. м., Количество административно-бытовых помещений — 46 шт., Общая площадь ДОО на 75 мест (коммерческое помещение) — 1142, 34 кв. м. Площадь мест общего пользования (МОП) — 5518,71 кв. м., в том числе Площадь мест общего пользования коммерческой части (МОП) — 2063,66 кв. м., Площадь мест общего пользования жилой части (МОП) — 3102,49 кв. м., Площадь кладовых — 1104,60 кв. м., Количество кладовых — 304 шт., Площадь технических помещений паркинга — 181,96 кв. м., Площадь машиномест — 9327,02 кв. м., Количество машиномест — 632 шт.

3. Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ш. Космонавтов, 10

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-112-2025 от 05.09.2025 г. Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок до 05.09.2031 г.

кем выдано, срок действия)

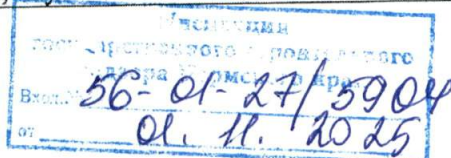
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-051340-2025 от 29.08.2025 г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2025 г.

7. Окончание строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2031 г.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ,



которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СМУ-15» СРО-С-120-17122009 от 18.02.2020г. № 994 Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ»

9. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство № 59-01-112-2025 от 05.09.2025 г.	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-051340-2025 от 29.08.2025 г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	
4	Общий журнал работ	
5	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	
6	Реестр на передачу представленной документации	



Дружинин М.Н.

(расшифровка подписи)

Директор

ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ” _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))