

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Организационно-правовая форма Акционерное общество
Форма собственности _____
Адрес в пределах места нахождения
119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

98901657
7717577210
12200
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
98901657		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	191	7 712	32 506
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		191	7 712	32 506
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 143	39 258	1 226 470
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		28 143	39 258	1 226 470
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 890 817	3 875 521	3 960 521
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		2 103 223	2 103 223	2 103 223
	Предоставленные займы		2 642 716	1 627 420	1 712 420
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		144 878	144 878	144 878
	Отложенные налоговые активы	1180	189 581	181 818	144 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 472
	Итого по разделу I	1100	5 108 732	4 104 308	5 365 063
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	41 813 981	35 456 960	21 293 556
	в том числе:				

	Незавершенное строительство		37 770 544	31 008 523	19 421 185
	Расходы будущих периодов		2 647	2 580	754
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		4 040 131	3 327 184	1 871 540
	Сырье и материалы		659	461	76
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 404 556	34 902 339	16 617 020
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 786	768	15 748
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 878 786	2 652 405	2 084 767
	Расчеты по налогам и сборам		31	556	839
	Сальдо по ЕНС		1 384	5 566	241
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	103
	Расчеты с подотчетными лицами		463	55	215
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 521 060	32 241 055	14 513 208
	Расходы будущих периодов		44	1 935	1 886
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		2	2	37
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 989 252	6 944	34 749
	в том числе:				
	Касса		159	74	25
	Расчетные счета		1 989 093	6 870	34 724
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 031	2 957
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	1 031	2 957
	Итого по разделу II	1200	62 207 789	70 367 274	37 948 282
	БАЛАНС	1600	67 316 521	74 471 582	43 313 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 960)	(138 884)	(162 879)
	Итого по разделу III	1300	(164 860)	(138 784)	(162 779)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	24 912 774	40 574 231	27 197 617
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		17 028 475	30 165 177	20 495 501
	Долгосрочные займы		3 984 836	3 630 836	3 152 236
	Проценты по займам и кредитам		3 899 462	6 778 217	3 549 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	178	290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	39 990 498	31 223 324	13 859 372
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		39 990 498	31 223 324	13 859 372
	Итого по разделу IV	1400	64 903 278	71 797 734	41 057 278
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 578 103	2 812 633	2 418 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		497 580	896 429	401 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 213	869	962
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		166	845	474
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 646	5 564	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9 013	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		670	10	81
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 060 816	1 908 916	2 015 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 578 103	2 812 633	2 418 846
	БАЛАНС	1700	67 316 521	74 471 582	43 313 345

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
98901657		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 749	5 684
	в том числе:			
	Вознаграждение за услуги резервирования		1 733	5 422
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 749	5 684
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 813)	(1 421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 064)	4 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	197 688	175 488
	Проценты к уплате	2330	(132 818)	(163 757)
	Прочие доходы	2340	1 269	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 000	-
	Иная операционная деятельность		269	-
	Прочие расходы	2350	(99 087)	(17 395)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 000)	-
	Иная операционная деятельность		(98 087)	(17 395)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(34 012)	(1 401)
	Налог на прибыль организаций	2410	7 936	(74)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	7 936	(74)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 076)	(1 475)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(26 076)	(1 475)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
98901657		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(162 879)	(162 779)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(162 879)	(162 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 476)	(1 476)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(164 355)	(164 255)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(138 884)	(138 784)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(138 884)	(138 784)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(26 076)	(26 076)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(164 960)	(164 860)

Генеральный директор
(наименование должности) _____ Семихатов Сергей Александрович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
98901657		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 606 800	47 356
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	17	412
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 606 783	46 944
	Платежи - всего	4120	(5 597 470)	(4 814 404)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 456 127)	(3 753 437)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(244 727)	(273 178)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 939)
	прочие платежи	4129	(896 616)	(785 850)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 990 670)	(4 767 048)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	42 048	10 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	35 000	10 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 048	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 050 316)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 050 316)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 008 268)	10 000
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	6 060 067	4 729 286
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	6 060 067	4 729 286
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(78 942)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(78 942)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 981 125	4 729 286
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 982 187	(27 762)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 944	34 749
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 989 131	6 987
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

